

**UCHWAŁA NR 43/VIII/2023**  
**RADY GMINY ZAGNAŃSK**  
**z dnia 13 kwietnia 2023 r.**

**w sprawie uchwalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zagnańsk”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40) art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503 z późn. zm.) oraz w związku z Uchwałą Nr 63/VIII/2019 Rady Gminy Zagnańsk z dnia 26 czerwca 2019 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zagnańsk, Rada Gminy Zagnańsk uchwala, co następuje:

§ 1.1. Uchwala się „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zagnańsk”, zwane dalej Studium. Studium obejmuje obszar Gminy Zagnańsk w jej granicach administracyjnych.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralne części są:

1) załącznik nr 1 - część tekstowa „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zagnańsk”;

2) załącznik nr 2 - rysunek „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zagnańsk. Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego”, w skali 1:10000;

3) załącznik nr 3 - rysunek „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zagnańsk. Kierunki zagospodarowania przestrzennego”, w skali 1:10000;

4) załącznik nr 4 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zagnańsk”.

5) Załącznik nr 5 – dane przestrzenne dla „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zagnańsk”.

§ 2. Traci moc Uchwała Nr 21/VII/2017 Rady Gminy Zagnańsk z dnia 29 marca 2017 r. w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zagnańsk oraz Uchwała Nr 44/VII/2017 Rady Gminy Zagnańsk z dnia 31 maja 2017 r. zmieniająca uchwałę Nr 21/VII/2017 Rady Gminy Zagnańsk z dnia 29 marca 2017 r. w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zagnańsk.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zagnańsk.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCA**  
**RADY GMINY**  
*Renata Pisiakowska*

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023r., poz. 40) zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. W szczególności zadania własne gminy obejmują zagadnienia ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej.

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt. 5 ww. ustawy do wyłącznej właściwości rady gminy należy uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy a także zmian tego dokumentu.

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym studium uchwała Rada Gminy, a zgodnie z art. 27 ww. ustawy aktualizacja studium następuje w takim trybie, w jakim jest ono uchwalane. Pierwotne „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zagnańsk” uchwalone zostało uchwałą nr 21/VII/2017 Rady Gminy Zagnańsk z dnia 29 marca 2017 r. i zostało opracowane zgodnie z obowiązującą ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., nr 778 z późn. zm.). Od tego czasu Rada Gminy Uchwałą Nr 44/VII/2017 z dnia 31 maja 2017 r. zmieniła uchwałę Nr 21/VII/2017 Rady Gminy Zagnańsk z dnia 29 marca 2017 r. w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zagnańsk, w zakresie zastąpienia załączników Nr 1 i Nr 2.

Sporządzenie niniejszego Studium ma na celu dostosowanie kierunków rozwoju przestrzennego do potrzeb mieszkańców, w tym wskazanie nowych terenów inwestycyjnych umożliwiających dalszy rozwój Gminy oraz dostosowanie do wymagań ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503 z późn. zm.). Rada Gminy Zagnańsk przystąpiła do sporządzania niniejszego studium podejmując Uchwałę Nr 63/VIII/2019 z dnia 26 czerwca 2019 roku.

Teren Studium obejmuje cały obszar Gminy Zagnańsk.

Wprowadzone funkcje są zgodne z ustaloną w obowiązującym studium strukturą funkcjonalno-przestrzenną gminy, uzupełniają ją w zakresie tożsamyh funkcji i są zgodne z wnioskami i oczekiwaniami mieszkańców.

Studium umożliwi realizację celów rozwoju gminy, takich jak:

- rozwój głównych funkcji, do których zalicza się: funkcje usługowe (w tym związane z rozwojem usług turystyki), produkcyjne i funkcje mieszkaniowe,
- poprawa jakości życia mieszkańców: standardów zamieszkania, poziomu obsługi mieszkańców, dostępności do miejsc pracy – rozwój ustalonych funkcji służy temu celowi.

Projekt Studium został sporządzony zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.

Zakres i forma opracowania dokumentu studium uwzględniają treść Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. (Dz. U. Nr 118 poz. 1233) dot. studium. Do projektu Studium sporządzono prognozę oddziaływania na środowisko oceniającą proponowane rozwiązania.

Projekt studium wraz z prognozą poddano procedurze opiniowania i uzgodnień wynikającej z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko zgodnie z wymogami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Projekt studium po uzyskaniu pozytywnej opinii Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, udostępniony był do opiniowania i uzgodnień właściwym organom i instytucjom. Następnie został wyłożony do publicznego wglądu (w dniach od 15 listopada 2021 r. do 14 grudnia 2021 r.).

W trakcie wyłożenia projektu Studium została zorganizowana dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w Studium: w dniu 7 grudnia 2021 r.

W wyznaczonym terminie składania uwag – do dnia 14 stycznia 2022 r. wpłynęło 55 uwag (z czego 23 uwagi zostały uwzględnione, 16 uwag częściowo uwzględniono, a 16 uwag zostało nieuwzględnionych).

Po uzyskaniu pozytywnych opinii i uzgodnień projekt studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został skierowany do ponownego wyłożenia do publicznego wglądu (w dniach od 29 czerwca do 22 lipca 2022 r.).

W trakcie ponownego wyłożenia projektu Studium została zorganizowana dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w Studium: w dniu 19 lipca 2022 r.

W wyznaczonym terminie składania uwag – do dnia 16 sierpnia 2022 r. wpłynęło 19 uwag (z czego 8 uwag zostało częściowo uwzględnionych, a 11 zostało nieuwzględnionych).

Po uzyskaniu pozytywnych opinii i uzgodnień projekt studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został skierowany do ponownego wyłożenia do publicznego wglądu (w dniach od 18 stycznia do 08 lutego 2023 r.).

W trakcie ponownego wyłożenia projektu Studium została zorganizowana dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w Studium: w dniu 07 lutego 2023 r.

W wyznaczonym terminie składania uwag – do dnia 02 marca 2023 r. wpłynęło 46 uwag, które nie zostały uwzględnione.

Uwagi nieuwzględnione zawarto w załączniku nr 4 do uchwały i przedstawiono Radzie Gminy Zagnańsk.

Tryb formalno-prawny opracowania został udokumentowany zgodnie z wymogami ustawowymi w dokumentacji planistycznej.

Mając na uwadze art. 3 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, który mówi iż kształtowanie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, należy do zadań własnych gminy za zasadne uważa się podjęcie przedmiotowej uchwały.

Studium nie jest aktem prawa miejscowego, ale ustalenia studium mają charakter aktu wewnętrznego, który obowiązuje samorząd gminy i jednostki podległe gminie do prowadzenia działań zgodnie z jego ustaleniami.

Ustalenia Studium zgodnie z art. 9 ust 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.

Wobec wyczerpania procedury przedkłada się Radzie Gminy Zagnańsk projekt Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zagnańsk celem uchwalenia.

WÓJT GMINY  
Wojciech Świąrski



.....