

## OGŁOSZENIE O PIERWSZYM PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2020 r. poz. 1990), Uchwały Nr 32/VII/2016 Rady Gminy w Zagnańsku z dnia 20 maja 2016 r.

### WÓJT GMINY ZAGNAŃSK

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony, na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie geodezyjnym Zagnańsk, gm. Zagnańsk, oznaczonej w ewidencji gruntów numerami 154/1, 154/2, 154/3 o powierzchni 3,1731 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości 903 950,00 zł plus należny podatek VAT.

Wymagane wadium 90 395,00 zł.

Gmina Zagnańsk jest właścicielem przedmiotowej nieruchomości na podstawie Decyzji Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 23.03.2012 r., znak: IG.IV.7532.43.2012. Dla ww. nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Kielcach, Księga Wieczysta nr KI1L/00038001/9, w której jako właściciel wpisana jest Gmina Zagnańsk. Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi ani hipoteką.

Przeznaczenie terenu w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Zagnańsk - zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Chrusty i Zagnańsk na terenie gm. Zagnańsk, zatwierdzonego Uchwałą Nr 44/VIII/2021 Rady Gminy Zagnańsk z dnia 27 maja 2021 r., ww. nieruchomość oznaczona została, jako tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę, oznaczony symbolem W2.

#### Opis nieruchomości:

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży położona jest w północno – wschodniej części Gminy Zagnańsk. Na zachód od nieruchomości znajduje się osiedle mieszkaniowe jednorodzinne, na północ rozciąga się duży kompleks leśny. Dojazd do nieruchomości dobry. Nieruchomość składa się z trzech działek ewidencyjnych tworzących jedną zorganizowaną całość gospodarczą. Posiada kształt nieregularny, korzystny do zagospodarowania, ukształtowanie terenu bez szczególnych różnicowań ze spadkiem w kierunku północnym. Teren uzbrojony w sieci: energetyczną, wodociągową, gazową, kanalizacji sanitarnej oraz teletechniczną. Nieruchomość jest ogrodzona i zabudowana obiektami budowlanymi Zakładu Uzdatniania Wody. Ww. obiekty na mocy decyzji Wojewody Kieleckiego z dnia 14 kwietnia 1992 r. znak:GP.V.7413/1/128/92, zostały nieodpłatnie przekazane Związkowi Komunalnemu Wodociągów i Kanalizacji w Kielcach. Tym samym obiekty te stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności.

**Pierwszy przetarg na sprzedaż nieruchomości zabudowanej** położonej w obrębie geodezyjnym Zagnańsk, gm. Zagnańsk, odbędzie się w dniu **20 października 2021 r. o godz. 10<sup>00</sup>** w sali nr 8 (sala konferencyjna) Urzędu Gminy Zagnańsk, ul. Spacerowa 8, 26-050 Zagnańsk.

**Wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej nieruchomości należy wpłacić w formie pieniężnej do dnia 14 października 2021 roku** na konto Urzędu Gminy w Zagnańsku – Bank Spółdzielczy w Samsonowie Nr 58 8512 0002 2001 0000 0143 0005. Wpłacone wadium nie podlega oprocentowaniu.

Przetarg odbędzie się w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2020 r. poz. 1990) oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wpłacą wadium w wyznaczonym terminie oraz przedłożą komisji przetargowej w dniu przetargu:

- dowód wniesienia wadium,
- w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego,

- w przypadku spółki cywilnej – aktualny wypis z właściwego rejestru (ważny 3 miesiące), lub pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego udzielone osobie reprezentującej, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- w przypadku podmiotów gospodarczych – aktualny wypis z właściwego rejestru lub ewidencji gospodarczej (ważny 3 miesiące), pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego udzielone osobie reprezentującej podmiot oraz dowód tożsamości osoby reprezentującej podmiot;
- oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym, technicznym i faktycznym nieruchomości.
- oświadczenie w sprawie zgody na przetwarzanie danych osobowych do celów przetargowych i związanych ze sprzedażą nieruchomości.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, wadium powinno być wpłacone przez oboje małżonków (na dokumencie wpłaty wadium winny być ujawnione dane obojga małżonków).

Do przetargu powinni przystąpić oboje małżonkowie, a jeżeli przystąpi jeden małżonek powinien przedłożyć pisemną zgodę drugiego małżonka na nabycie nieruchomości, wyrażoną w formie aktu notarialnego lub umowę o rozdzielnosci majątkowej.

Cena sprzedaży nieruchomości zabudowanej podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadia wpłacone przez osoby, które przetargu nie wygrały, będą zwrócone niezwłocznie nie później niż przed upływem 3 dni, od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Koszty umowy notarialnej i koszty sądowe związane z wpisem do Księgi Wieczystej ponosi nabywca wyłoniony w drodze przetargu.

Nabywca nieruchomości zostanie powiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni licząc od dnia przeprowadzenia przetargu.

Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie przystąpi do umowy w terminie podanym w zawiadomieniu, Wójt Gminy Zagnańsk może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wójt Gminy Zagnańsk zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Dodatkowych informacji w sprawie przetargu udziela Referat ds. Nieruchomości w godz. pracy Urzędu (poniedziałek, wtorek, czwartek, piątek od 7<sup>00</sup> - 15<sup>00</sup>, środa 7<sup>00</sup> - 17<sup>00</sup>) pok. nr 15, telefonicznie pod numerem (41) 300-13-22 wew. 171.

Ogłoszenie zostanie umieszczone na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej [www.zagnansk.biuletyn.net](http://www.zagnansk.biuletyn.net), Gminnym Portalu Internetowym [www.zagnansk.pl](http://www.zagnansk.pl), na tablicach ogłoszeń w sołectwach a wyciąg z ogłoszenia w dzienniku ogólnokrajowym Gazeta Wyborcza.

WÓJT GMINY  
Wojciech SitarSKI

ME