

Zagnańsk, dnia 12 lipca 2022 r.

**Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zagnańsk  
przeznaczonej do wdzierżawienia na okres do lat 3.**

Wójt Gminy Zagnańsk działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dn. 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości będącej w zasobie Gminy Zagnańsk, położonej w obrębie geodezyjnym Zagnańsk, gmina Zagnańsk.

1. Numer ewidencyjny nieruchomości – część działki 477/1,
2. Powierzchnia działki - 0,3026 ha (powierzchnia dzierżawy 0,0030 ha),
3. Tytuł prawny do nieruchomości - Akt Notarialny Rep. A 6055/93 dn. 16.12.1993 r.,
4. Numer księgi wieczyste] - KIIIL/00038001/9,
5. Położenie nieruchomości - obręb geodezyjny Zagnańsk, gm. Zagnańsk,
6. Przeznaczenie terenu w planie i sposób jej zagospodarowania - działka w planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Zagnańsk na terenie gminy Zagnańsk, oznaczona została symbolem U12 – tereny usług. Nieruchomość przeznaczona do zagospodarowana pod ogródek konsumpcyjny.
7. Opis nieruchomości - części nieruchomości przeznaczona do dzierżawy stanowi trawnik. Teren położony w pobliżu budynku w którym dzierżawca prowadzi kawiarnię.
8. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy - roczny czynsz dzierżawny wynosi 90,00 zł netto (słownie: dziewięćdziesiąt złotych) plus należny podatek VAT.
9. Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego - do 31 stycznia każdego roku, a za rok 2022 i 2025 po wystawieniu faktury przez Wdzierżawiającego.
10. Zasady aktualizacji opłat - czynsz podlega waloryzacji corocznie w oparciu o określony w procencie, wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa GUS.
11. Termin zagospodarowania nieruchomości - cały okres dzierżawy

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Zagnańsk. Informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w dzienniku „Gazeta Wyborcza” oraz na stronach internetowych Biuletyn Informacji Publicznej [www.zagnansk.biuletym.net](http://www.zagnansk.biuletym.net) i Gminnym Portalu Internetowym [www.zagnansk.pl](http://www.zagnansk.pl) w okresie od 15 lipca 2022 r. do 5 sierpnia 2022 r.

**SZCZEGÓŁOWE INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCI MOŻNA UZYSKAĆ W URZĘDZIE GMINY W ZAGNAŃSKU PONIEDZIAŁEK, WTOREK, CZWARTEK, PIĄTEK W GODZ. 8.00 – 14.00 ŚRODA W GODZ. 8.00 – 16.00, POK. 15 TEL. 300 –13–22 WEW. 171.**

Z up. WÓJTA GMINY

*Sk*  
**Stanisław Stępień**  
Z-ca Wójta Gminy

*MF*  
*B. Szybczyński*