



Zagnańsk, dnia 2 grudnia 2021 r.

O.152.7.2021

Pan
Marcin Fąfara
reprezentujący grupę osób fizycznych

ZAWIADOMIENIE O SPOSOBIE ZAŁATWIENIA PETYCJI

W odpowiedzi na pismo z dnia 6 lipca 2021 r. w sprawie podjęcia przez Gminę działań w kierunku wykupu części nieruchomości, przeznaczonych w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego na drogę wewnętrzną, w załączeniu przesyłam Uchwałę Nr 119/VIII/2021 Rady Gminy Zagnańsk z dnia 26 listopada 2021 r. w sprawie rozpatrzenia petycji z dnia 6 lipca 2021 r.

PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY
Urszula Jończyk

WYSŁANO
dnia 06. 12. 2021
podpis

Uchwała Nr 119/VIII/2021

Rady Gminy Zagnańsk

z dnia 26 listopada 2021 r.

W sprawie: rozpatrzenia petycji z dnia 6 lipca 2021 r. skierowanej przez radnego Marcina Fąfare, reprezentującego grupę osób fizycznych, posiadających działki w msc. Gruszka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 1372 ze zm.) oraz art. 9 ust. 2 i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz. U. 2018 r., poz. 870) Rada Gminy Zagnańsk uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Po zapoznaniu się ze stanowiskiem Komisji Skarg, Wniosków i Petycji, Rada Gminy Zagnańsk uznaje petycję za bezzasadną.

2. Uzasadnienie powyższego stanowiska zawarte jest w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. O sposobie rozpatrzenia petycji Przewodniczący Rady Gminy Zagnańsk zawiadomi wnoszącego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji w sposób zwyczajowo przyjęty oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY
Urszula Jończyk

Uzasadnienie

W dniu 6 lipca 2021 roku do Wójta Gminy Zagnańsk wpłynęła petycja skierowana przez radnego Marcina Fąfarę, reprezentującego grupę osób fizycznych, posiadających działki w msc. Gruszka.

Na posiedzeniu Komisji Skarg, Wniosków i Petycji w dniu 6 października 2021 roku radni po zapoznaniu się z treścią petycji ustalili, że petycja dotyczy wydzielenia oraz wykupu przez Gminę działek, które docelowo stanowiłyby teren pod wybudowanie drogi wewnętrznej.

Członkowie Komisji Skarg, Wniosków i petycji ustalili, że proces wykupu gruntów można rozpocząć jeżeli gmina przystępuje do realizacji celu publicznego tj. na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, jak sama nazwa wskazuje jest założeniem a nie konkretyzacją prowadzonych inwestycji. Plan bez przystąpienia (przez gminę) do realizacji nie daje podstaw prawnych do rozpoczęcia procedury związanej z wykupem gruntów.

Ponadto Gmina w planach, gdzie teren został przeznaczony pod drogi wewnętrzne nie jest stroną postępowania. Podmiot dla którego z przepisów prawa nie wynika żadne uprawnienie lub obowiązek nie ma przymiotu strony.

Podział nieruchomości, który wydzieliłby teren pod drogę zgodnie z obowiązującymi przepisami art. 97 ustawy o gospodarce nieruchomościami dokonuje się na wniosek i koszt osoby, która ma interes prawny. Interes prawny zdefiniowany jest w art. 28 kpa w zakresie strony postępowania.

W przepisach prawa administracyjnego podmiot, w tym gmina może skutecznie żądać rozpatrzenia sprawy tylko, gdy ma w sprawie interes prawny. Jeżeli takiego interesu nie posiada – gmina nie może takiego wniosku rozpatrzyć – gmina nie stoi ponad prawem.

Ponadto wydatkowanie środków z budżetu na podział gruntu stanowiącego własność osoby fizycznej bez interesu prawnego gminy (brak realizacji celu publicznego) skutkuje odpowiedzialnością za naruszenie dyscypliny finansów publicznych.

W związku z powyższym Rada Gminy Zagnańsk, po zapoznaniu się z treścią petycji i stanowiskiem Komisji Skarg, Wniosków i Petycji uznała, że przedłożona petycja jest bezzasadna.