

Zagnańsk, dnia 9 lipca 2024 roku

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wdzierżawienia.

Wójt Gminy Zagnańsk działając na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości będącej w zasobie Gminy Zagnańsk, położonej na terenie obrębu geodezyjnego Samsonów, przeznaczonej do dzierżawy na okres powyżej 3 lat.

1. Numer ewidencyjny nieruchomości – część działki 967/3
2. Powierzchnia działek - 0,4100 ha; powierzchnia dzierżawy 0,1830 ha
3. Tytuł prawny do nieruchomości - decyzja Wojewody Kieleckiego znak: GG.-V.7413/58/3/95 z dn. 04.08.1995 r.,
4. Numer księgi wieczystej - KIIL/00042793/8,
5. Położenie nieruchomości - sołectwo Samsonów, gmina Zagnańsk
6. Przeznaczenie terenu w planie i sposób zagospodarowania nieruchomości - działka w planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Samsonów na terenie gminy Zagnańsk oznaczona została symbolem MNI – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość przeznaczona do zagospodarowania z przeznaczeniem pod użytkowanie rolnicze.
7. Opis nieruchomości - nieruchomość przeznaczona do dzierżawy położona jest przy zbiegu ulic powiatowych 0437T Samsonów – Szałas – Odrowąż i 0304T Samsonów - Kołomań. Działka ma kształt trapezu prostokątnego. Teren płaski, dojazd dobry. Infrastruktura techniczna - woda, gaz, w najbliższym okresie planowana jest budowa kanalizacji. W umowie dzierżawca zobowiązany zostanie do udostępnienia części terenu w celu realizacji ww. zadania. Na działce znajduje się urządzenie piezometryczne. Na teren pod ww. urządzenie została zawarta odrębna umowa. Dzierżawca będzie zobowiązany do udostępniania przejścia do ww. urządzenia.
8. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy - cena rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 271,50 (słownie złotych: dwieście siedemdziesiąt jeden złotych 50/100). Czynsz ten nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.
9. Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego - do 31 stycznia każdego roku kalendarzowego.
10. Zasady aktualizacji opłat - czynsz podlega waloryzacji corocznie w oparciu o określony w procencie, wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa GUS.
11. Termin zagospodarowania nieruchomości - cały okres dzierżawy

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Zagnańsku, na stronie internetowej urzędu – Zagnańsk Gminny Portal Internetowy www.zagnansk.pl oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej www.zagnansk.biuletyn.net w okresie od 11.07.2024 r. do 01.08.2024 r. Informacje o wywieszaniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Gazecie Wyborczej” w dniu 11.07.2024 r.

SZCZEGÓŁOWE INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCI MOŻNA UZYSKAĆ W URZĘDZIE GMINY W ZAGNAŃSKU PONIEDZIAŁEK, WTOREK, CZWARTEK, PIĄTEK W GODZ. 8.00 – 14.00 ŚRODA W GODZ. 8.00 – 16.00, POK. 15 i 16 TEL. 300 –13–22 WEW. 170 i 171

Z up. WÓJTA

Anna Posańczyk
SEKRETARZ GMINY

