

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH	
<i>Obiekt</i>	<i>Budynek Urzędu Gminy w Zagnańsku</i>
<i>Adres obiektu budowlanego</i>	<i>Urząd Gminy Zagnańsk ul. Spacerowa 8</i>
<i>Zamawiający</i>	<i>Urząd Gminy Zagnańsk ul. Spacerowa 8, Zagnańsk</i>
<i>Nazwa zamówienia</i>	„Projekt wraz z wizualizacją sali ślubów w budynku Urzędu gminy w Zagnańsku ”
<i>Rodzaj robót</i>	45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
<i>Autor opracowania</i>	TK Design Studio; Zakładowa 1, 25-672 Kielce NIP: 65703098033 <i>mgr inż. arch. wnętrz Ewa Ćwiklińska</i> <i>mgr inż. Marcin Lisowski</i> <i>inż. Izabela Burzyńska</i>
<i>Data opracowania</i>	<i>Październik 2020 r.</i>
<i>Podpis</i>	

SPIS TREŚCI

1 Wstęp

- 1.1 Przedmiot specyfikacji
- 1.2 Zakres stosowania specyfikacji
- 1.3 Zakres robót objętych specyfikacją
 - 1.3.1 Roboty budowlane
 - 1.3.2 Roboty elektryczne
- 1.4 Ogólne wymagania dotyczące robót
- 1.5 Bezpieczeństwo i higiena pracy
- 1.6 Ochrona i utrzymanie terenu robót

2. Materiały

- 2.1 Stosowane materiały
- 2.2 Materiały nie odpowiadające wymaganiom
- 2.3 Składowanie materiałów
- 2.4 Wariantowe stosowanie materiałów

3. Sprzęt

4. Transport

5. Wykonanie instalacji elektrycznej

- 5.1 Wykonanie robót
- 5.2 Trasowanie
- 5.3 Montaż uchwytów
- 5.4 Przejście przez ściany i stropy
- 5.5 Montaż sprzętu, osprzętu i opraw oświetleniowych
- 5.6 Podejście do odbiorników
- 5.7 Układanie przewodów
- 5.8 Łączenie przewodów
- 5.9 Przyłączenie odbiorników
- 5.10 Montaż szaf rozdzielczych i tablic
- 5.11 Próby montażowe
- 5.12 Kontrola jakości robót
- 5.13 Badania przed przystąpieniem do robót
- 5.14 Obmiar robót
- 5.15 Odbiór robót

6. Wykonanie robót: sufity podwieszane oraz zabudowa z płyty meblowej

- 6.1 Ogólne zasady wykonania robót
- 6.2 Ogólne warunki wykonania robót
 - 6.2.1 Zalecenia ogólne dotyczące robót
 - 6.2.2 Zakres robót przygotowawczych
 - 6.2.3 Zakres robót zasadniczych
 - 6.2.4 Obudowa z płyty g-k
 - 6.2.5 Sufity podwieszane
 - 6.2.6 Sufity podwieszane
 - 6.2.7 Roboty malarskie
 - 6.2.8. Lamelki z płyty meblowej
 - 6.2.9. Umeblowanie i rolety

7. Kontrola jakości robót

- 7.1 Zasady kontroli jakości
- 7.2 Badania i pomiary

8. Dokumenty

- 8.1 Umowa z załącznikami i projekt aranżacji wnętrz
- 8.2 Pozostałe dokumenty
- 8.3 Przechowywanie dokumentów

9. Obmiar robót

- 9.1 Ogólne zasady obmiaru robót
- 9.2 Zasady określenia ilości robót i materiałów

10. Odbiór robót

- 10.1 Rodzaje odbiorów robót

- 10.2 Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu.
- 10.3 obmiar części robót
- 10.4 obmiar końcowy robót
- 10.5 Dokumenty wymagane do odbioru końcowego robót
- 10.6 Odbiór ostateczny

11. Podstawa płatności

- 11.1 Ustalenia ogólne

12. Dokumenty związane

13. Załączniki

- 01 Inwentaryzacja*
- 02 Zdjęcia*
- 03 Ustawienie Krzesel*
- 04 Ustawienie stołów*
- 05 Sufit Podwieszany*
- 06 Przekroje*
- 07 Przekroje*
- 08 Lamelle*
- 09 Meble*
- 10 Meble*

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot specyfikacji

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych remontowych pod nazwą - „**Remont Sali Ślubów w Urzędzie Gminy Zagnańsk**”

1.2. Zakres stosowania specyfikacji

Określenie szczególnych warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych dla zadania jak w tytule.

