



Zagnańsk, dnia 15 listopada 2022 r.

O.152.6.2022

Pan

26-050 Zagnańsk

**ZAWIADOMIENIE O SPOSOBIE ZAŁATWIENIA PETYCJI**

W odpowiedzi na pismo z dnia 1 września 2022 r. w sprawie w sprawie wydzielenia oraz wykupu przez Gminę działek, które docelowo stanowiąby teren pod wybudowanie dróg wewnętrznych, w załączeniu przesyłam Uchwałą Nr 87/VIII/2022 Rady Gminy Zagnańsk z dnia 3 listopada 2022 r. w sprawie rozpatrzenia petycji z dnia 1 września 2022 r.

Z uwagi na fakt, iż jest Pan pierwszą osobą wskazaną do kontaktu, prosimy o poinformowanie pozostałych mieszkańców o treści niniejszego pisma.

**PRZEWODNICZĄCA  
RADY GMINY**

*Renata Pisiakowska*

WYSŁANO  
dnia 16.11.2022  
podpis

Uchwała Nr 87/VIII/2022

Rady Gminy Zagnańsk

z dnia 3 listopada 2022 r.

W sprawie: rozpatrzenia petycji z dnia 1 września 2022 r. skierowanej przez grupę osób fizycznych, posiadających działki przy ul. Turystycznej w msc. Zagnańsk

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15, art. 18b ust.1 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 559 ze zm.) oraz art. 9 ust. 2 i art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz. U. 2018 r., poz. 870) Rada Gminy Zagnańsk uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Po zapoznaniu się ze stanowiskiem Komisji Skarg, Wniosków i Petycji, Rada Gminy Zagnańsk uznaje petycję za bezzasadną.

2. Uzasadnienie powyższego stanowiska zawarte jest w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. O sposobie rozpatrzenia petycji Przewodniczący Rady Gminy Zagnańsk zawiadomi wnoszącego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji w sposób zwyczajowo przyjęty oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

PRZEWODNICZĄCA  
RADY GMINY

*Renata Pisiakowska*

## Uzasadnienie

W dniu 1 sierpnia 2022 roku do Wójta Gminy Zagnańsk wpłynęła petycja skierowana przez grupę osób fizycznych, posiadających działki przy ulicy Turystycznej w msc. Zagnańsk – teren między ul. Turystyczną a terenem PKP.

Na posiedzeniu Komisji Skarg, Wniosków i Petycji w dniu 18 października 2022 roku radni po zapoznaniu się z treścią petycji ustalili, że petycja dotyczy wydzielenia oraz wykupu przez Gminę działek, które docelowo stanowiąby teren pod wybudowanie dróg wewnętrznych.

Członkowie Komisji Skarg, Wniosków i Petycji ustalili, że proces wykupu gruntów można rozpocząć, jeżeli gmina przystępuje do realizacji celu publicznego, tj. na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, jak sama nazwa wskazuje jest założeniem a nie konkretyzacją prowadzonych inwestycji. Plan bez przystąpienia (przez Gminę) do realizacji nie daje podstaw prawnych do rozpoczęcia procedury związanej z wykupem gruntów.

Ponadto Gmina w planach, gdzie teren został przeznaczony pod drogi wewnętrzne nie jest stroną postępowania. Podmiot dla którego z przepisów prawa nie wynika żadne uprawnienie lub obowiązek nie ma przymiotu strony.

Podział nieruchomości, który wydzieliłby teren pod drogę zgodnie z obowiązującymi przepisami art. 97 ustawy o gospodarce nieruchomościami dokonuje się na wniosek i koszt osoby, która ma interes prawny. Interes prawny zdefiniowany jest w art. 28 kpa w zakresie strony postępowania.

W przepisach prawa administracyjnego podmiot, w tym gmina może skutecznie żądać rozpatrzenia sprawy tylko wówczas, gdy ma w sprawie interes prawny. Jeżeli takiego interesu nie posiada – gmina nie może takiego wniosku rozpatrzyć – gmina nie stoi ponad prawem.

Ponadto wydatkowanie środków z budżetu na podział gruntu stanowiącego własność osoby fizycznej bez interesu prawnego gminy (brak realizacji celu publicznego) skutkuje odpowiedzialnością za naruszenie dyscypliny finansów publicznych.

W związku z powyższym Rada Gminy Zagnańsk, po zapoznaniu się z treścią petycji i stanowiskiem Komisji Skarg, Wniosków i Petycji uznała, że przedłożona petycja jest bezzasadna.