STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZAGNAŃSK

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Załącznik numer 2 do Uchwały Nr 43/VIII/2023 Rady Gminy Zagnańsk z dnia 13 kwietnia 2023 r.

Skala 1:10 000

1 000 0 1 000 2 000 3 000 4 000 m

N

OZNACZENIA LINIOWE USTALONYCH GRANIC ADMINISTRACYJNYCH

- Granica gminy - granica opracowania Studium
- Granica obrębu ewidencyjnego

OZNACZENIA URZĄDZEŃ I TERENÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY

- Droga ekspresowa
- Droga główna
- Droga zbiorcza
- Droga lokalna
- Linia kolejowa
- Szlak samochodowy - "Literacki"
- Szlak samochodowy "Archeo-geologiczny"
- Żółty szlak pieszy
- Czerwony szlak pieszy
- Zielony szlak pieszy
- Czerwony szlak rowerowy
- Niebieski szlak rowerowy
- Zielony szlak rowerowy
- Trasa Nordic Walking nr 1 Zagnańsk (zielona)
- Trasa Nordic Walking nr 2 Zagnańsk (czerwona)
- Trasa Nordic Walking nr 3 Zagnańsk (czarna)
- Linia elektroenergetyczna 110 kV wraz z pasem technologicznym
- Gazociąg wysokiego ciśnienia DN 250 wraz ze strefą kontrolowaną

TERENY I OBIEKTY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- Rezerwat Przyrody Górna Krasna
- Rezerwat Przyrody Barcza
- Rezerwat Przyrody Zachełmie
- Suchedniowsko-Oblęgorski Park Krajobrazowy
- Suchedniowsko-Oblęgorski Obszar Chronionego Krajobrazu - otulina Suchedniowsko-Oblęgorskiego Parku Krajobrazowego
- Podkielecki Obszar Chronionego Krajobrazu
- Strefa krajobrazowa A Podkieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- Strefa krajobrazowa B Podkieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- Strefa krajobrazowa C Podkieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000 - Dolina Krasnej (PLH260001)
- Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000 - Ostoja Barcza (PLH260025)
- Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000 - Lasy Suchedniowskie (PLH260010)
- Pomnik Przyrody "Dąb Bartek"
- Pomniki Przyrody
- Korytarz ekologiczny Częstochowa - wschód
- Korytarz ekologiczny Góry Świętokrzyskie i Dolina Wisły
- Użytki ekologiczne
- Obszar cenny przyrodniczo
- Granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 414 - Zbiornik Zagnańsk
- Granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 415 - Zbiornik rzeka górna Kamienna
- Zasięg zalewu wodą Q1% (według opracowania "Analiza programu inwestycyjnego w Zlewni Nidy")
- Przebieg działu wodnego
- Ujęcie wód podziemnych
- Gleby pochodzenia organicznego
- Grunty rolne klasy III
- Obszar rewitalizacji i obszar zdegradowany
- Tereny zamknięte PKP
- Obszar występowania udokumentowanych złóż kopalin
- Tereny zagrożone ruchami masowymi (według danych SOPO)
- Osuwisko aktywne okresowo (według danych SOPO)
- Osuwisko nieaktywne (według danych SOPO)
- Strefa 50 m ochrony sanitarnej od cmentarza
- Strefa 150 m ochrony sanitarnej od cmentarza
- Obiekt wpisany do Rejestru Zabytków (numer Rejestru Zabytków)
- Obszar wpisany do Rejestru Zabytków
- Obiekt wpisny do Wojewodzkiej i Gminnej Ewidencji Zabytków
- Obiekt wpisany do Rejestru Zabytków archeologicznych - Rezerwat archeologiczno-geologiczny Góra Grodowa
- Znalezisko pojedyncze, ślad osdnictwa lub stanowiko archeologiczne o pow. do 1 ha
- Granica stanowiska archeologicznego o pow. > 1 ha
- Miejsce Pamięci Narodowej
- Obszar rekultywacji
- Krzyże, kapliczki i figury przydrożne
- Punkt widokowy
- Ciek wodny
- Przepompownia ścieków
- Strefy ochronne elektrowni wiatrowych związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu

OZNACZENIA TERENÓW O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

Oznaczenia istniejących terenów

- KDD Tereny dróg publicznych
- NO Tereny istniejącej oczyszczalni ścieków
- IT Tereny infrastruktury technicznej
- KS Tereny usług komunikacyjnych
- MW Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- M Tereny zabudowy ośrodków wiejskich
- U Tereny zabudowy usługowej
- MW/U Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej
- MU Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- UT Tereny usług sportu i rekreacji
- P Tereny zabudowy produkcyjnej, przemysłowej, i składów
- PG Tereny eksploatacji surowców
- WS Tereny wód śródlądowych
- R Tereny rolne
- ZLP Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach leśnych
- ZL Tereny istniejących lasów
- ZC Tereny istniejących cmentarzy
- ZN Tereny zieleni nieurządzonej (tereny łąk i pastwisk)

Oznaczenia według ustaleń planów miejscowych

- KK Tereny komunikacji kolejowej
- NOP Tereny projektowanej oczyszczalni ścieków
- MW1 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MW2 Tereny zabudowy mieszkaniowej i pensjonatowej
- MLS Tereny zabudowy letniskowej
- MU1 Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- U1 Tereny zabudowy usługowej
- UT1 Tereny usług sportu, turystyki, rekreacji i wypoczynku
- P1 Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
- PT1 Tereny zabudowy produkcyjno-usługowej
- ZLP1 Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach leśnych
- WO1 Tereny projektowanych zbiorników wodnych
- ZD Tereny przewidziane do zalesień
- ZI Tereny zieleni urządzonej

Nazwy złóż (wg numerów na rysunku):

1 - Kolomań-Podlesie I (IB 13480)
2 - Kolomań-Podlesie (IB 9123)
3 - Samsonów-Ciągłe (IB 16772)
4 - Samsonów (IB 14506)
5 - Zachełmie (KD 890)
6 - Sosnowica (KD 639)

OPRACOWANIE: AMS CONCEPT 25-430 Kielce,ul. Bp.M.Jaworskiego 8/44	AMS CONCEPT www.amsconcept.com
TEMAT: UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	
ZAMAWIAJĄCY: WÓJT GMINY ZAGNAŃSK ul. Spacerowa 8 26-030 Zagnańsk	
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Agata Stypień	SKALA: 1:10 000
UPRAWNIENIA: mgr inż. arch. Małgorzata Kowalczyk - Ryś - upr. budowl. bez ogr. MZ - Delta Studio sp.z o.o.	DATA: 2023 rok
BIURO: mgr inż. arch. Małgorzata Kowalczyk - Ryś - upr. budowl. bez ogr. MZ - Delta Studio sp.z o.o.	