1.3. Zakres robót objętych specyfikacją

Wymagania zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą :

1.3.1. Roboty budowlane (grupa o kodzie 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne)

- wyrównanie sufitu poprzez podwieszenie GK całości, na konstrukcji lekkiej;
- przygotowanie przyłączy pod 2 klimatyzatory w podwieszanym suficie (bez montażu urządzeń)
- zmiana lokalizacji głośników ściennych (4szt) na nowoprojektowany sufit podwieszany (6szt);
- wykonanie przedścianki z oświetleniem LED ukrytym w profilach aluminiowych z maskownicą PCV,
- wykonanie cokołów z płytek gresowych przy nowoprojektowanej ścianie,
- montaż opraw oświetleniowych wpuszczanych w przestrzeń sufitu podwieszanego (10szt). oraz kinkietów na ścianach (6szt),
- montaż lamelek z płyty meblowej laminowanej w przestrzeni sufitu oraz ścian.
- malowanie sufitu oraz ścian,

Wymagania dotyczące lamelek: Lamelki należy wykonać w oparciu o wymiary pobrane na budowie po wykonaniu elementów podwiesz. Lamelki powinny być wykonane z płyty meblowej laminowanej w kolorze drewna: Dąb Dziki zgodnie z wzornikiem PFLEIDERER lub podobny.

Rysunek lamelek, ich rozstaw oraz długość przedstawiono w części graficznej projektu aranżacji.

-malowanie pomieszczeń farbami lateksowymi zmywalnymi - sufit oraz ściany – kolor biały

1.3.2 Roboty elektryczne

- wymiana instalacji elektrycznej z przestrzeni sufitu oraz wykonanie dodatkowych punktów świetlnych na ścianach;
- montaż opraw sufitowych podtynkowych w ilości 10szt. Panel Ledowy 30x120cm, moc 60W, barwa światła 4000K (neutralna) zasilanie 230W.
- montaż głośników podtynkowych, ilość 6szt,
- montaż kinkietów sześciennych 6szt: kostka w kolorze szarym aluminium, w formie 10x10x10cm, max moc 48W, na żarówkę typu G9, barwa światła 4000K (neutralna) zasilanie 230W
- montaż oświetlenia LED w przedściance GK w postaci taśmy led, moc wyjściowa ok 14W/mb, barwa światła 4000K (neutralna) w profilu aluminiowym z maskownicą mleczną PCV,
- przesunięcie zasilania od ekranu opuszczanego;
- demontaż rzutnika multimedialnego oraz ponowny montaż na nowo wykonanym suficie podwieszanym.

1.4. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz zgodność z dokumentacją projektową, STWiORB i poleceniami inspektora nadzoru inwestorskiego.

W przypadku, gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z dokumentacją projektową lub STWiORB, ale osiągnięta zostanie możliwa do zaakceptowania jakość robót, inspektor nadzoru inwestorskiego może zaakceptować takie materiały lub roboty i zgodzić się na ich pozostawienie, jednak zastosuje odpowiednie potrącenia od ceny umownej, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi umowy o wykonanie robót budowlanych.

W przypadku, gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z dokumentacją projektową lub STWiORB, oraz wpłynie to na niezadowalającą jakość robót, to takie materiały będą niezwłocznie zastąpione innymi, a zakwestionowane elementy robót zdemontowane i wykonane ponownie na koszt Wykonawcy.

1.5. Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby jego personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

1.6. Ochrona i utrzymanie terenu robót

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty odbioru końcowego robót.

Wykonawca będzie utrzymywać pomieszczenia objęte zakresem robót do czasu końcowego odbioru. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby teren robót był w zadowalającym stanie bez wpływu na sąsiednie pomieszczenia przez cały czas od ich rozpoczęcia aż do momentu odbioru końcowego.

Jeżeli Wykonawca w jakimkolwiek czasie zaniecha utrzymania budowy, to na polecenie inspektora nadzoru inwestorskiego powinien rozpocząć roboty polegające na odpowiednim zabezpieczeniu placu budowy, nie później niż w 4 godziny po otrzymaniu tego polecenia.

2. MATERIAŁY

2.1. Stosowane materiały

Źródła uzyskania wszelkich materiałów powinny być wybrane przez Wykonawcę z wyprzedzeniem, przed rozpoczęciem robót..

Wszystkie materiały użyte do wykonania zadania mają spełniać warunki określone w art. 5 ust. 1 ustawy o wyrobach budowlanych.

2.2. Materiały nie odpowiadające wymaganiom.

Materiały nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z placu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Jeżeli inspektor nadzoru inwestorskiego zezwoli Wykonawcy na użycie tych materiałów do innych robót, niż te, dla których zostały zakupione, to koszt tych materiałów zostanie przekwalifikowany przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nie przyjęciem i niezapłaceniem.

