

**Uchwała Nr 92/VIII/2020  
RADY GMINY ZAGNAŃSK  
z dnia 27 listopada 2020 r.**

**w sprawie zamiany nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Zagnańsk.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990) uchwała się co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Zagnańsk oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 262 o powierzchni 1,0100 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Samsonów, gm. Zagnańsk, na nieruchomość zabudowaną chodnikiem dla pieszych, stanowiącą własność Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych Nadleśnictwo Zagnańsk, oznaczoną numerami ewidencyjnymi 480/19, 475/8, 475/10, 476/1 o łącznej powierzchni 0,1370 ha, położoną w obrębie geodezyjnym Zagnańsk gm. Zagnańsk.

§2. Dokonanie zamiany nieruchomości o których mowa w §1 nastąpi w formie bezprzetargowej w drodze notarialnej umowy zamiany.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA  
RADY GMINY  
*Urszula Jończyk*

## **Uzasadnienie**

### **do uchwały w sprawie zamiany nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Zagnańsk.**

Na działkach stanowiących własność Skarbu Państwa będących w zarządzie Lasów Państwowych Nadleśnictwo Zagnańsk oznaczonych numerami ewidencyjnymi 480/19, 475/8, 475/10, 476/1 o łącznej powierzchni 0,1370 ha, w ramach modernizacji drogi wojewódzkiej nr 750 został wybudowany chodnik dla pieszych. Obiekt ten został wybudowany w celu zwiększenia bezpieczeństwa w komunikacji drogowej. Zgodnie z porozumieniem zawartym z Województwem Świętokrzyskim – Świętokrzyskim Zarządem Dróg Wojewódzkich w Kielcach, gmina zobowiązana była do zapewnienia terenu pod ww. inwestycję i w tym celu zawarła stosowaną umowę dzierżawy regulującą tę kwestię.

Ponieważ, dzierżawa ta została zawarta na czas nieoznaczony, Gmina Zagnańsk zobowiązana jest do ponoszenia comiesięcznego czynszu.

Zgodnie z art. 38e ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (Dz.U. z 2020 r. poz. 1463 z późn. zm.) nabycie przez Gminę Zagnańsk gruntu, może nastąpić tylko w formie zamiany. Ponadto zgodnie z pkt VIII Ramowych wytycznych w sprawie zamian lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych wydanych przez Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych przy zamianie nieruchomości obowiązuje dążenie do pełnej ekwiwalentności zamiany, z zastrzeżeniem wyłączenia zamian wymagających dokonania dopłaty ze strony Lasów Państwowych.

Nabycie nieruchomości w drodze zamiany poprawi sytuację finansową gminy z uwagi na odstąpienie od comiesięcznego płacenia czynszu za dzierżawę.

Gmina do zamiany przeznaczyła nieruchomość położoną w obrębie geodezyjnym Samsonów w tzw. „Łąkach Jasiowskich” oznaczoną numerem ewidencyjnym 262 o powierzchni 1,0100 ha, która znajduje się wśród enklawy gruntów leśnych i dłuższym bokiem przylega bezpośrednio do terenu Lasów Państwowych Nadleśnictwo Zagnańsk.

Przeznaczona do zamiany nieruchomość gminna stanowi użytek leśny co powoduje, że spełnia warunki przewidziane do zamiany zawarte w ww. wytycznych Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych.