

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej.**

**Wójt Gminy Zagnańsk** działając na podstawie art.13 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie geodezyjnym Umer, składającej się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami:

- działka 175/6 o powierzchni 0,0003 ha, cena sprzedaży 134,00 zł (słownie: sto trzydzieści cztery złote) plus podatek VAT w wysokości 23 %,
- działka 175/7 o powierzchni 0,0046 ha, cena sprzedaży 2 048,00 zł (słownie: dwa tysiące czterdzieści osiem złotych) plus podatek VAT w wysokości 23 %,
- działka 175/8 o powierzchni 0,0020 ha, cena sprzedaży 890,00 zł (słownie: osiemset dziewięćdziesiąt złotych) plus podatek VAT w wysokości 23 %,
- działka 175/9 o powierzchni 0,0068 ha, cena sprzedaży 3 027,00 zł (słownie: trzy tysiące dwadzieścia siedem złotych) plus podatek VAT w wysokości 23 %,
- działka 175/10 o powierzchni 0,0071 ha, cena sprzedaży 3 161,00 zł (słownie: trzy tysiące sto sześćdziesiąt jeden złotych) plus podatek VAT w wysokości 23 %,
- działka 175/12 o powierzchni 0,0033 ha, cena sprzedaży 1 469,00 zł (słownie: jeden tysiąc czterysta sześćdziesiąt dziewięć złotych) plus podatek VAT w wysokości 23 %,
- działka 175/16 o powierzchni 0,0045 ha, cena sprzedaży 2 003,00 zł (słownie: dwa tysiące trzy złote) plus podatek VAT w wysokości 23 %.

Gmina Zagnańsk jest właścicielem przedmiotowej nieruchomości na podstawie Decyzji Wojewody Świętokrzyskiego znak:SPN.IV.7532.26.2019 z dnia 4 marca 2019 r. dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Kielcach Wydział VI Ksiąg Wieczystych, księga wieczysta nr K11L/00027679/2 w której jako właściciel wpisana jest Gmina Zagnańsk. Dział III i IV ww. księgi wpisów nie zawiera.

**Przeznaczenie nieruchomości** – zgodnie z założeniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Umer na terenie Gminy Zagnańsk zatwierdzonego Uchwałą Nr 79/2006 Rady Gminy w Zagnańsku z dnia 11 września 2006 r., teren ww. nieruchomości na rysunku planu oznaczony jest symbolem MNR1 dla którego zapis w planie brzmi teren zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem jednorodzinnej.

**Opis nieruchomości:**

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w południowo – zachodniej, peryferyjnej części obrębu geodezyjnego Umer. Działki składające się na przedmiotową nieruchomość stanowiły drogę przez wieś Umer Zarzecze. Po wybudowaniu nowej drogi część tej nieruchomości znalazła się poza pasem drogowym. Obecnie jest ona funkcjonalnie związana z przylegającą do niej zabudową mieszkaniową. Teren uzbrojony jest w energię elektryczną, sieć wodociągową, kanalizację sanitarną oraz gazociąg.

**Rodzaj zbycia** - sprzedaż w drodze bezprzetargowej na poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

**Uwaga !**

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości podanej w niniejszym wykazie (zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami), mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia przedmiotowego wykazu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Zagnańsku tj. od 25 marca 2022 r.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. od 25 marca 2022 r. do 15 kwietnia 2022 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Zagnańsku. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Gazecie Wyborczej”, na stronie internetowej urzędu – Zagnańsk Gminny Portal Internetowy [www.zagnansk.pl](http://www.zagnansk.pl) oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej [www.zagnansk.biuletyn.net](http://www.zagnansk.biuletyn.net).

**SZCZEGÓŁOWE INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCI MOŻNA UZYSKAĆ W URZĘDZIE GMINY W ZAGNAŃSKU POK. 15, TEL. 300-13-22 wew. 171.**

**WÓJT GMINY**  
*Wojciech Ślębarski*