MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBRĘBU

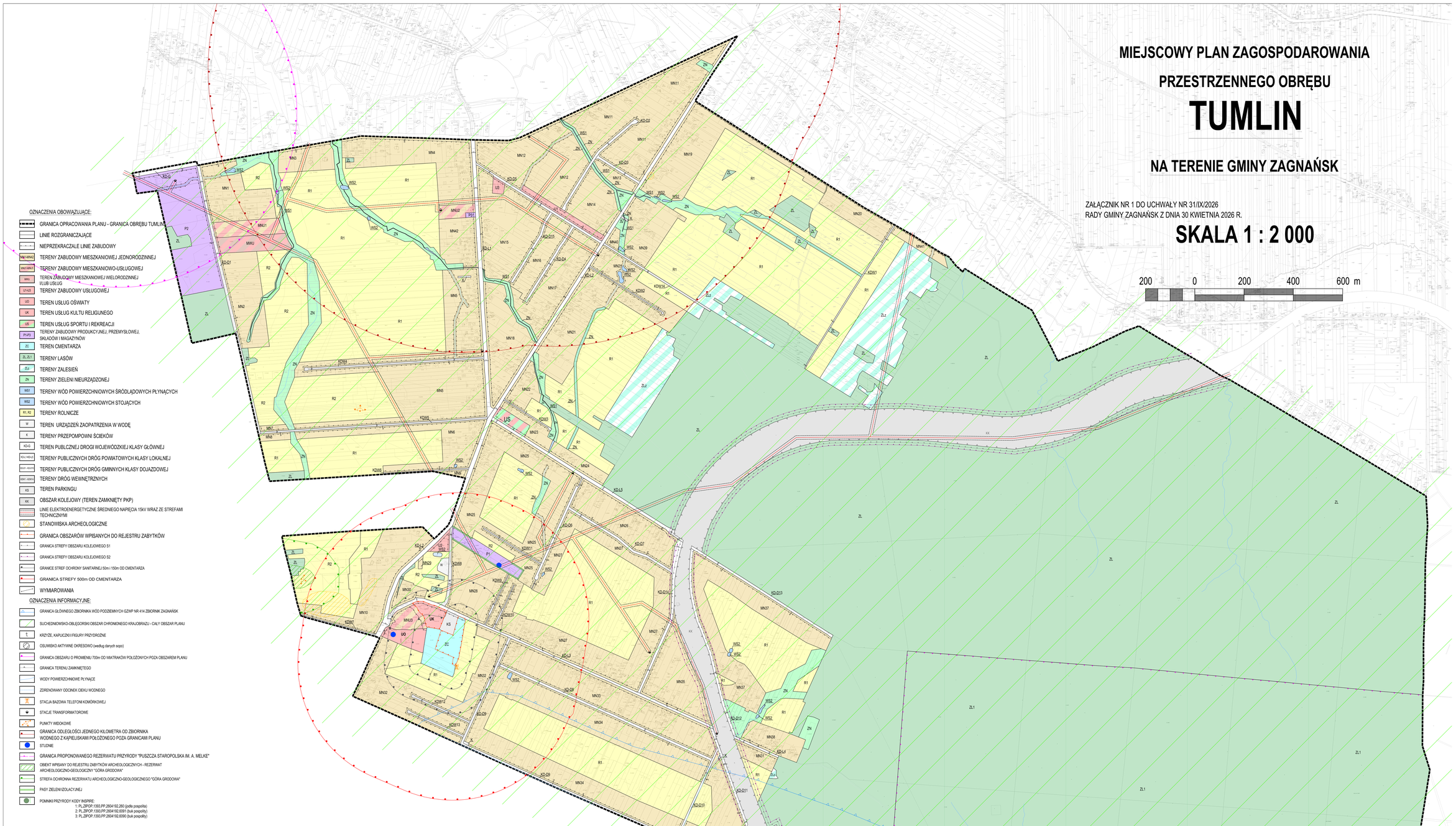
TUMLIN

NA TERENIE GMINY ZAGNAŃSK

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR 31/IX/2026
RADY GMINY ZAGNAŃSK Z DNIA 30 KWIETNIA 2026 R.