2.3. Składowanie materiałów

Gospodarkę materiałami należy prowadzić zgodnie z wytycznymi dla przedsiębiorstw wykonujących roboty budowlano – montażowe. W przypadku braku takich wytycznych, zasady gospodarki materiałowej na placu budowy powinny być opracowane przez przedsiębiorstwo wykonujące roboty objęte zamówieniem .

Wszystkie składowane materiały należy przechowywać w oryginalnych opakowaniach producenta. Sposób składowania materiałów na obiekcie należy uzgodnić z inwestorem.

2.4. Wariantowe stosowanie materiałów

Jeśli dokumentacja projektowa lub STWiORB przewidują możliwość wariantowego zastosowania materiału w wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi inspektora nadzoru inwestorskiego o swoim zamiarze co najmniej na tydzień przed użyciem materiału, albo w okresie dłuższym, jeśli będzie to wymagane dla badań prowadzonych przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zmieniany bez zgody inspektora nadzoru inwestorskiego.

3. SPRZĘT

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie powoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót..

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

Sprzęt powinien odpowiadać ogólnie przyjętym wymaganiom co do ich jakości, jak i wytrzymałości, powinien mieć ustalone parametry techniczne i być ustawiony zgodnie z wymaganiami producenta oraz użytkowany zgodnie z przeznaczeniem.

Maszyny można uruchomić dopiero po uprzednim zbadaniu ich stanu technicznego i działania, ponadto należy je zabezpieczyć przed możliwością uruchomienia przez osoby niepowołane.

4. TRANSPORT

Wykonawca jest zobowiązany dostosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Środki i urządzenia transportowe powinny być odpowiednio przystosowane do transportu materiałów, elementów konstrukcyjnych itp. niezbędnych do wykonania danego rodzaju robót.

W czasie transportu należy zabezpieczyć przewożone przedmioty i materiały w sposób uniemożliwiający ich uszkodzenie.

W czasie transportu, załadunku i wyładunku oraz składowania materiałów i osprzętu należy przestrzegać zaleceń wytwórcy. Wskazane jest dostarczenie materiałów i osprzętu na stanowisko montażu bezpośrednio przed ich zabudowaniem.

5. WYKONANIE INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ

5.1 Wykonanie robót,

Inwestor udostępni Wykonawcy 1 egzemplarz dokumentacji projektowej składającej się z części opisowej i graficznej. Po realizacji robot Wykonawca opracuje dokumentację powykonawczą całości robot.

5.2 Trasowanie,

Trasa instalacji elektrycznych powinna przebiegać bezkolizyjnie z innymi instalacjami i urządzeniami, powinna być przejrzysta, prosta i dostępna dla prawidłowej konserwacji oraz remontów. Wskazane jest aby przebiegała w liniach poziomych i pionowych.

5.3 Montaż uchwytów

Uchwyty przewidziane do ułożenia na nich instalacji elektrycznych, bez względu na rodzaj instalacji, powinny być zamocowane do podłoża w sposób trwały, uwzględniający warunki lokalne i technologiczne, w jakich dana instalacja będzie pracować, oraz sam rodzaj instalacji.

5.4 Przejście przez ściany i stropy

Nie przewiduje się przejść przez ściany i stropy instalacji elektrycznej.

5.5 Montaż sprzętu, osprzętu i opraw oświetleniowych

Sprzęt i osprzęt instalacyjny należy mocować do podłoża w sposób trwały zapewniający mocne i bezpieczne jego osadzenie. Przewody opraw oświetleniowych należy łączyć z przewodami wypustów za pomocą złączy świecznikowych.

5.6 Podejście do odbiorników

Podejścia instalacji elektrycznych do odbiorników należy wykonywać w miejscach bezkolizyjnych, bezpiecznych oraz w sposób estetyczny. Do odbiorników zamocowanych na ścianach, stropach lub konstrukcjach podejścia należy wykonywać przewodami ułożonymi na tych ścianach, stropach lub konstrukcjach budowlanych, a także na innego rodzaju podłożach np. kształtowniki, korytka itp.

5.7 Układanie przewodów

W zależności od rodzaju pomieszczeń instalację należy wykonać:

- w wykonaniu zwykłym,

Stosuje się następujące rodzaje instalacji:

- bezpośrednio na podłożu za pomocą uchwytów pojedynczych lub zbiorczych,

- pod tynkiem z osprzętem zwykłym,

Wykonanie instalacji p/t wymagać będzie:

- ułożenia przewodów i zainstalowania osprzętu przed wykonaniem tynkowania. W przypadku wykonywania instalacji na istniejących ścianach niezbędne będzie wykucie odpowiednich bruzd pod przewody i ślepych wnęk pod osprzęt oraz ich zatynkowanie.

