

**Uchwała Nr 83/VIII/2020
RADY GMINY ZAGNAŃSK
z dnia 30 września 2020 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie części nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Zagnańsk, gm. Zagnańsk na okres powyżej trzech lat oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i ust. 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§1.1. Wyraża się zgodę na zawarcie umów dzierżawy, części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zagnańsk, oznaczonej numerem ewidencyjnym 477/1 o powierzchni 0,0350 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Zagnańsk, gm. Zagnańsk tj. po 0,0050 ha dla każdego z siedmiu dzierżawców prowadzących działalności gospodarcze na terenie ww. nieruchomości, przedstawionej na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały, punktami ABCD i EFGH oraz linią koloru czerwonego na okres powyżej trzech lat.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy nieruchomości opisanej w §1.1.

§2. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowach.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zagnańsk.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY
Urszula Jończyk

U z a s a d n i e n i e

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie części nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Zagnańsk, gm. Zagnańsk na okres powyżej trzech lat oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

Do Urzędu Gminy w Zagnańsku wpłynęły wnioski dotychczasowych dzierżawców, części nieruchomości położonej w miejscowości Zagnańsk, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 477/1 o przedłużenie okresu trwania umowy dzierżawy z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczych związanych z handlem lub usługami.

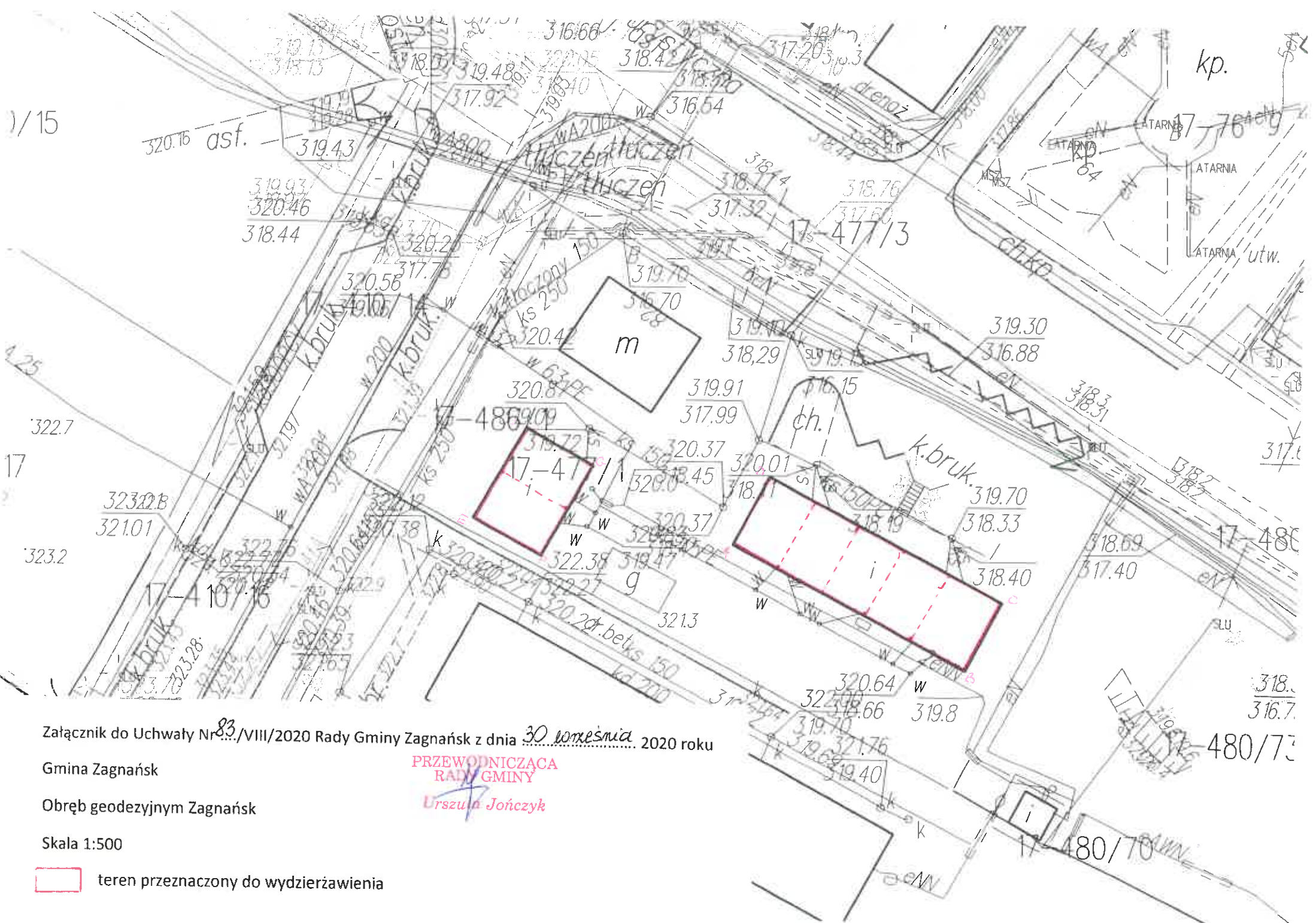
Niniejsza nieruchomość jest przedmiotem dzierżawy, na rzecz pięciu z wnioskodawców w okresie od 01.10.1995 r. r. do dnia 30.09.2020 r. oraz na rzecz dwóch wnioskodawców w okresie od 03.01.1996 r. r. do dnia 02.01.2021 r.

W związku z powyższym, na podstawie art. 25 ust. 1 i ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami zasobem nieruchomości gospodaruje Wójt, gospodarowanie zasobem gminnym polega w min. na wydzierżawianiu, wynajmowaniu i użyczeniu nieruchomości wchodzących w skład zasobu, przy czym umowa zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony wymaga zgody Rady Gminy; zgoda Rady Gminy wymagana jest również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Ponadto zgodnie z art. 37 ust. 4 ww. ustawy zawarcie umowy użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieokreślony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednio rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.

1/15



Załącznik do Uchwały Nr 83/VIII/2020 Rady Gminy Zagnańsk z dnia 30 września 2020 roku

Gmina Zagnańsk

Obręb geodezyjnym Zagnańsk

Skala 1:500

**PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY**

Urszula Jończyk

teren przeznaczony do wydzierżawienia

kp.

76

ATARNIA

ATARNIA utw.

m

486909

17-41

k.bruk

ch.

i

17-486

480/73

480/70