

Zagnańsk, dnia 12 lipca 2022 roku

**Wykaz części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zagnańsk  
przeznaczonej do dzierżawy na okres powyżej 3 lat.**

Wójt Gminy Zagnańsk działając na podstawie art. 13 ust.1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości będącej w zasobie Gminy Zagnańsk, położonej w obrębie geodezyjnym Samsonów, gmina Zagnańsk.

1. Numer ewidencyjny nieruchomości – część działki nr 1233/19,
2. Powierzchnia działki - 0,4204 ha powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia 4 m<sup>2</sup>,
3. Tytuł prawny do nieruchomości - Decyzja Wojewody Świętokrzyskiego RR.IX. 7723-58-4/02,
4. Numer księgi wieczystej - KW KI1L/00042793/8,
5. Położenie nieruchomości - obręb geodezyjny Samsonów, gm. Zagnańsk,
6. Przeznaczenie terenu w planie i sposób jej zagospodarowania - działka w planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Samsonów na terenie gminy Zagnańsk oznaczona została symbolem UC – tereny usług komercyjnych.  
Nieruchomość przeznaczona do zagospodarowania z przeznaczeniem pod usługi związane z obsługą branży samo-chodowej.
7. Opis nieruchomości - Nieruchomość 1233/19 położona jest bezpośrednio przy drodze wojewódzkiej 750 w miejscowości Samsonów. Działka ta ma kształt wielokąta. Teren płaski.  
Część nieruchomości 1233/19 która przeznaczona jest do dzierżawy zamyka się w dwóch prostokątach każdy o powierzchni 2 m<sup>2</sup>. Teren ten usytuowany jest w południowo - wschodniej części działki.

**8. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy** - roczny czynsz dzierżawny wynosi 264,00 zł netto (słownie: dwieście sześćdziesiąt cztery złote) plus należny podatek VAT.

**9. Termin wnoszenia czynszu za dzierżawę**

- do dnia 31 stycznia każdego roku, a za rok 2022 i 2032 po wystawieniu faktur przez Wdzierżawiającego.

**10. Zasady aktualizacji opłat**

- czynsz podlega waloryzacji corocznie w oparciu o określony w procencie, wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa GUS.


**11. Termin zagospodarowania nieruchomości**

cały okres dzierżawy

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Zagnańsk. Informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w dzienniku „Gazeta Wyborcza” oraz na stronach internetowych Biuletyn Informacji Publicznej [www.zagnansk.biuletym.net](http://www.zagnansk.biuletym.net) i Gminnym Portalu Internetowym [www.zagnansk.pl](http://www.zagnansk.pl) w okresie od 15 lipca 2022 r. do 5 sierpnia 2022 r.

**SZCZEGÓŁOWE INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCI MOŻNA UZYSKAĆ W URZĘDZIE GMINY W ZAGNAŃSKU PONIEDZIAŁEK, WTOREK, CZWARTEK, PIĄTEK W GODZ. 8.00 – 14.00 ŚRODA W GODZ. 8.00 – 16.00, POK. 15 TEL. 300 –13–22 WEW. 171.**

Z up. WÓJTA GMINY  
  
Stanisław Stępień  
Z-ca Wójta Gminy

  
B. Szlachetny