

**UCHWAŁA NR 74/IX/2026
RADY GMINY ZAGNAŃSK**

z dnia 25 sierpnia 2026 r.

**w sprawie nieodpłatnego nabycia na własność Gminy Zagnańsk nieruchomości położonej w obrębie
0005 Jasiów, na terenie gminy Zagnańsk**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 662 ze zm.), w związku z art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) oraz na podstawie art. 902¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U z 2026 r., poz. 795) – zwanej dalej: k.c., uchwala się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie przez Gminę Zagnańsk – na podstawie art. 902¹ k.c. - prawa własności nieruchomości, stanowiącej obecnie własność osoby fizycznej, położonej w obrębie 0005 Jasiów, gmina Zagnańsk, oznaczonej jako działki ewidencyjne o numerach 426/1 o powierzchni 0,0052 ha i 427/1 o powierzchni 0,0114 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Kielcach, Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr KI1L/00209212/1 - z przeznaczeniem na realizację celu publicznego tj. pod poszerzenie drogi wewnętrznej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zagnańsk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Renata Pisiakowska

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie nieodpłatnego nabycia w drodze darowizny na własność Gminy Zagnańsk nieruchomości położonej w obrębie 0005 Jasiów, gmina Zagnańsk.

Na podstawie art. 901¹ k.c. Gmina Zagnańsk ma możliwość nieodpłatnego nabycia nieruchomości położonej w obrębie 0005 Jasiów, gmina Zagnańsk, oznaczonej jako działki ewidencyjne o numerach 426/1 o powierzchni 0,0052 ha i 427/1 o powierzchni 0,0114 ha – w drodze przekazania jej przez osobę fizyczną.

Nieruchomość objęta jest księgą wieczystą nr K11L/00209212/1, prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Kielcach, Wydział VI Ksiąg Wieczystych, w której w dziale II wpisana jest własność osoby fizycznej, natomiast dział III zawiera wpis o ograniczonym prawie rzeczowym; *nieodpłatna i na nieograniczony czas służebność, polegająca na prawie przejazdu i przechodu oraz przeprowadzania wszelkich instalacji wodnych, kanalizacyjnych. Elektrycznych, gazowych, telefonicznych i teletechnicznych wraz z przyłączami w zakresie pasa gruntu o szerokości 5,5 m na działce nr 427/1 zgodnie z załącznikiem graficznym na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości w postaci działek nr 427/3 i 426/3.* Dział IV ww. księgi nie zawiera wpisów.

Przedmiotowa nieruchomość, która zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obrębu 0005 Jasiów, zatwierdzonego Uchwałą nr 60/IX/2024 z 27.09.2024 r. (Dz. Urz. Województwa Świętokrzyskiego z 07.10.2024 r., poz. 3604) oznaczona jest symbolem:

· działka nr 426/1: **KDW1 – Tereny dróg wewnętrznych,**

· działka nr 427/1: **KDW1 – Tereny dróg wewnętrznych; 113 m²** oraz MN1 - *Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej* - 1 m²

- przeznaczona będzie do zagospodarowania na realizację celów publicznych tj. pod poszerzenie drogi wewnętrznej.

W związku z powyższym podjęcie przez Radę Gminy uchwały umożliwiającej przejęcie przez Gminę Zagnańsk ww. terenu do zasobów stanowiących własność Gminy jest zasadne.