

Zarządzenie Nr 123/2026
Wójta Gminy Zagnańsk
z dnia 27 lipca 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zmianę celu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zagnańsk i pozostającej w użytkowaniu wieczystym osoby fizycznej

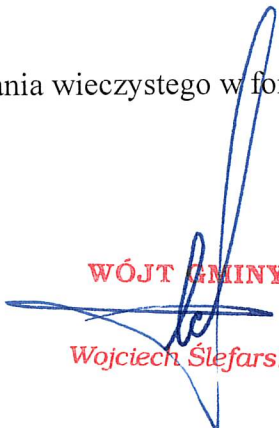
Na podstawie art. 4 pkt 9, art. 11 ust. 1, art. 72 ust. 3 pkt 4, art. 73 ust. 2b pkt 1, ust. 2c, ust. 2e ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 399) oraz art. 233, art. 239 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 795), zarządzam co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zmiany celu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Zagnańsk, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 302/16 o powierzchni 0,0828 ha, położonej w obrębie 0017 Zagnańsk, na terenie gminy Zagnańsk, objętej księgą wieczystą nr KI1L/00108589/6, pozostającej w użytkowaniu wieczystym osoby fizycznej, w ten sposób, że z celu użytkowania wieczystego, ze stawką procentową opłaty rocznej wynoszącą 3% ustala się nowy cel tego prawa jako mieszkaniowy, stosownie do którego przyjmuje się począwszy od roku następnego po dniu zawarcia umowy zmieniającej cel prawa użytkowania wieczystego - stawkę procentową opłaty rocznej w wysokości 1 % - zgodnie z aktualnym przeznaczeniem tej nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, tj. *MN24 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej*.

§ 2. Ustala się wysokość opłaty z tytułu zmiany celu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, o której mowa w § 1 płatnej na rzecz Gminy Zagnańsk na kwotę 5 634,00 zł (słownie złotych: pięć tysięcy sześćset trzydzieści cztery i 00/100).

§ 3. Koszty zawarcia umowy zmieniającej cel prawa użytkowania wieczystego w formie aktu notarialnego poniesie w całości użytkownik wieczysty.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


WÓJT GMINY
Wojciech Ślęfarski