SKALA 1 : 2 000

200 0 200 400 600 m



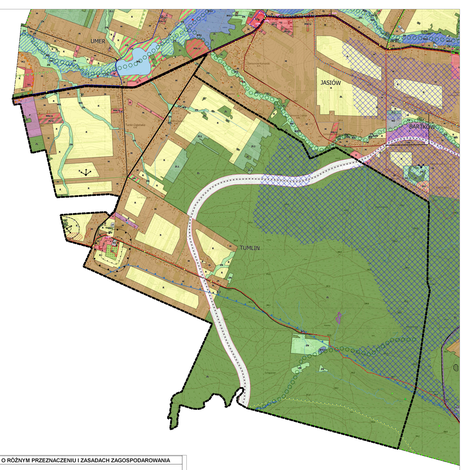
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

- GRANICA OPRACOWANIA PLANU - GRANICA OBRĘBU TUMLIN
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE
- NIEPRZEKRACZALE LINIE ZABUDOWY
- MN1-MN40 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MNU1-MNU7 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
- MWU TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I/LUB USŁUG
- U1-U33 TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- UO TEREN USŁUG OŚWIATY
- UK TEREN USŁUG KULTU RELIGIJNEGO
- US TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI
- P1-P3 TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, PRZEMYSŁOWEJ, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
- ZC TEREN CMENTARZA
- ZL, ZL1 TERENY LASÓW
- ZLz TERENY ZALESIEŃ
- ZN TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ
- WS1 TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH PŁYNĄCYCH
- WS2 TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH STOJĄCYCH
- R1, R2 TERENY ROLNICZE
- W TEREN URZĄDZEŃ ZAOPATRZENIA W WODĘ
- K TERENY PRZEPOMPOWNI ŚCIEKÓW
- KD-G TEREN PUBLICZNEJ DROGI WOJEWÓDZKIEJ KLASY GŁÓWNEJ
- KDL1-KDL3 TERENY PUBLICZNYCH DRÓG POWIATOWYCH KLASY LOKALNEJ
- KDD1-KDD10 TERENY PUBLICZNYCH DRÓG GMINNYCH KLASY DOJAZDOWEJ
- KDW1-KDW13 TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- KS TEREN PARKINGU
- KK OBSZAR KOLEJOWY (TEREN ZAMKNIĘTY PKP)
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15kV WRAZ ZE STREFAMI TECHNICZNYMI
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- GRANICA OBSZARÓW WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTKÓW
- GRANICA STREFY OBSZARU KOLEJOWEGO S1
- GRANICA STREFY OBSZARU KOLEJOWEGO S2
- GRANICE STREF OCHRONY SANITARNEJ 50m i 150m OD CMENTARZA
- GRANICA STREFY 500m OD CMENTARZA
- WYMIAROWANIA