5.8 Łączenie przewodów

W instalacjach elektrycznych wewnętrznych łączenia przewodów należy dokonywać w sprzęcie i osprzęcie instalacyjnym i w odbiornikach. Nie wolno stosować połączeń skręcanych. W przypadku gdy odbiorniki elektryczne mają wyprowadzone fabrycznie na zewnątrz przewody, a samo ich podłączenie do instalacji nie zostało opracowane w projekcie, sposób podłączenia należy uzgodnić z projektantem lub kompetentnym przedstawicielem Inwestora. Przewody muszą być ułożone swobodnie i nie mogą być narażone na naciągi i dodatkowe naprężenia. Do danego zacisku należy przyłączyć przewody o rodzaju wykonania, przekroju i liczbie dla jakich zacisk ten jest przygotowany. W przypadku zastosowania zacisków, do których przewody są przyłączone za pomocą oczek, pomiędzy oczkiem a na-

krętką oraz pomiędzy oczkami powinny znajdować się podkładki metalowe zabezpieczone przed korozją w sposób umożliwiający przepływ prądu. Długość odizolowanej żyły przewodu powinna zapewniać prawidłowe przyłączenie. Zdejmowanie izolacji i oczyszczenie przewodu nie może powodować uszkodzeń mechanicznych. W przypadku stosowania żył ocynowanych proces czyszczenia nie powinien uszkadzać warstwy cyny. Końce przewodów miedzianych z żyłami wielodrutowymi (linek) powinny być zabezpieczone zaprasowanymi tulejkami lub ocynowane (zaleca się zastosowanie tulejek zamiast cynowania).

5.9 Przyłączenie odbiorników

Miejsca połączeń żył przewodów z zaciskami odbiorników powinny być dokładnie oczyszczone. Samo połączenie musi być wykonane w sposób pewny, pod względem elektrycznym i mechanicznym oraz zabezpieczone przed osłabieniem siły docisku, korozją itp. Połączenia mogą być wykonywane jako sztywne lub elastyczne w zależności od konstrukcji odbiornika i warunków technologicznych. Przyłączenia sztywne należy wykonywać w rurach sztywnych wprowadzonych bezpośrednio do odbiorników oraz przewodami kabelkowymi i kablami.

5.10 Montaż szaf rozdzielczych i tablic

Nie dotyczy,

5.11 Próby montażowe,

Po zakończeniu robót należy przeprowadzić próby montażowe obejmujące badania i pomiary. Zakres prób montażowych należy uzgodnić z inwestorem.

5.12 Kontrola jakości robót

Sprawdzenie i odbiór robót powinno być wykonane zgodnie z normami i obowiązującymi przepisami. Sprawdzeniu i kontroli w czasie wykonywania robót oraz po ich zakończeniu powinna podlegać :

- zgodność wykonania robót z dokumentacją projektową,
- właściwe podłączenie przewodu fazowego i neutralnego,
- wykonanie pomiarów rezystancji izolacji, pomiarów skuteczności ochrony przeciwporażeniowej, rezystancji uziemienia instalacji odgromowej, pomiarów natężenia oświetlenia z przekazaniem wyników do protokołu odbioru.

5.13 Badania przed przystąpieniem do robót

Przed przystąpieniem do robót, Wykonawca powinien przekazać Inwestorowi wszystkie świadectwa jakości i atesty stosowanych materiałów. Materiały bez tych dokumentów nie mogą być wbudowane.

5.14 Obmiar robót

Jak w punkcie 8.0

5.15 Odbiór robót

Jak w punkcie 9.6

6. WYKONANIE ROBÓT: SUFITY PODWIESZANE ORAZ ZABUDOWA Z PŁYTY MEBLOWEJ

6.1 Ogólne zasady wykonywania robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową, oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami STWiORB oraz poleceniami inspektora nadzoru inwestorskiego.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w terenie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej lub przekazanymi na piśmie przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

Następstwa jakiegokolwiek błędu popełnionego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczeniu robót zostaną, jeśli wymagać tego będzie inspektor nadzoru inwestorskiego, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt.

Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia wysokości przez inspektora nadzoru inwestorskiego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność.

Inspektor nadzoru inwestorskiego będzie podejmować decyzje w sposób sprawiedliwy i bezstronny.

Decyzje inspektora nadzoru inwestorskiego dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w umowie, dokumentacji projektowej, STWiORB, a także w normach i wytycznych. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest upoważniony do kontroli wszystkich robót i kontroli wszystkich materiałów dostarczonych na budowę lub na niej produkowanych, włączając przygotowanie i produkcję materiałów. Inspektor nadzoru inwestorskiego powiadomi Wykonawcę o wykrytych wadach i odrzuci wszystkie te materiały i roboty, które nie spełniają wymagań jakościowych określonych w dokumentacji projektowej i STWiORB.

