

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**

Wójt Gminy Zagnańsk działając na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U z 2020 roku poz. 1990 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, będącej w zasobie Gminy Zagnańsk, położonej w obrębie geodezyjnym Kołomań, przeznaczonej do sprzedaży.

- |  |  |
|--|--|
| <b>1. Numer ewidencyjny nieruchomości:</b> | 258/1  |
| <b>2. Numer Księgi Wieczystej:</b>         | KIIL/00027956/8  |
| <b>3. Powierzchnia nieruchomości:</b>      | 0,7000 ha  |
| <b>4. Położenie nieruchomości:</b>         | Obręb geodezyjny Kołomań, gm. Zagnańsk   |
| <b>5. Tytuł prawny do nieruchomości:</b>   | Postanowienia Sądu Rejonowego w Kielcach Sygn. Akt VII Ns. 510/09, Sygn. Akt. I Ns. 177/16   |
| <b>6. Przeznaczenie terenu w planie:</b>   | Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kołomań, zatwierdzonego Uchwałą Nr 90/2006 Rady Gminy w Zagnańsku z dnia 16.10.2006 roku, teren ww. nieruchomości na rysunku planu oznaczony jest symbolem <b>MNR1</b> – tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem jednorodzinnej, <b>R</b> - tereny rolne, <b>MI1</b> – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.  |
| <b>7. Opis nieruchomości:</b>              | Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana niezagospodarowana oraz nieogrodzona. Porośnięta trawą oraz zadrzewieniami i zakrzewieniami śródpolnymi typu samosiejka. Posiada kształt mocno wydłużonego prostokąta . Teren z niewielkim spadkiem w kierunku południowo - wschodnim. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej z dwóch stron, od strony północno – zachodniej do drogi powiatowej o nawierzchni asfaltowej oraz od strony południowo - wschodniej do drogi gminnej o nawierzchni utwardzonej. Działka jest nieuzbrojona, posiada dostęp do następujących urządzeń infrastruktury technicznej: sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna, sieć elektryczna oraz sieć gazowa. |
| <b>8. Cena nieruchomości:</b>              | 60,000,00 złotych (słownie: sześćdziesiąt tysięcy złotych) plus należny podatek VAT w wysokości 23%.   |
| <b>9. Rodzaj zbycia:</b>                   | Sprzedaż   |

**Uwaga !**

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości podanej w niniejszym wykazie (zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami), mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia przedmiotowego wykazu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Zagnańsku - tj. od 30.04 2021 roku.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. od 30.04.2021 roku do 21.05 2021 roku na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Zagnańsku. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Gazecie Wyborczej”, na stronie internetowej urzędu – Zagnańsk Gminny Portal Internetowy [www.zagnansk.pl](http://www.zagnansk.pl) oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej [www.zagnansk.biuletyn.net](http://www.zagnansk.biuletyn.net). w okresie od 30.04.2021 r. do 21.05.2021 r.

SZCZEGÓŁOWE INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCI MOŻNA UZYSKAĆ W URZĘDZIE GMINY W ZAGNAŃSKU POK. 15 TEL. 300-13-22, WEW.43.

WÓJT GMINY

Wojciech Woźniarski

mp  
22