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP NR 414 ZBIORNIK ZAGNAŃSK
- SUCHEDNIOWSKO-OBLĘGORSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU - CAŁY OBSZAR PLANU
- KRZYŻE, KAPLICZKI I FIGURY PRZYDROŻNE
- OSUWISKO AKTYWNE OKRESOWO (według danych sopo)
- GRANICA OBSZARU O PROMIENIU 700m OD WIATRAKÓW POŁOŻONYCH POZA OBSZAREM PLANU
- GRANICA TERENU ZAMKNIĘTEGO
- WODY POWIERZCHNIOWE PŁYNĄCE
- ZORENOWANY ODCINEK CIEKU WODNEGO
- STACJA BAZOWA TELEFONII KOMÓRKOWEJ
- STACJE TRANSFORMATOROWE
- PUNKTY WIDOKOWE
- GRANICA ODLEGŁOŚCI JEDNEGO KILOMETRA OD ZBIORNIKA WODNEGO Z KĄPIELISKAMI POŁOŻONEGO POZA GRANICAMI PLANU
- STUDNIE
- GRANICA PROPONOWANEGO REZERWATU PRZYRODY "PUSZCZA STAROPOLSKA IM. A. MELKE"
- OBIEKT WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH - REZERWAT ARCHEOLOGICZNO-GEOLOGICZNY "GÓRA GRODOWA"
- STREFA OCHRONNA REZERWATU ARCHEOLOGICZNO-GEOLOGICZNEGO "GÓRA GRODOWA"
- PASY ZIELENI IZOLACYJNEJ
- POMNIKI PRZYRODY KODY INSPIRE:
  1: PL.ZIPOP.1393.PP.2604192.260 (jodła pospolita)
  2: PL.ZIPOP.1393.PP.2604192.6591 (buk zwyczajny)
  3: PL.ZIPOP.1393.PP.2604192.6590 (buk zwyczajny)

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZAGNAŃSK uchwalonego Uchwałą nr 43/VIII/2023 Rady Gminy Zagnańsk z dnia 13 kwietnia 2023 r.
skala 1:10 000



OZNACZENIA LINIOWE USTALONYCH GRANIC ADMINISTRACYJNYCH
- Granica gminy - granica opracowania Studium
- Granica obrębu ewidencyjnego

OZNACZENIA URZĄDZEŃ I TERENÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY
- Droga ekspresowa
- Droga główna
- Droga zbiorcza
- Droga lokalna
- Linia kolejowa
- Szlak samochodowy - "Literacki"
- Szlak samochodowy "Archeo-geologiczny"
- Żółty szlak pieszy
- Czerwony szlak pieszy
- Zielony szlak pieszy
- Czerwony turystyczny szlak rowerowy
- Niebieski turystyczny szlak rowerowy
- Zielony szlak rowerowy
- Trasa Nordic Walking nr 1 Zagnańsk (zielona)
- Trasa Nordic Walking nr 2 Zagnańsk (czerwona)
- Trasa Nordic Walking nr 3 Zagnańsk (czarna)
- Projektowana trasa rowerowa EuroVelo 11
- Projektowana trasa rowerowa nr 152
- Projektowana trasa rowerowa nr 155
- Projektowane kładka rowerowa
- Linia elektroenergetyczna 110 kV wraz z pasem technologicznym
- Gazociąg wysokiego ciśnienia DN 200 wraz ze strefą kontrolowaną
- Projektowany gazociąg wysokiego ciśnienia DN 300 wraz ze strefą kontrolowaną
- Projektowany gazociąg średniego ciśnienia DN 100 wraz ze strefą kontrolowaną

