

Zagnańsk, dnia 13 czerwca 2022 roku

OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), Uchwały Nr 101/VIII/2021 Rady Gminy Zagnańsk z dnia 26 listopada 2021 r.

WÓJT GMINY ZAGNAŃSK

ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Długojów, gm. Zagnańsk oznaczonej numerem ewidencyjnym **110/1** o pow. **0,9900 ha**.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 29 820,00 zł, plus należny podatek VAT.

Wymagane wadium ustalono w wysokości 2 982,00 zł.

Gmina Zagnańsk jest właścicielem przedmiotowej nieruchomości na podstawie Decyzji Wojewody Świętokrzyskiego znak:IN.IV.7510.3.2014 z dnia 30.01.2014 r.

Dla powyższej nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Kielcach, Księga Wieczysta Nr KIIL/00120004/2 w której jako właściciel wpisana jest Gmina Zagnańsk. Dział III i IV wpisów nie zawiera.

Przeznaczenie terenu w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Zagnańsk - zgodnie z założeniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Długojów na terenie gminy Zagnańsk, zatwierdzonego Uchwałą Nr 6/2007 Rady Gminy w Zagnańsku z dnia 26.02.2007 r., teren ww. nieruchomości na rysunku planu oznaczony jest symbolami R – tereny rolne.

Opis nieruchomości:

Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 110/1 o pow. 0,9900 ha zlokalizowana w odległości około 52 m od drogi asfaltowej biegnącej przez wieś. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej. Kształt działki prostokąt o szerokości około 46 m i długości około 216 m. W ewidencji gruntów i budynków nieruchomość została sklasyfikowana jako grunty rolne i leśne. W rzeczywistości teren w całości jest zadrzewiony i silnie zakrzewiony. W obecnym stanie użytkowanie rolnicze nie jest możliwe. Istniejący na gruncie drzewostan to brzoza i sosna. Drzewa rzadko rosnące z wadami w szczególności krzywizny i sęki.

Przetarg na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Długojów, odbędzie się **w dniu 9 sierpnia 2022 r. o godz. 10⁰⁰** w pok. nr 8 (sala konferencyjna) Urzędu Gminy w Zagnańsku, ul. Spacerowa 8, 26-050 Zagnańsk.

Wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej nieruchomości należy wnieść w formie pieniężnej do dnia 3 sierpnia 2022 r., na konto Urzędu Gminy Zagnańsk– Bank Spółdzielczy w Samsonowie Nr 58 8512 0002 2001 0000 0143 0005 lub w kasie urzędu gminy. Wpłacone wadium nie podlega oprocentowaniu.

Przetarg odbędzie się w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady

Ministrów z dnia 14 września 2004 r., w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne, które są rolnikami indywidualnymi w rozumieniu art. 6 ust. 1 i 1a ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 461) oraz osoby fizyczne i prawne nie będące rolnikami. Za rolnika indywidualnego uważana jest osoba fizyczna będąca właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków nie przekracza 300 ha posiadające kwalifikacje rolnicze oraz co najmniej od 5 lat zamieszkująca w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego lub w gminie sąsiedniej i prowadząca przez ten okres osobiście to gospodarstwo.

W przypadku ustalenia nabywcy nieruchomości, osoby niebędącej rolnikiem indywidualnym, Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa działającemu w imieniu Skarbu Państwa, będzie przysługiwało prawo pierwokupu zbywanej przez gminę nieruchomości. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa może wykonać to prawo w ciągu miesiąca od otrzymania zawiadomienia o treści zawartej warunkowej umowy sprzedaży.

W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wniosą wadium w wyznaczonym terminie oraz przedłożą komisji przetargowej w dniu przetargu:

- dowód wniesienia wadium,
- w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego,
- w przypadku spółki cywilnej – aktualny wypis z właściwego rejestru (ważny 3 miesiące), lub pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego udzielone osobie reprezentującej, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- w przypadku podmiotów gospodarczych – aktualny wypis z właściwego rejestru lub ewidencji gospodarczej (ważny 3 miesiące), pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego udzielone osobie reprezentującej podmiot oraz dowód tożsamości osoby reprezentującej podmiot;
- oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym, technicznym i faktycznym nieruchomości.
- oświadczenie w sprawie zgody na przetwarzanie danych osobowych do celów przetargowych.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, wadium powinno być wpłacone przez oboje małżonków (na dokumencie wpłaty wadium winny być ujawnione dane obojga małżonków).

Do przetargu powinni przystąpić oboje małżonkowie, a jeżeli przystąpi jeden małżonek, powinien przedłożyć pisemną zgodę drugiego małżonka na nabycie nieruchomości, wyrażoną w formie aktu notarialnego lub umowę o rozdzielnosci majątkowej.

Cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadia wpłacone przez osoby, które przetargu nie wygrały, będą zwrócone niezwłocznie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Koszty umowy notarialnej i koszty sądowe związane z wpisem do Księgi Wieczystej ponosi nabywca wyłoniony w drodze przetargu.

Nabywca nieruchomości zostanie powiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni, licząc od dnia przeprowadzenia przetargu.

Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, nie przystąpi do umowy w terminie podanym w zawiadomieniu, Wójt Gminy Zagnańsk może odstąpić od zawarcia umowy mającej na celu przeniesienie własności a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE ogólnie rozporządzenie o ochronie danych osobowych „RODO” oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) i Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

Wójt Gminy Zagnańsk zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn. Dodatkowych informacji w sprawie przetargu udziela Referat ds. Nieruchomości w godzinach pracy Urzędu (poniedziałek, wtorek, czwartek, piątek od 7⁰⁰-15⁰⁰, środa 7⁰⁰ – 17⁰⁰ pokój nr 15), telefonicznie pod numerem (041) 300-13-22 wew. 171.

Ogłoszenie o przetargu zostanie umieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy, na stronie internetowej Urzędu – Zagnańsk Gminny Portal Internetowy www.zagnansk.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej www.zagnansk.biuletyn.net, na tablicach ogłoszeń w sołectwach gminy a wyciąg z ogłoszenia w Gazecie Wyborczej.

WÓJT GMINY
Wojciech Sęfarski

mf
B. Sulejowski