Polecenia inspektora nadzoru inwestorskiego będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

6.2 Ogólne warunki wykonywania robót

6.2.1 Zalecenia Ogólne dotyczące robót

- Płyty gipsowe / lamele z płyt meblowej przechowywać w pomieszczeniach suchym, układając na poziomym podłożu.
- Płyty przenosi się z pozycji pionowej krawędzią podłużną poziomo.
- Przy składowaniu należy zwrócić uwagę na nośność podłoża.
- Wszelkie mokre prace i instalacyjne powinny być ukończone przed montażem sufitu podwieszanego.
- Podczas montażu sufitu temperatura wewnątrz pomieszczenia nie powinna być niższa niż 15 C, aby umożliwić właściwe warunki pracy.
- Konstrukcje bezpośrednio stykające się z płytą gipsowo-kartonową muszą być zabezpieczone antykorozyjnie warstwą cynku wynoszącą 275 g/m².
- Elektryk decyduje czy oświetlenie założone będzie po lub w czasie montowania sufitów podwieszonych.
- Zaleca się, aby specjalista układający płyty otrzymał jednocześnie zalecenie zainstalowania oświetlenia.
- Każde dodatkowe obciążenie przenoszone na sufit podwieszony należy dodatkowo podwiesić.
- Wykonanie sufitów i oświetlenia musi spełniać wymogi ochrony pożarowej
- Cięcie płyt: za pomocą noża zarysowuje się licową stronę płyty tak, by karton był przecięty. Po załamaniu płyty zostaje przecięty karton od spodu. Przy cięciu płyt należy uważać, aby nie przygotować elementu w tzw. lustrzanym odbiciu.

6.2.2 Zakres robót przygotowawczych

- Wyznaczenie przebiegu podwieszenia na suficie oraz przedścianki;
- Wytrasowanie miejsc montażu obudów

6.2.3 Zakres robót zasadniczych

- Zamocowanie do ściany elementów poziomych (profile "U") oraz elementów pionowych (profile "C"),

- Rozstaw słupków (profilu "C") ma być nie większy niż połowa szerokości płyty i musi być tak dobrany, aby łączenia płyt wypadały na słupkach.
- Profile C wstawia się pionowo pomiędzy półki profili U i nie stabilizuje się ich położenia; profil C jest przesuwany dopiero w odpowiednie miejsce po przyłożeniu płyty w momencie mocowania płyt g-k do elementów rusztu.
- Rozstaw profili musi być taki, aby był spełniony warunek, że rozstaw przemnożony przez liczbę całkowitą będzie równy szerokości płyty g-k;
- Profile C skraca się do wymaganego wymiaru ręcznymi nożycami do blachy lub specjalną gilotyną dźwigniową;
- Długość profili C winna być mniejsza o 10 do 20 mm od docelowej wysokości pomieszczenia;
- Między płytami nie powinna pozostawać zbyt duża szczelina, którą trzeba by było wypełnić masą szpachlową;
- Płyty powinny być ustawiane pionowo i przykręcane do profili pionowych,
- Jeśli istnieje konieczność sztukowania płyt, to przycięty kawałek płyty powinien być mocowany raz na górze, a raz na dole po to, aby poziome połączenia płyt nie wypadały w jednej linii.
- Nie można łączyć płyt na krawędzi otworu. Połączenie takie powinno być odsunięte od krawędzi otworu co najmniej o 15 cm;
- Po zamontowaniu płyty g-k nie powinny dotykać ani do podłogi ani do sufitu po to, by płyty mogły się swobodnie odkształcać pod wpływem obciążeń zewnętrznych, ciężaru własnego i zmian wilgotności.
- Płyty przykręcić jednostronnie do rusztu wkrętami w rozstawie 20-25 cm, regulując ustawienie słupków.

6.2.4 Obudowy z płyt g-k

- Zamocowanie profilowanych kształtowników stalowych do elementów konstrukcyjnych;
- Przymocowanie płyt gipsowo-kartonowych do rusztu za pomocą wkrętów

6.2.5 Sufity podwieszane:

- zamocowanie wieszaków sufitowych kołkami dopuszczonymi do stosowania;
- Zamocowanie profili przyściennych;
- Zawieszenie rusztu sufitu;
- Wypełnienie sufitu płytami,

6.2.6 Wykończenie powierzchni z płyty GK:

- Połączenia płyt wypełnić masą szpachlową z zastosowaniem taśmy spoinowej z włókna szklanego lub papierowej.
- Po związaniu masy szpachlowej nałożyć warstwę wyrównawczą i przeszlifować.

