

Zagnańsk, dnia 12 października 2022 roku

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zagnańsk przeznaczonej do wdzierzawienia na czas nieoznaczony.

Wójt Gminy Zagnańsk działając na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości będącej w zasobie Gminy Zagnańsk, położonej na terenie obrębu geodezyjnego Kaniów, gmina Zagnańsk.

- | | |
|--|--|
| 1. Numer ewidencyjny nieruchomości | część działki 1386 |
| 2. Powierzchnia działki | 60 m ² |
| 3. Tytuł prawny do nieruchomości | Decyzja Wojewody Świętokrzyskiego
RR.VII.7729-184/02 |
| 4. Numer księgi wieczystej | KW KI1L/0025169/0 |
| 5. Położenie nieruchomości | obręb geodezyjny Kaniów, gm. Zagnańsk. |
| 6. Przeznaczenie terenu w planie i sposób jej zagospodarowania | działka w planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kaniów na terenie gminy Zagnańsk oznaczona została symbolem MN1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość przeznaczona do zagospodarowania pod ogródki przydomowe i zieleń. |
| 7. Opis nieruchomości | na części nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy usytuowane jest ogrodzenie zbudowane na kamiennym cokole z metalowymi przesłami. Ogrodzenie to nie stanowi własności Gminy Zagnańsk. Bezpośrednio przy nim rosną krzewy bukszpanu. Na pozostałym terenie rosną trzy drzewa orzecha laskowego oraz krzewy bzu. Na terenie dzierżawy znajduje się skarpa o wystawie południowej. Teren ten użytkowany jest, jako ogródek przydomowy i zieleń. |
| 8. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy | - cena rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 792,00 zł (słownie: siedemset dziewięćdziesiąt dwa złote). Czynsz ten nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług. |

**9. Termin wnoszenia czynszu
dzierżawnego**

- do 31 stycznia każdego roku.

10. Zasady aktualizacji opłat

- czynsz podlega waloryzacji corocznie w oparciu o określony w procencie, wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa GUS.

**11. Termin zagospodarowania
nieruchomości**

cały okres dzierżawy.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Zagnańsk. Informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Gazecie Wyborczej” na stronie Biuletyn Informacji Publicznej www.zagnansk.biuletym.net, Gminnym Portalu Internetowym www.zagnansk.pl w okresie od 18 października 2022 r. do 8 listopada 2022 do roku.

**SZCZEGÓŁOWE INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCI MOŻNA UZYSKAĆ
W URZĘDZIE GMINY W ZAGNAŃSKU PONIEDZIAŁEK, WTOREK,
CZWARTEK, PIĄTEK W GODZ. 8.00 – 14.00 ŚRODA W GODZ. 8.00 – 16.00,
POK. 15 TEL. 300 –13–22 WEW. 171**

WÓJT GMINY
Wojciech Ślęfarski