

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Wójt Gminy Zagnańsk działając na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U z 2023 roku poz. 344 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, będącej w zasobie Gminy Zagnańsk, położonej w obrębie geodezyjnym Zagnańsk, przeznaczonej do wydzierżawienia na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata.

1. Numer ewidencyjny nieruchomości: 869/14.
2. Numer Księgi Wieczystej: KIIL/00054239/4.
3. Powierzchnia nieruchomości: 0,4571 ha, powierzchnia przeznaczona do dzierżawy 0,0200 ha.
4. Położenie nieruchomości: Obręb geodezyjny Zagnańsk, gm. Zagnańsk.
5. Tytuł prawny do nieruchomości: Użytkowanie wieczyste - Akt notarialny Rep. A 11424/97 z dnia 05.12.1997 r.
6. Przeznaczenie terenu w planie: Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Zagnańsk zatwierdzonego Uchwałą Nr 44/VIII/2021 Rady Gminy w Zagnańsku z dnia 27.05.2021 roku, teren ww. nieruchomości na rysunku planu oznaczony jest symbolem ZZ – tereny zieleni łąkowej, U4- tereny usług.
7. Opis nieruchomości: Na przedmiotowej działce znajdują się parking samochodowy wokół, którego rośnie trawnik oraz posadzoną są na niej drzewa. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej. Wokół działki biegnie sieć wodociągowa 150, linia energetyczna niskiego napięcia, kanalizacja ks250 oraz kabel telefoniczny. Teren przeznaczony do dzierżawy położony jest we wschodniej części opisanej działki. Stanowi prostokąt porośnięty trawą i nasadzeniami drzew. Przylega bezpośrednio do zjazdu na drogę gminną nr 400022T - ul. Kielecka. Teren przeznaczony jest na prowadzenie działalności o charakterze kulturalno - sportowym, rekreacyjnym i gastronomicznym.
8. Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy: Roczny czynsz dzierżawny wynosi 7 169,00 złotych (słownie: siedem tysięcy sto sześćdziesiąt dziewięć złotych 00/100) plus należny podatek VAT w wysokości 23%.
9. Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: Do 31 stycznia każdego roku kalendarzowego.
10. Zasady aktualizacji opłat: Czynsz podlega waloryzacji corocznej w oparciu o określony w procesie, wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszony przez Prezesa GUS.
11. Termin zagospodarowania nieruchomości: cały okres dzierżawy.

Uwaga !

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od 16.11.2023 r., do 07.12.2023 r., na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Zagnańsku oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu – Zagnańsk Gminny Portal Internetowy www.zagnansk.pl Biuletynu Informacji Publicznej www.zagnansk.biuletyn.net. Informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Gazecie Wyborczej w dniu 16.11.2023 r.

SZCZEGÓŁOWE INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCI MOŻNA UZYSKAĆ W URZĘDZIE GMINY W ZAGNAŃSKU POK. 16 TEL. 300-13-22, WEW.170.

Z up. WÓJTA GMINY
Stanisław Stępień
Z-ca Wójta Gminy