6.2.7 Roboty malarskie

Ogólne zalecenia dotyczące robót malarskich wewnątrz budynku:

- przy wykonywaniu robót malarskich wewnątrz budynków nie powinna występować zbyt wysoka temperatura pow. 30° C oraz przeciągi,
- do nakładania powłoki malarskiej najkorzystniejsze są temperatury 12÷18 ° C,
- podczas malowania wewnątrz pomieszczeń okna powinny być zamknięte, a nawietrzanie malowanych powierzchni ciepłym powietrzem od urządzeń grzewczych lub od przewodów wentylacyjnych jest niedopuszczalne,

- w temperaturze poniżej $+5^{\circ}\text{C}$ nie należy wykonywać robot malarskich. Zbyt niska temperatura podłoża może spowodować spękanie powłoki,
- powierzchnie tynków powinny być odpowiednio przygotowane a wszelkie ubytki • powinny być wyreperowane z wyprzedzeniem,
- powierzchnie podłoży przewidzianych do malowania powinny być gładkie, równe
- podłoża powinny być dostatecznie mocne, niepyłące, niekruszące się, bez widocznych rys, spękań i rozwarstwień, czyste i suche,
- przed malowaniem podłoże należy zagruntować odpowiednio do zastosowanej • farby,
- wewnątrz budynków pierwsze malowanie ścian i sufitów można wykonywać po całkowitym zakończeniu robot poprzedzających tj. po ukończeniu robót instalacyjnych, wykonaniu podłoży
- malowanie należy wykonać dwukrotnie,
- pomieszczenia po wymalowaniu należy wietrzyć 1-2 dni.

6.2.8 Lamelki z płyty meblowej

- płyta meblowa wykorzystana do wykonania lamelki powinna posiadać wszelkie niezbędne atesty to wykorzystania jako element wykończenia w obiektach użyteczności publicznej;
- kolor laminatu powinien być taki sam lub podobny do materiału na blatach biurek w pomieszczeniu (Dziki Dąb)
- pobrać wymiary po wykonaniu podwieszeń i zweryfikować wymiary lamelki do zlicowania z podwieszeniem GK,
- lamele mocowane do ściany powinny być tej samej wysokości co sufitowe,
- widoczne krawędzie cięcia powinny być wykończone obrzeżem ABS w kolorze laminatu,
- dodatkowe elementy wynikające z technologii montażu należy wykonać z płyty w kolorze białym (jak kolor ściany),
- Mocowanie lemelek do sufitu oraz ściany za pomocą kołków rozporowych w ilości zapewniającej stabilność i bezpieczeństwo wykończenia.

6.2.9 Umeblowanie i rolety

- biurko trzyosobowe (1szt.)

Blat i boki wykonane z płyty laminowanej białej, wykończonej w połysku.

Front biurka wykonany z płyty laminowanej drewnopodobnej, (kolor np. Dziki dąb, lub inny równoważny). Wymiar według rysunku nr 9

- szafka na media (1szt.)

Korpus wykonany z płyty laminowanej, kolor biały, wykończenie matowe.

Fronty wykonane z płyty laminowanej białej, wykończenie połysk.

Wymiary mebla według rysunku nr 9

- mównica (1szt.)

Wykonana z płyty laminowanej białej, wykończenie połysk.

Wymiary mebla według rysunku nr 10

- Rolety okienne (6szt.)

Rolety rzymskie na wymiar, szerokość 150cm wysokość 200cm, montaż na ścianę nad wnęką okienną, tkanina : tkanina w kolorze popielatym/ jasna szarość, wzór gładki, zaciemnienie średnie, taka sama jak na krzesłach, przedstawić próbkę do akceptacji inwestorowi.

- Krzesło tapicerowane (50szt.)

Krzesło tapicerowane z wysokim, pełnym oparciem, nogi lite drewniane, w kolorze buk naturalny, wykończone lakierem, obicie z tkaniny tapicerskiej szarej, przedstawić próbkę tkaniny do akceptacji inwestorowi.

- Biurko 1 osobowe (19szt.)

Proste biurko na stelaży stalowym z osłoną, w formacie 100x80x75cm, blat oraz osłona z okleinie drewnianej w kolorze dąb dziki, stelaż lakierowany w kolorze szary RAL 9006

- Sukienki na krzesła (5szt.)

Dopasowane do krzesła, zweryfikować wymiary krzesła na naturze, tkanina w kolorze popielatym/ jasna szarość. Wzór gładki, zaciemnienie średnie, taka sama jak na roletach okiennych.

- Godło na szkle (1szt.)

Godło w postaci wydruku na szkle zgodnie z ustawą o godle, barwach i hymnie Rzeczpospolitej Polskiej oraz pieczęciach państwowych.

