



Do Biura Rady Gminy Zagnańsk

PETYCJA

Przed głosowaniem nad zatwierdzeniem MPZP zwracam się z uprzejmą prośbą do radnych o dogłębne zapoznanie się z wolą właścicieli działek położonych w zachodniej części planowanego osiedla Chrusty. Kilukrotnie był wyłożony projekt MPZP celem składania wniosków. Na ostatnim spotkaniu wszystkie zainteresowane, obecne strony wspólnie doszły do porozumienia, iż jest zgoda na dwie drogi pod warunkiem, że ich szerokość będzie wynosiła po 6 metrów co zostało potwierdzone podpisami wszystkich obecnych zainteresowanych tą częścią osiedla. Nie było sprzeciwu od nikogo jednak Pan Wójt zignorował wolę zainteresowanych stron i postanowił inaczej wg. swojego stanowiska, że drogi mają mieć po 10 m. szerokości, co jest sprzeczne z wolą właścicieli rzeczonych działek.

W drodze kompromisu wnoszę o zmniejszenie szerokości dróg z 10 m już nie do 6 m ale do 8m co ma zastosowanie w innych miejscach projektu MPZP przy drogach przelotowych, a tu występują dwie krótkie ślepe drogi (KDW41 i KDW42). Zastosowanie tego rozwiązania (8m) zwiększa tereny budowlane o ok. 1000m², co przy wąskich działkach ma zasadnicze znaczenie dla ich posiadaczy.

W innym przypadku zachowując dobre imię nie będę mógł złamać zawartego porozumienia potwierdzonego oświadczeniem i podpisami zainteresowanych stron i zgodzić się na dwie drogi szerokości po 10m, ponieważ kłóciło by się to z zasadami współżycia społecznego. Jedna droga była już w MPZP z 23.09.2020r. gdzie nie było naszego sprzeciwu. W oparciu o dobro społeczne i gospodarcze gminy proszę radnych o decyzję niezatwierdzającą MPZP obręb Zagnańsk i ponowne rozpatrzenie planu zgodnie z wolą właścicieli co spowoduje:

- mniejsze koszty budowy węższych dróg
- mniejsze koszty ich utrzymania
- większe wpływy do budżetu z większych o 1000m² działek budowlanych z tytułu podatku
- zadowolenie mieszkańców za uszanowanie ich woli i powiększenie ich działek co jest dla nich korzystne.

Z poważaniem,