

Zagnańsk, dnia 30 grudnia 2021 roku

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia.

Wójt Gminy Zagnańsk działając na podstawie art. 13 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej będącej w zasobie Gminy Zagnańsk, położonej w obrębie geodezyjnym Zagnańsk przeznaczonej do wydzierżawienia.

1. Numer ewidencyjny nieruchomości 154/1, 154/2, 154/3
2. Numer Księgi Wieczystej KI1L/00038001/1
3. Powierzchnia nieruchomości 3,1731 ha
4. Położenie nieruchomości Obręb geodezyjny Zagnańsk, gm. Zagnańsk
5. Tytuł prawny do nieruchomości Decyzja Wojewody Świętokrzyskiego znak: IG.IV.7532.43.2012 z dnia 23.03.2012 r.
6. Przeznaczenie terenu w planie Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Zagnańsk na terenie gm. Zagnańsk, zatwierdzonego Uchwałą Nr 44/VIII/2021 Rady Gminy Zagnańsk z dnia 27 maja 2021 r., ww. nieruchomość oznaczona została, jako tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę – W2.
7. Opis nieruchomości Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia położona jest w północno – wschodniej części Gminy Zagnańsk. Od północny, południa i zachodu znajdują się tereny niezainwestowane, zadrzewione i zakrzewione oraz lasy. O wschodu znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. W odległości około 30 m na południe znajduje się ciek wodny. Wszystkie trzy działki stanowią zorganizowaną całość gospodarczą. Nieruchomość posiada kształt nieregularny, korzystny do zagospodarowania. Występuje na nim spadek w kierunku południowym. Teren uzbrojony w energię elektryczną, wodociąg, kanalizację oraz gazociąg. Dojazd bezpośredni z drogi asfaltowej gminnej – ul. Osiedle Wrzosa. Nieruchomość w całości ogrodzona wchodzi w skład kompleksu stanowiącego ujęcie wód podziemnych – Głównego Zbiornika Wód Podziemnych 414 – Zagnańsk. Składający się z 10 studni głębinowych, a których aktualnie eksploatowanych jest 9. Głębokość studni wynosi od 87 do 150 metrów. Woda ujmowana jest z utworów triasu dolnego, permu i dewony. Zdolność eksploatacyjna ujęcia

wynosi 21 600 m³/d. Wybudowane na nieruchomości obiekty na mocy decyzji Wojewody Kieleckiego z dnia 22 czerwca 1992 r. znak:GP.V.7413/521/92 zostały nieodpłatnie przekazane Związkowi Komunalnemu Wodociągów i Kanalizacji w Kielcach. Tym samym obiekty te stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności.

- 8. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy** - roczny czynsz dzierżawny wynosi 31 731,00 zł (słownie: trzydzieści jeden tysięcy siedemset trzydzieści jeden złotych) plus należny podatek VAT.
- 9. Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego** - do 31 stycznia każdego roku, a za rok 2022 i 2037 po wystawieniu faktury przez Wyzdierżawiającego.
- 10. Zasady aktualizacji opłat** - czynsz podlega waloryzacji corocznie w oparciu o określony w procencie, wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa GUS.
- 11. Termin zagospodarowania nieruchomości** cały okres dzierżawy

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Zagnańsk. Informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Gazecie Wyborczej” oraz rozplakatowanie na tablicach ogłoszeń w sołectwach oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej www.zagnansk.biuletym.net w okresie od 31 grudnia 2021 r. do 21 stycznia 2022 r.

SZCZEGÓŁOWE INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCI MOŻNA UZYSKAĆ W URZĘDZIE GMINY W ZAGNAŃSKU PONIEDZIAŁEK, WTOREK, CZWARTEK, PIĄTEK W GODZ. 8.00 – 14.00, ŚRODA W GODZ. 8.00 – 16.00, POK. 15 TEL. 300 –13–22 WEW. 171.

Z up. WÓJTA GMINY


Stanisław Stępień
Z-ca Wójta Gminy