TERENY I OBIEKTY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH
- Rezerwat Przyrody Góra Krakowa
- Rezerwat Przyrody Barcza
- Rezerwat Przyrody Zachełmie
- Suchedniowsko-Oblęgorski Park Krajobrazowy
- Suchedniowsko-Oblęgorski Obszar Chroniongo Krajobrazu - otulina Suchedniowsko- Oblęgorskiego Parku Krajobrazowego
- Podkielecki Obszar Chroniongo Krajobrazu
- Strefa krajobrazowa A Podkieleckiego Obszaru Chroniongo Krajobrazu
- Strefa krajobrazowa B Podkieleckiego Obszaru Chroniongo Krajobrazu
- Strefa krajobrazowa C Podkieleckiego Obszaru Chroniongo Krajobrazu
- Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000 - Dolina Kraiwcy (PLH260001)
- Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000 – Ostoja Barcza (PLH260025)
- Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000 – Lasy Suchedniowskie (PLH260010)
- Pomnik Przyrody "Dąb Bartek"
- Pomnik Przyrody
- Korytarz ekologiczny Czykwichowa - wschód
- Korytarz ekologiczny Góry Świętokrzyskie i Dolina Wisły
- Użytki ekologiczne
- Obszar ceny przyrodniczo
- Granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 414 - Zbiornik Zagnańsk
- Granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 415 - Zbiornik Iłża-Ilża-Kamienna
- Projektowane strefy ochrony wód podziemnych w zakresie GZWP nr 414 i 415
- Zasięg zlewni wodę GTN (według opracowania "Studia przepływu kanału grupy w dorzeczu Nidy")
- Przebieg działu wodnego
- Ujęcie wód podziemnych
- Obiekty pochodzenia organicznego
- Osuwiska aktywne okresowo
- Obszar rekreacji i obszar zdegradowany
- Tereny zamknięte PKP
- Obszar wystąpowania udokumentowanych złóż kopalin
- Tereny zagrożone ruchami masowymi (mapa skarp IGHMi)
- Osuwisko aktywne okresowo (mapa skarp IGHMi)
- Osuwisko nieaktywne (mapa skarp IGHMi)
- Strefa 50 m ochrony sanitarnej od cmentarza
- Strefa 150 m ochrony sanitarnej od cmentarza
- Obiekt wpisany do Rejestru Zabytków (mapa Nawiru zabytku)
- Obszar wpisany do Rejestru Zabytków
- Obiekt wpisany do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków
- Obiekt wpisany do Rejestru Zabytków archeologicznych - Rezerwat archeologiczno-geologiczny "Góra Grodowa"
- Strefa ochronna rezerwatu archeologiczno-geologicznego "Góra Grodowa"
- Strefa ochrony konserwatorskiej
- Znaleziska pojedyncze, ślad osadnictwa lub stanowisko archeologiczne o pow. do 1 ha
- Granica stanowiska archeologicznego o pow. > 1 ha
- Miejsce Pamięci Narodowej
- Obszar widokowy
- Krzyże, kapliczki i figury przydrożne
- Punkt widokowy
- Park wiejski
- Cieki wodny
- Ciąg przyrodniczo
- Parkowiny Gerdynki "W Krainie Tetrapoda i Skamieniałych Wydm"
- Przypuszczalna kolektor
- Strefy ochronne elektrowni wiatrowych związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu

OZNACZENIA TERENÓW O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- KD - Tereny dróg publicznych
- SK - Tereny komunikacji kołowej
- SR - Tereny tymczasowe rozpoczęcia kołowe
- SRR - Tereny przeznaczone rozpoczęcia kołowe
- E - Tereny infrastruktury technicznej
- SK - Tereny usług komunikacyjnych
- MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MW - Tereny zabudowy mieszkaniowej miejscowości gminnej Zagnańsk
- MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej obrzeżów wiejskich
- MN - Tereny tymczasowej zabudowy obrzeżów wiejskich z dopuszczeniem rozbudowy, nadbudowy i przebudowy
- MN - Tereny zabudowy usługowej
- MN - Tereny zabudowy usługowej ekstensywnej
- MN - Tereny zabudowy usługowej w otoczeniu ruch huty w Samsonowie
- MN - Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
- MN - Tereny usług sportu, rekreacji i turystyki
- MN - Tereny usług sportu i rekreacji
- MN - Tereny zabudowy produkcyjnej, przemysłowej, składów i magazynów
- MN - Tereny zabudowy produkcyjno-usługowej
- MN - Strefy ochronne terenów instalacji fotowoltaicznych związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu
- MN - Tereny instalacji fotowoltaicznych
- MN - Tereny wód śródlądowych
- MN - Tereny projektowanych zbiorników wodnych
- K - Tereny rolne
- MN - Tereny obszaru osuwiskowego nieaktywnych latach

GRANICA OPRACOWANIA PLANU - GRANICA OBRĘBU TUMLIN