

**Uchwała Nr 34/VIII/2020
RADY GMINY ZAGNAŃSK
z dnia 27 marca 2020 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na wynajem części nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Zagnańsk, gm. Zagnańsk na czas nieoznaczony oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i ust. 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§1.1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu, części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zagnańsk, oznaczonej numerem ewidencyjnym 397/6 o pow. 0,0015 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Zagnańsk, gm. Zagnańsk z przeznaczeniem pod budynek gospodarczy, przedstawionej na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały, punktami ABCD i linią koloru czerwonego na czas nieoznaczony.

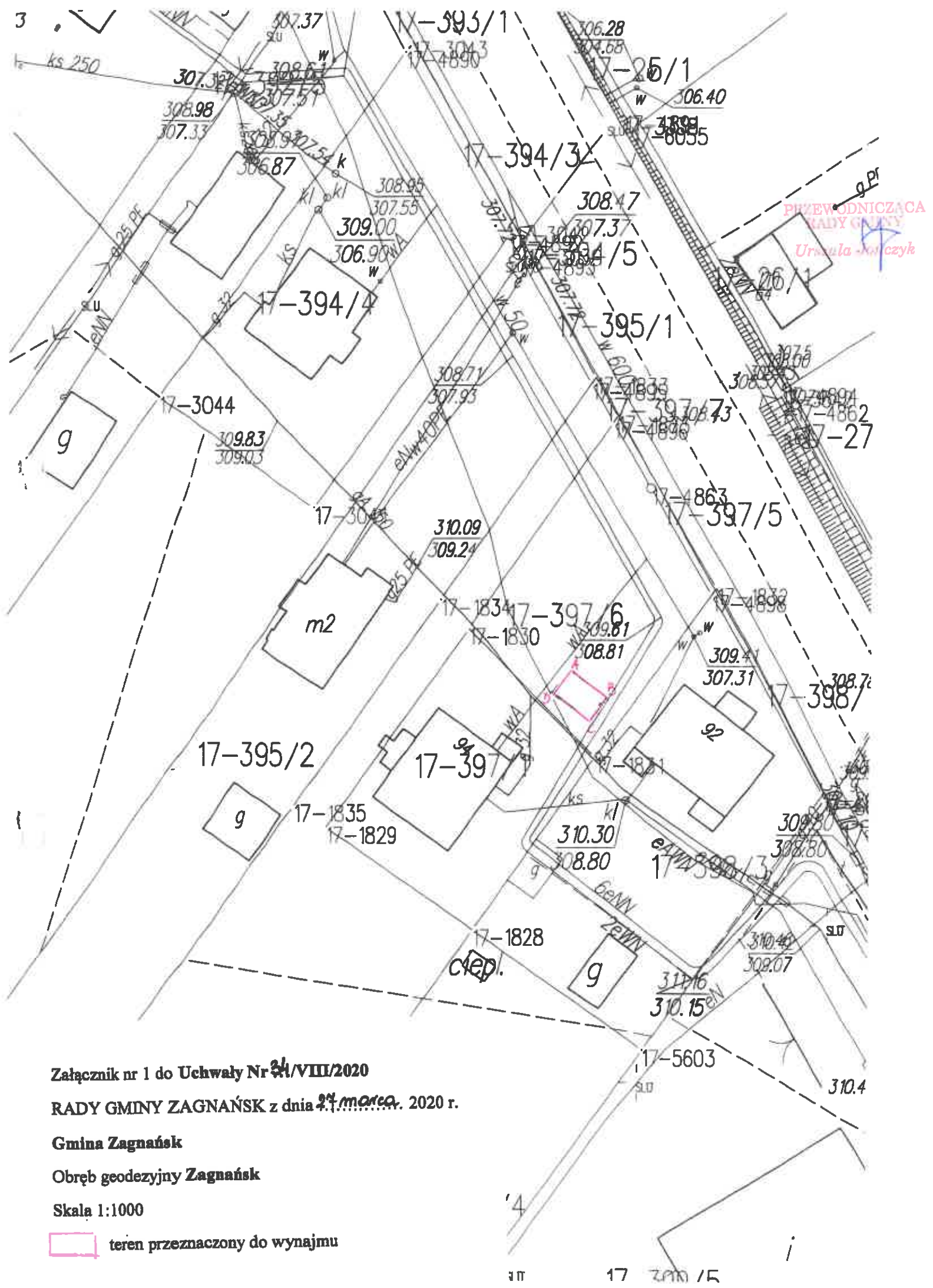
2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy nieruchomości opisanej w §1.1.

§2. Szczegółowe warunki najmu zostaną określone w umowie.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zagnańsk.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY
Urszula Jofuszyk**



PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY
Urzuła - Kotczyk

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr 24/VIII/2020
RADY GMINY ZAGNAŃSK z dnia 24 marca 2020 r.

Gmina Zagnańsk
Obręb geodezyjny Zagnańsk
Skala 1:1000

teren przeznaczony do wynajmu

4
17 397/5
i

U z a s a d n i e

w sprawie wyrażenia zgody na wynajem części nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Zagnańsk, gm. Zagnańsk na czas nieoznaczony oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

Do Urzędu Gminy w Zagnańsku wpłynął wniosek o wynajem części nieruchomości położonej w miejscowości Zagnańsk, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 397/6 o powierzchni 0,0015 ha z przeznaczeniem pod budynek gospodarczy.

Niniejsza nieruchomość była przedmiotem najmu, na rzecz wnioskodawcy w okresie od 01.11.2006 r. do dnia 01.10.2009 r., od dnia 31.03.2010 r. do dnia 31.05.2011 r. oraz od dnia 01.03.2015 do 29.02.2020 r.

W związku z powyższym, na podstawie art. 25 ust. 1 i ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami zasobem nieruchomości gospodaruje Wójt, gospodarowanie zasobem gminnym polega w szczególności na wykonywaniu czynności o których mowa w art. 23 ust. 1.

Ponadto zgodnie z art. 37 ust. 4 ww. ustawy zawarcie umowy użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieokreślony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednio rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.