

Zagnańsk, dnia 16 czerwca 2021 roku

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Wójt Gminy Zagnańsk działając na podstawie art. 13 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej będącej w zasobie Gminy Zagnańsk, położonej w obrębie geodezyjnym Zagnańsk przeznaczonej do sprzedaży.

1. Numer ewidencyjny nieruchomości 154/1, 154/2, 154/3
2. Numer Księgi Wieczystej KI1L/00038001/1
3. Powierzchnia nieruchomości 3,1731 ha
4. Położenie nieruchomości Obręb geodezyjny Zagnańsk, gm. Zagnańsk
5. Tytuł prawny do nieruchomości Decyzja Wojewody Świętokrzyskiego znak: IG.IV.7532.43.2012 z dnia 23.03.2012 r.
6. Przeznaczenie terenu w planie Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Chrusty i Zagnańsk na terenie gm. Zagnańsk, zatwierdzonego Uchwałą Nr 6/2007 Rady Gminy w Zagnańsku z dnia 26 lutego 2007 r., ww. nieruchomości oznaczona została, jako tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę – WZ.
7. Opis nieruchomości Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży położona jest w północno – wschodniej części Gminy Zagnańsk. Od północy, południa i zachodu znajdują się tereny niezainwestowane, zadrzewione i zakrzewione oraz lasy. O wschodu znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. W odległości około 30 m na południe znajduje się ciek wodny. Wszystkie trzy działki stanowią zorganizowaną całość gospodarczą. Nieruchomość posiada kształt nieregularny, korzystny do zagospodarowania. Występuje na nim spadek w kierunku południowym. Teren uzbrojony w energię elektryczną, wodociąg, kanalizację oraz gazociąg. Dojazd bezpośredni z drogi asfaltowej gminnej – ul. Osiedle Wrzosey. Nieruchomość w całości ogrodzona wchodzi w skład ogrodzonego kompleksu stanowiącego ujęcie wód podziemnych – Głównego Zbiornika Wód Podziemnych 414 – Zagnańsk. Składający się z 10 studni głębinowych, a których aktualnie eksploatowanych jest 9. Głębokość studni wynosi od 87 do 150 metrów. Woda ujmowana jest z utworów triasu dolnego, permu i dewony. Zdolność eksploatacyjna ujęcia

wynosi 21 600 m³/d. Wybudowane na nieruchomości obiekty na mocy decyzji Wojewody Kieleckiego z dnia 22 czerwca 1992 r. znak:GP.V.7413/521/92 zostały nieodpłatnie przekazane Związkowi Komunalnemu Wodociągów i Kanalizacji w Kielcach. Tym samym obiekty te stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności.

8. Cena nieruchomości 903 950,00 zł plus należny podatek VAT

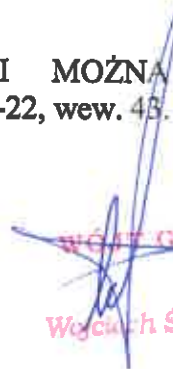
9. Rodzaj zbycia sprzedaż

Uwaga !

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości podanej w niniejszym wykazie (zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami), mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia przedmiotowego wykazu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Zagnańsk - tj. od 18 czerwca 2021 roku.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. od 18.06.2021 r. do 09.07.2021 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Zagnańsk. Informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej – Gazeta Wyborcza, oraz umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Zagnańsk www.zagnansk.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej www.zagnansk.biuletyn.net.

SZCZEGÓŁOWE INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCI MOŻNA UZYSKAĆ W URZĘDZIE GMINY W ZAGNAŃSKU POK.15 TEL. 300-13-22, wew. 43.


URZĄD GMINY
W Kielcach Ślębarski


B. Szlachetny