

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

Wójt Gminy Zagnańsk działając na podstawie art. 13 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości niezabudowanej będącej w zasobie gminy Zagnańsk, położonej w obrębie geodezyjnym Zagnańsk.

Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów i budynków numerami:

- 1136/1 o powierzchni 0,0314 ha, cena nieruchomości w wysokości 29 306,00 zł (słownie złotych: dwadzieścia dziewięć tysięcy trzysta sześć) plus należny podatek VAT w wysokości 23%,
- 1136/2 o powierzchni 0,0429 ha, cena nieruchomości w wysokości 40 037,00 zł (słownie złotych: czterdzieści tysięcy trzydzieści siedem) plus należny podatek VAT w wysokości 23%,
- 1137 o powierzchni 0,0509 ha, cena nieruchomości w wysokości 47 502,00 zł (słownie złotych: czterdzieści siedem tysięcy pięćset dwa) plus należny podatek VAT w wysokości 23%.

Gmina Zagnańsk jest właścicielem ww. nieruchomości na podstawie Decyzji Wojewody Kieleckiego z dnia 24.03.1992 r., znak: GP.V.7413.58/2/92. Dla ww. nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Kielcach Księga Wieczysta KIIL/00025169/0, w której jako właściciel wpisana jest Gmina Zagnańsk. Dział III zawiera wpisy o ostrzeżeniach i ograniczeniach niezwiązanych ze zbywanymi działkami, a dział IV ww. księgi wpisów nie zawiera.

Przeznaczenie terenu w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Zagnańsk: zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Zagnańsk na terenie gm. Zagnańsk, zatwierdzonego Uchwałą Nr 44/VIII/2021 Rady Gminy Zagnańsk z dnia 27.05.2021 r., i Uchwałą Nr 75/VIII/2021 Rady Gminy Zagnańsk z dnia 30.09.2021 r. działka nr 1137 oznaczona jest symbolem MN57 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a działki nr nr 1136/1 i 1336/2 symbolem MN54 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Opis nieruchomości:

Działki przeznaczone do zbycia znajdują się w kompleksie działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Od strony północnej kompleksu występuje zabudowa wsi Chrusty, po stronie wschodniej tereny rolnicze i leśne, po południowej stronie znajduje się Kompleks Świętokrzyska Polana z ośrodkiem wypoczynkowo – rekreacyjnym i Ośrodkiem Rehabilitacyjnym Polanica, po stronie zachodniej tereny Lasów Państwowych.

Zbywane działki położone są w miejscowości Chrusty, zlokalizowane są przy ul Laskowej poza główną zabudową wsi.

Przylegają do ul. Laskowej, która jest drogą gruntową i z której jest możliwy zjazd na każdą z działek. Najdogodniejszy jest dojazd od strony południowej drogą asfaltową znajdujący się pośród terenów leśnych, wzdłuż części terenów kompleksu Świętokrzyska Polana.

Działki uzbrojone są w sieci wodociągową i napowietrzną linię energetyczną, które biegną wzdłuż ul. Laskowej.

Działka nr 1136/1 posiada kształt prostokąta, wąska o szerokości około 10 m, jest zadrzewiona i zakrzewiona (drzewa wyrosłe z samosiewu młode tzw. tyczkowina, głównie osika, olsza, brzoza, leszczyna).

Działka nr 1136/2 posiada kształt prostokąta wąskiego o szerokości około 10 – 15 m, jest zadrzewiona i zakrzewiona (drzewa wyrosłe z samosiewu młode tzw. tyczkowina, głównie osika, olsza, pojedyncza sosna).

Działka nr 1137 posiada kształt prostokąta wąskiego o szerokości około 10 - 11 m, jest zadrzewiona i zakrzewiona (drzewa wyrosłe z samosiewu młode tzw. tyczkowina, głównie osika, olsza, brzoza).


Rodzaj zbycia – sprzedaż.

Uwaga!

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości podanej w niniejszym wykazie (zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami), mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia przedmiotowego wykazu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Zagnańsku - tj. **od 11 lipca 2024 r.**

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. od 11 lipca 2024 r. do 1 sierpnia 2024 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Zagnańsk, na stronach internetowych urzędu – Samorządowy Portal Internetowy https://www.zagnansk.pl/asp/pl_start.asp?ref=1 i Biuletynu Informacji Publicznej Informację <https://zagnansk.biuletyn.net/> informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Gazecie Wyborczej” w dniu 11.07.2024 r.

SZCZEGÓŁOWE INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCI MOŻNA UZYSKAĆ W URZĘDZIE GMINY W ZAGNAŃSKU POK. 15 i 16 TEL. 300-13-22, wew. 170 i 171.

Z up. WÓJTA

Anna Pisarczyk
SEKRETARZ GMINY

