

**UCHWAŁA NR 75/IX/2026**  
**RADY GMINY ZAGNAŃSK**

z dnia 25 sierpnia 2026 r.

**w sprawie odpłatnego nabycia na własność Gminy Zagnańsk nieruchomości położonej w obrębie  
0012 Samsonów, gmina Zagnańsk**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2026 r., poz. 662 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) uchwala się co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie przez Gminę Zagnańsk od osoby fizycznej nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie 0012 Samsonów, gm. Zagnańsk, oznaczonej numerem ewidencyjnym 1406/10 o powierzchni 1,3318 ha z przeznaczeniem na realizację celu publicznego tj. instytucji kultury wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zagnańsk.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

**Renata Pisiakowska**

## **Uzasadnienie**

**do uchwały w sprawie odpłatnego nabycia na własność Gminy Zagnańsk nieruchomości położonej w obrębie 0012 Samsonów, gmina Zagnańsk.**

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na nabycie na rzecz Gminy Zagnańsk nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1406/10, położonej w obrębie 0012 Samsonów, gm. Zagnańsk z przeznaczeniem na realizację celu publicznego.

Nabycie przedmiotowej nieruchomości jest niezbędne do realizacji przedsięwzięcia polegającego na rewitalizacji i rekonstrukcji historycznych obiektów budowlanych, stanowiących integralną część zabytkowego kompleksu gospodarczego Ruiny Huty „Józef” w Samsonowie. Obiekty zlokalizowane na działce nr 1406/10 wraz z piecem do wytapiania surówki żelaza, usytuowanym na sąsiedniej działce gminnej nr 1427 tworzą historyczny zespół zabytkowy objęty ochroną konserwatorską Świętokrzyskiego Konserwatora Zabytków w Kielcach.

Planowana inwestycja ma na celu zachowanie i ochronę dziedzictwa kulturowego, poprawę stanu technicznego zabytkowych obiektów oraz ich udostępnienie mieszkańcom i turystom. Realizacja zadania umożliwi również zagospodarowanie terenu poprzez utworzenie infrastruktury rekreacyjnej i turystycznej oraz rozwój funkcji kulturalnych, co przyczyni się do zwiększenia atrakcyjności turystycznej Gminy Zagnańsk.

Przedsięwzięcie stanowi realizację celu publicznego, o którym mowa w art. 6 pkt. 5, 6 i 9c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami obejmującego w szczególności opiekę nad nieruchomościami stanowiącymi zabytki, realizację zadań związanych z działalnością instytucji kultury oraz urzędzenia dostępnych terenów rekreacyjnych.

Podjęcie niniejszej uchwały umożliwi Gminie Zagnańsk nabycie nieruchomości niezbędnej do realizacji planowanego celu publicznego oraz stworzy podstawę do dalszych działań inwestycyjnych i pozyskiwania środków zewnętrznych na rewitalizację zabytków kompleksu Ruiny Huty „Józef” w Samsonowie.

W zawiązku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.