

Zarządzenie N 78/2024
WÓJTA GMINY ZAGNAŃSK
z dnia 8 kwietnia 2024 roku

w sprawie: nieskorzystania z prawa pierwokupu.

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 1, art. 110 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) zarządzam co następuje:

§1. Gmina Zagnańsk nie zamierza skorzystać z przysługującego jej prawa pierwokupu przy sprzedaży prawa użytkowania wieczystego działek, położonych w obrębie geodezyjnym Zagnańsk, gm. Zagnańsk, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako: nr 874/19 o pow. 0,4329 ha, nr 874/23 o pow. 1,2501 ha, nr 591/26 o pow. 0,8614 ha, nr 591/27 o pow. 0,6031 ha, nr 591/28 o pow. 0,4220 ha, nr 874/17 o pow. 0,1443 ha, nr 874/18 o pow. 0,0823 ha, nr 874/19 o pow. 0,4329 ha, nr 874/20 o pow. 0,0060 ha i nr 874/23 o pow. 1,2501 ha, objętej księgą wieczystą* _____, prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Kielcach, VI Wydział Ksiąg Wieczystych, stanowiącej własność Skarbu Państwa, będącej w użytkowaniu wieczystym Quatro Logistics Spółka z o.o. w Zagnańsku, stanowiącej przedmiot warunkowej umowy sprzedaży Repertorium A numer* _____ z dnia 21.03.2024 r., zawartej przed Notariuszem Adamem Krasowskim.

§2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Zagnańsk.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJTA GMINY
Wojciech Szefarski



Uzasadnienie

Nieruchomość zabudowana, w stosunku do której przysługuje Gminie Zagnańsk prawo pierwokupu położona jest w obrębie geodezyjnym **Zagnańsk gm. Zagnańsk**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działki: **nr 874/19** o pow. 0,4329 ha, **nr 874/23** o pow. 1,2501 ha oraz **nr 591/26** o pow. 0,8614 ha, **nr 591/27** o pow. 0,6031 ha, **nr 591/28** o pow. 0,4220 ha, **nr 874/17** o pow. 0,1443 ha, **nr 874/18** o pow. 0,0823 ha, **nr 874/19** o pow. 0,4329 ha, **nr 874/20** o pow. 0,0060 ha i **nr 874/23** o pow. 1,2501 ha objętej księgą wieczystą * _____, prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Kielcach, VI Wydział Ksiąg Wieczystych. W dziale I-Sp ww. księgi wieczystej wpisane jest prawo użytkowania wieczystego do 5 grudnia 2089 roku, przysługujące Quatro Logistics Spółka z o.o. w Zagnańsku. Natomiast w dziale IV ww. księgi wpisane są hipoteki umowne na łączną kwotę 15.080.000,00 zł na rzecz Banku Spółdzielczego w Kielcach, oraz hipoteka umowna w kwocie 4.075.000,00 zł na rzecz DW Reusables sp. z o.o. Kielce.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obrębu Zagnańsk na terenie gm. Zagnańsk, zatwierdzonym Uchwałą Nr 44/VIII/2021 Rady Gminy w Zagnańsku z dnia 27 maja 2021 r., przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenach oznaczonych symbolem **P2** – tereny przemysłu, składów i magazynów, a jako przeznaczenie dopuszczalne przewiduje tereny:

- a) usługi,
- b) lokale mieszkalne dla prowadzących działalność zlokalizowane w bryle budynków z zakresu przeznaczenia podstawowego i usług,
- c) budynki socjalne i administracyjne,
- d) zielen o funkcjach izolacyjnych,
- e) dojścia i dojazdy,
- f) parkingi,
- g) place manewrowe,
- h) budynki gospodarcze i garaże.

W ewidencji gruntów i budynków teren ten oznaczony został, jako użytek przemysłowy „Ba”.

Przedmiotowa nieruchomość tworzy w rzucie poziomym na mapie wielokąt, zbliżony do kształtu prostokąta, z ubytkiem w części południowo – wschodniej. Teren płaski zabudowany obiektami produkcyjno-handlowo - usługowymi stanowiące odrębne od grunty prawo własności.

Jak wynika z Aktu Notarialnego Rep. A nr * _____ z dnia 21 marca 2024 r. ww. warunkowej umowy sprzedaży transakcja zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości dokonana zostanie za cenę netto 1.644.422,00 zł.

Gmina nie planuje na terenie ww. nieruchomości wykonania inwestycji celu publicznego.

