

**Zarządzenie Nr 186/2019**  
**WÓJTA GMINY ZAGNAŃSK**  
**z dnia 16 grudnia 2019 roku**

**w sprawie: wykonania prawa pierwokupu.**

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 2, art. 110 ust. 4, art. 111 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) zarządzam co następuje:

§1. Gmina Zagnańsk nie zamierza skorzystać z prawa pierwokupu sprzedawanego prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, położonej w obrębie geodezyjnym Zagnańsk, gm. Zagnańsk oznaczonej numerem ewidencyjnym 874/16 o powierzchni 0,2242 ha, objętej Księgą Wieczystą KI11/00054240/4, stanowiącej własność Skarbu Państwa będącej w użytkowaniu wieczystym Quatro Logistics Sp. z o.o. z siedzibą w Zagnańsku, stanowiącej przedmiot warunkowej umowy sprzedaży prawa użytkowania wieczystego, zawartej w Kancelarii Notarialnej w Kielcach przy ul. IX Wieków Kielc 6 lokal 13 przed Notariuszem Adamem Krasowskim w dniu 6 grudnia 2019 r. Aktem Notarialnym Rep. A Nr 24887/2019.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**WÓJTA GMINY**  
*Wojciech Słojarski*

## Uzasadnienie

### w sprawie: wykonania prawa pierwokupu.

Nieruchomość w stosunku, do której przysługuje Gminie Zagnańsk, prawo pierwokupu oznaczona jest numerem ewidencyjnym 874/16 o powierzchni 0,2242 ha, położona w obrębie geodezyjnym Zagnańsk gm. Zagnańsk.

Z planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Chrusty i Zagnańsk na terenie gm. Zagnańsk zatwierdzonego Uchwałą Nr 6/2007 Rady Gminy w Zagnańsku z dnia 26 lutego 2007 r. przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenach oznaczonych symbolami:

- P – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów. Ponadto obiektów i urządzeń służących działalności produkcyjnej, realizacji przedsięwzięć komercyjnych – usług komercyjnych, wytwórczości i rzemiosła produkcyjnego, tereny składów i magazynów. Przeznaczeniem dopuszczalnym na tym terenie jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna jedynie dla prowadzącego działalność gospodarczą, zieleń o funkcjach izolacyjnych, drogi dojazdowe, ciągi pieszo-jezdne, parkingi, place manewrowe, terenowe urządzenia sportu i rekreacji, obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, zieleń urządzona i zadrzewienia,

- UC tereny usług komercyjnych. Ponadto obiektów i urządzeń służących realizacji przedsięwzięć komercyjnych – usługi komercyjne, wytwórczości i rzemiosła produkcyjnego. Przeznaczeniem dopuszczalnym na tym terenie jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna jedynie dla prowadzącego usługę, zieleń o funkcjach izolacyjnych, drogi dojazdowe, ciągi pieszo-jezdne, parkingi, place manewrowe, terenowe urządzenia sportu i rekreacji, obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, zieleń urządzona i zadrzewienia.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest przy ul. Przemysłowej w Zagnańsku, zabudowana budynkami stanowiącymi odrębną własność od nieruchomości gruntowej.

Przez teren działki biegną sieci wodociągowe wA 100 PCV i wB 150 PCV, gazociąg 40 PE, kanalizacja sanitarna 250. W przyległej do działki drodze powiatowej nr 0299 T, biegnie napowietrzna linia elektroenergetyczna niskiego napięcia oraz linia telekomunikacyjna.

W ewidencji gruntów i budynków teren ten oznaczony został, jako użytek mieszkaniowy „B”.

Gmina nie planuje na terenie ww. nieruchomości wykonania inwestycji celu publicznego. Na realizację tego typu zadań gmina zabezpieczyła grunt w innych częściach miejscowości. Jak wynika z Aktu Notarialnego Rep. A 24887/2019 z dn. 06.12.2019 r. warunkowej umowy sprzedaży, transakcja zbycia nieruchomości dokonana zostanie za cenę 110 700,00 zł.