Format godła 100x120cm, montaż na ścianie, na rotulach dystansowych, stal inox.

7 KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT;

7.1 Zasady kontroli jakości robót

Celem kontroli będzie takie sterowanie przygotowaniem i wykonaniem robót, aby osiągnąć założoną ich jakość.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakość materiałów.

Wykonawca dostarczy inspektorowi nadzoru inwestorskiego świadectwa, że wszystkie stosowane urządzenia i sprzęt badawczy posiadają ważną legalizację, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm określających procedury badań.

Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów ponosi Wykonawca.

7.2 Badania i pomiary

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w STWiORB, stosować można wytyczne krajowe, albo inne procedury, zaakceptowane przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań, Wykonawca powiadomi inspektora nadzoru inwestorskiego o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Po wykonaniu pomiaru lub badania, Wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki do akceptacji inspektorowi nadzoru inwestorskiego.

Materiały posiadające atest producenta stwierdzający pełną zgodność z warunkami podanymi w specyfikacjach, mogą być dopuszczone do użycia bez badań.

Wykonawca powiadomi pisemnie inspektora nadzoru inwestorskiego o zakończeniu każdej roboty zanikającej, którą można kontynuować dopiero po stwierdzeniu, przez inspektora nadzoru inwestorskiego, faktu wykonania w/w roboty w wymaganej jakości.

W czasie przeglądu robót po zakończeniu ich wykonywania należy wykonać następujące czynności :

- Sprawdzenie zastosowanych materiałów,*
- Sprawdzenie stanu antykorozyjnych powłok ochronnych konstrukcji,*
- Sprawdzenie dokładności wykonanych elementów.*

8 DOKUMENTY;

8.1. Umowa z załącznikami i projekt aranżacji wnętrz

8.2. Pozostałe dokumenty

Do dokumentów budowy zalicza się, oprócz wymienionych w punkcie 1 – 2, następujące dokumenty:

- a) *Protokół przekazania placu budowy,*
- b) *Umowy cywilnoprawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilnoprawne,*
- c) *Protokoły odbioru robót,*
- d) *Protokoły z narad i ustaleń,*
- e) *Korespondencję na budowie.*

8.3 Przechowywanie dokumentów

Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym.

Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem.

Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla inspektora nadzoru inwestorskiego i przedstawione do wglądu na jego życzenie.

9 OBMIAR ROBÓT;

9.1. Ogólne zasady obmiaru robót.

Cena ryczałtowa – zgodnie z przedmiarem

9.2. Zasady określania ilości robót i materiałów.

O ile dla pojedynczych elementów zadania budowlanego nie określano inaczej, wszystkie pomiary długości i odległości pomiędzy wyszczególnionymi punktami skrajnymi będą odmierzone poziomo wzdłuż linii osiowej.

Wszelkie inne materiały będą mierzone w jednostkach określonych w dokumentacji projektowej i/lub STWiORB.

10 ODBIÓR ROBÓT;

10.1. Rodzaje odbiorów robót

Roboty podlegają następującym etapom odbioru, dokonywanym przez inspektora nadzoru inwestorskiego przy udziale Wykonawcy :

- a) *Odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,*
- b) *Odbiorowi częściowemu,*
- c) *Odbiorowi końcowemu,*
- d) *Odbiorowi ostatecznemu.*

10.2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie budowy ulegną zakryciu.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru robót dokonuje inspektor nadzoru inwestorskiego.

Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem inspektora nadzoru inwestorskiego.

Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia inspektor nadzoru inwestorskiego na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z dokumentacją projektową, STWiORB i uprzednimi ustaleniami.

W przypadku stwierdzenia odchylenia od przyjętych wymagań i innych wcześniejszych ustaleń, inspektor nadzoru inwestorskiego ustala zakres robót poprawkowych lub podejmuje decyzje dotyczące zmian i korekt. W wyjątkowych przypadkach podejmuje decyzję dokonania potrażeń.

Przy ocenie odchyleń i podejmowaniu decyzji o robotach poprawkowych lub robotach dodatkowych Inspektor nadzoru inwestorskiego uwzględni tolerancje i zasady odbioru podane w STWiORB.

10.3. Odbiór częściowy robót

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych robót wraz z ustaleniem należnego wynagrodzenia. Odbioru częściowego robót dokonuje się wg zasad jak przy odbiorze końcowym robót.

10.4. Odbiór końcowy robót

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.

Całkowite zakończenie robót oraz ich gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie inspektora nadzoru inwestorskiego.

Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie ustalonym w umowie o wykonanie robót budowlanych.

Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Inwestora w obecności inspektora nadzoru inwestorskiego i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i STWiORB.

W toku odbioru końcowego robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych.

