

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na okres powyżej trzech lat

Wójt Gminy Zagnańsk działając na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości będącej w zasobie Gminy Zagnańsk, położonej na terenie obrębu ewidencyjnego Tumlin, gmina Zagnańsk.

- | | |
|--|--|
| 1. Numer ewidencyjny nieruchomości | część działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 58/9 i 58/15. |
| 2. Powierzchnia działki | łączna powierzchnia części działek przeznaczonych do dzierżawy 1,9080 ha. |
| 3. Tytuł prawny do nieruchomości | Decyzja Wojewody Świętokrzyskiego znak: IN.IV.7510.66.2014 |
| 4. Numer księgi wieczystej | KW KI1L/00120917/5. |
| 5. Położenie nieruchomości | obręb geodezyjny Tumlin, gm. Zagnańsk. |
| 6. Przeznaczenie terenu w planie i sposób jej zagospodarowania | zgodnie z założeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Tumlin na terenie Gminy Zagnańsk z dnia 17 maja 2006 roku działka nr 58/15 położona jest na terenie - usług oświaty oraz na terenie łąk i dolin rzecznych stale lub okresowo prowadzące wody. Natomiast działka nr 58/9 położona jest na terenie - istniejące i projektowane drogi klasy dojazdowej. |
| 7. Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości | grunt przeznaczony do dzierżawy pod działalność związaną z hodowlą jelenia europejskiego, termin zagospodarowania to cały okres dzierżawy. |
| 8. Opis nieruchomości | teren przeznaczony do dzierżawy ma kształt nieregularnego prostokąta. Dojazd do przedmiotowej nieruchomości odbywa się drogą gruntową oznaczoną w ewidencji gruntów nr 10, obręb Tumlin. Na terenie nieruchomości znajduje się ogrodzenie wykonane z metalowej siatki umieszczonej na betonowych słupach, nie stanowiące własności gminy. Według ewidencji gruntów działka oznaczona numerem ewidencyjnymi 58/9 stanowi użytek Tp – grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych, w części zajęta pod drogę. Natomiast działka oznaczona numerem ewidencyjnym 58/15 stanowi użytek LV – łąki trwałe. Nieruchomość, porośnięta trawą, miejscowo silnie zadrzewioną. |
| 9. Terminy wnoszenia czynszu za dzierżawę | czynsz płatny do 31 stycznia każdego roku kalendarzowego. |
| 10. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy | wynosi rocznie 424,23 zł słownie: (czteryście dwadzieścia cztery złote dwadzieścia trzy grosze. Czynsz ten nie podlega opodatkowaniu od towarów i usług. |

WÓJT GMINY
Wojciech Ślębarski

MF

11. Zasady aktualizacji opłat

czynsz podlega waloryzacji corocznie w oparciu określony w procencie, wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa GUS.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Zagnańsku. Informacje o wywieszaniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Gazecie Wyborczej”, na stronie internetowej urzędu – Zagnańsk Gminny Portal Internetowy www.zagnańsk.pl oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej www.zagnansk.biuletyn.net. w okresie od 25.11.2022 r. do 16.12.2022 r.

SZCZEGÓLNE INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCI MOŻNA UZYSKAĆ W URZĘDZIE GMINY W ZAGNAŃSKU.: PONIEDZIAŁEK, WTOREK, CZWARTEK, PIĄTEK W GODZ. 8:00 – 14:00 ŚRODA W GODZ. 8:00 – 16:00, POK. 15 TEL. 300 –13–22 WEW. 172

WÓJT GMINY

Wojciech Słefarski

MF

J. Krol 2024