

Zagnańsk, dnia 13 grudnia 2021 r.

**Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zagnańsk  
przeznaczonej do dzierżawy na okres powyżej 3 lat.**

Wójt Gminy Zagnańsk działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r. poz. 1899 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości będącej w zasobie Gminy Zagnańsk, położonej na terenie obrębu geodezyjnym Samsonów, gmina Zagnańsk.

1. Numer ewidencyjny nieruchomości – część działki 1233/19
2. Powierzchnia działki - 268 m<sup>2</sup>
3. Tytuł prawny do nieruchomości - Decyzja Wojewody Świętokrzyskiego znak: RR.IX.7723-58-4/02
4. Numer księgi wieczystej - K11L/00042793/8
5. Położenie nieruchomości - obręb geodezyjny Samsonów, gm. Zagnańsk,
6. Przeznaczenie terenu w planie i sposób jej zagospodarowania - działka w planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Samsonów na terenie gminy Zagnańsk, oznaczona została symbolem UC – tereny usług komercyjnych. Nieruchomość przeznaczona do zagospodarowania pod myjnię samochodową.
7. Opis nieruchomości - części nieruchomości przeznaczona do oddania w dzierżawę położona jest bezpośrednio przy drodze wojewódzkiej nr 750 w miejscowości Samsonów. Działka ma kształt wielokąta Teren płaski. Część nieruchomości 1233/19, która przeznaczona jest do dzierżawy usytuowana jest w zachodniej części działki nr 1233/19.
8. Wysokość opłat z tytułu najmu - miesięczny czynsz za dzierżawę wynosi 642,37 zł (słownie: sześćset czterdzieści dwa złote trzydzieści siedem groszy) plus należny podatek VAT.
9. Termin wnoszenia czynszu za wynajem - do 15 każdego miesiąca po uprzednim wystawieniu faktury przez Wyzierzawiającego.
10. Zasady aktualizacji opłat - czynsz podlega waloryzacji corocznie w oparciu o określony w procencie, wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa GUS.
11. Termin zagospodarowania nieruchomości - cały okres dzierżawy

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Zagnańsku. Informacje o wywieszaniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Gazecie Wyborczej”, na stronie internetowej urzędu – Zagnańsk Gminny Portal Internetowy [www.zagnańsk.pl](http://www.zagnańsk.pl) oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej [www.zagnansk.biuletyn.net](http://www.zagnansk.biuletyn.net). w okresie od 17.12.2021 r. do 07.01.2022 r.

**SZCZEGÓLNE INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCI MOŻNA UZYSKAĆ W URZĘDZIE GMINY  
W ZAGNAŃSKU PONIEDZIAŁEK, WTOREK, CZWARTEK, PIĄTEK W GODZ. 8.00 – 14.00 ŚRODA  
W GODZ. 8.00 – 16.00, POK. 15 TEL. 300 –13–22 WEW. 172**

WÓJT GMINY  
Wojciech Ślęfarski

EP  
MF