W przypadku nie wykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających, komisja przerwie swe czynności i ustali nowy termin odbioru końcowego.

W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonywanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej w dokumentacji projektowej i STWiORB i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne, komisja dokona potrąceń, oceniając pomniejszoną wartość wykonywanych robót w stosunku do wymagań.

Przy dokonywaniu odbioru końcowego należy:

- Sprawdzić zgodność robót z umową o wykonanie robót budowlanych, dokumentacją projektową, STWiORB, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, obowiązującymi normami i przepisami,*
- Sprawdzić udokumentowanie właściwej jakości wykonania robót odpowiednimi protokołami,*
- Sprawdzić czy przedmiot odbioru spełnia warunki i zasady prawidłowej eksploatacji,*
- Sporządzić protokół z odbioru technicznego robót z podaniem wniosków i ustaleń.*

10.5. Dokumenty wymagane do odbioru końcowego robót

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru końcowego robót jest protokół odbioru końcowego robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Inwestora.

Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- Uwagi i zalecenia inspektora nadzoru inwestorskiego, zwłaszcza przy odbiorze robót zanikających i ulegających zakryciu wraz z udokumentowaniem wykonania tych zaleceń,*

- Deklaracje właściwości użytkowych wbudowanych materiałów,
- Inne dokumenty wymagane przez Inwestora(np. protokół badania wykonanej instalacji elektr.)

W przypadku, gdy według komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru końcowego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego robót.

Termin wykonania robót poprawkowych wyznaczy komisja.

10.6. Odbiór ostateczny

Odbiór ostateczny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym.

Odbiór ostateczny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad odbioru końcowego.

11 PODSTAWA PŁATNOŚCI;

11.1. Ustalenia ogólne

Podstawą płatności jest cena ryczałtowa, skalkulowana przez Wykonawcę za całość robót objętych przedmiotem zamówienia, przedstawiona w ofercie Wykonawcy.

Cena ryczałtowa będzie uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie, określone dla tej roboty w STWiORB i dokumentacji projektowej.

Cena ryczałtowa będzie obejmować:

- Robocizną bezpośrednią,
- Wartość zużytych materiałów wraz z kosztami ich zakupu,
- Wartość pracy sprzętu wraz z kosztami jednorazowymi (sprowadzenie sprzętu na plac budowy i z powrotem, montaż i demontaż na stanowisku pracy),
- Koszty pośrednie, w skład których wchodzi: płace personelu i kierownictwa budowy, pracowników nadzoru, koszty urządzenia i eksploatacji zaplecza budowy (w tym: doprowadzenie energii i wody, budowa dróg dojazdowych itp.), koszty dotyczące oznakowania robót, wydatki dotyczące bhp, usługi obce na rzecz budowy, opłaty za dzierżawę placów, ekspertyzy dotyczące wykonanych robót, ubezpieczenia oraz koszty zarządu przedsiębiorstwa Wykonawcy,
- Zysk kalkulacyjny zawierający ewentualne ryzyko Wykonawcy z tytułu innych wydatków mogących wystąpić w czasie realizacji robót i w okresie gwarancyjnym,

Do ceny ryczałtowej należy doliczyć obowiązujący podatek VAT.

Cena ryczałtowa zaproponowana przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym jest ostateczna i wyklucza możliwość żądania dodatkowej zapłaty za wykonanie robót objętych zamówieniem, za wyjątkiem przypadków wskazanych w umowie o wykonanie robót budowlanych dodatkowych

Płatność będzie pełnym wynagrodzeniem za dostarczenie i zabudowanie wszystkich materiałów użytych do wykonania powyższego zakresu robót oraz za robocizną i użyty sprzęt oraz za inne czynności niezbędne do należytego wykonania robót.

12 DOKUMNETY ZWIĄZANE;

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r „Prawo budowlane”(Dz. U. 2020 poz.1333 t.j.),
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004r, „Prawo zamówień publicznych”(j.t. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843, t.j.),

- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r., „Ustawa o wyrobach budowlanych” (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 515 t.j.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003 r. nr 47, poz. 401 z późn. zm.).
- Pozostałe wg aktualnych wymagań Warunków Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

13 ZAŁĄCZNIKI:

Rysunek nr 01: Inwentaryzacja - rzut, skala 1:50

Rysunek nr 02: Inwentaryzacja – zdjęcia.

Rysunek nr 03: Projekt – ustawienie krzeseł

Rysunek nr 04: Projekt – ustawienie biurek

Rysunek nr 05: Sufit podwieszany

Rysunek nr 06: Przekroje

Rysunek nr 07: Przekroje

Rysunek nr 08: Lamelle

Rysunek nr 09: Meble

Rysunek nr 10: Meble