

**Zarządzenie Nr 79/2024**  
**Wójta Gminy Zagnańsk**  
**z dnia 10 kwietnia 2024 r.**

**w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za wydzierżawianie, wynajmowanie, oddawanie do użytkowania lub z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Zagnańsk lub znajdujących się w jej władaniu.**

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 25 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) zarządzam, co następuje:

**§1.1.** Ustalam stawki czynszu netto za wydzierżawianie, wynajmowanie oraz oddawanie w użytkowanie w przeliczeniu na jeden metr kwadratowy gruntu, stanowiącego własność Gminy Zagnańsk lub będącego w jej władaniu w wysokościach określonych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, stanowiącego jego integralną część.

**2.** Podatek VAT będzie określany każdorazowo przy zawieraniu umów w zależności od obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa.

**3.** Dokonać zróżnicowania wysokości stawek, o których mowa w pkt 1 niniejszego paragrafu z uwzględnieniem celu i lokalizacji przedmiotu wydzierżawienia, wynajmu lub oddania do użytkowania.

**§2.** W przypadku, gdy w załączniku nr 1 niniejszego zarządzenia nie zostało uwzględnione przeznaczenie wydzierżawianego, wynajmowanego lub oddawanego do użytkowania gruntu, stawki czynszu ustalam według indywidualnej umowy.

**§3.** Stawki czynszu określone niniejszym zarządzeniem mogą być obniżone na wniosek dzierżawców, najemców lub użytkowników w sytuacjach społecznie uzasadnionych.

**§4.1.** W przypadku określenia wysokości czynszu za wydzierżawienie, wynajęcie lub oddanie do użytkowania w drodze postępowania przetargowego, ustalone niniejszym zarządzeniem stawki należy traktować, jako podstawę do ustalenia ceny wywoławczej.

**2.** Stawki czynszu określone w załączniku nr 1 niniejszego zarządzenia mają zastosowanie do nowo zawieranych umów na wydzierżawienie, wynajęcie lub oddanie do użytkowania na okres do 3 lat, powyżej 3 lat oraz na czas nieoznaczony.

**§5.1.** Stwierdzenie bezumownego korzystania z gruntu stanowiącego własność gminy Zagnańsk lub będącego w jej władaniu wiąże się z nałożeniem na podmiot korzystający z gruntu stosownej opłaty, w wysokości dwukrotnej stawki czynszu określonego w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Opłatę, o której mowa w §5 pkt 1 należy pobierać do czasu zawarcia stosownej umowy, bądź do czasu wydania nieruchomości Gminie Zagnańsk.

3. Odmowa podpisania umowy dzierżawy, najmu lub użytkowania przez wnioskującego o przedłużenie umowy, wiąże się z koniecznością obciążenia go opłatą za bezumowne korzystanie z gruntu ustaloną na warunkach określonych w §5 pkt 1 i 2 niniejszego zarządzenia.

4. W przypadku zawarcia przez strony kolejnej umowy dzierżawy, najmu lub użytkowania, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, stawkę czynszu ustalam w wysokości określonej w ostatnio zawartej przez strony umowie z uwzględnieniem jego waloryzacji.

§6.1. Stawki czynszu za wydzierżawienie, wynajem lub oddanie w użytkowanie nieruchomości gruntowych określone w umowach na podstawie niniejszego zarządzenia podlegają corocznej waloryzacji w oparciu o określony w procencie wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszony przez Prezesa GUS w sprawie wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych.

2. Waloryzacji dokonuje się po ukazaniu w Monitorze Polskim Obwieszczenia Prezesa GUS w sprawie wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych.

§7. Traci moc Zarządzenie Nr 37/2023 Wójta Gminy Zagnańsk z dnia 8 lutego 2023 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za wydzierżawianie, wynajmowanie, oddawanie do użytkowania lub z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Zagnańsk lub znajdujących się w jej władaniu.

§8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WOJTA GMINY  
Wojciech Słefarski

**Załącznik Nr 1**  
**do Zarządzenia Nr 79/2024**  
**Wójta Gminy Zagnańsk z dnia 10 kwietnia 2024 r.**

**Stawki netto czynszu za wydzierżawianie, wynajmowanie, oddawanie do użytkowania lub z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Zagnańsk lub znajdujących się w jej władaniu.**

Lp.	Cel udostępnienia gruntu	Stawka czynszu za 1 m <sup>2</sup> gruntu w zł	Częstotliwość płatności czynszu
1.	Grunty pod obiektami handlowymi, usługowymi lub przemysłowymi niewybudowanymi ze środków gminy Zagnańsk.	84,00	rocznie
2.	Grunty zabudowane garażem lub budynkiem gospodarczym niebędącym własnością gminy.	2,80	miesięcznie
3.	Grunty przeznaczone na cele magazynowe, place składowe.	3,80	rocznie
4.	Drogi dojazdowe lub tymczasowe drogi dojazdowe.	2,80	rocznie
5.	Parkingi, place parkingowe.	2,10	miesięcznie
6.	Grunty z przeznaczeniem pod urządzenia i obsługę obiektów infrastruktury technicznej.	14,50	rocznie
7.	Grunty udostępniane z przeznaczeniem na zaplecze budowy.	2,12	rocznie
8.	Tablice reklamowe, tablice kierunkowe, pylony cenowe, telebimy, itp.	89,12	rocznie
9.	Ogródki piwne, konsumpcyjne, altany, itp.	10,00	rocznie
10.	Tereny zielone przy obiektach handlowych, usługowych lub przemysłowych.	1,45	miesięcznie
11.	Ogródki przydomowe i zieleni.	1,45	miesięcznie
12.	Hodowle roślin i zwierząt, sadownictwo, użytkowanie rolnicze.	0,15	rocznie
13.	Działalność użyteczności społecznej, niekomercyjnej.	0,07	rocznie
14.	Widowiska, imprezy sportowe, koncerty, wesołe miasteczka, cyrk itp.	212,00	za dobę

**WÓJTA GMINY**  
*Wojciech Słefarski*