

**UCHWAŁA NR 19/VIII/2024**

**Rady Gminy Zagnańsk**

**z dnia 18 marca 2024 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Zagnańsk**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 13a, art. 13i ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.), Rada Gminy Zagnańsk uchwala, co następuje:

§ 1 .1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego Gminy Zagnańsk, zwanego dalej „planem ogólnym”.

2. Granicami obszaru objętego planem ogólnym Gminy Zagnańsk są granice administracyjne gminy Zagnańsk.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zagnańsk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY**  
*Artur Kudzia*

**UZASADNIENIE**  
**do Uchwały Nr 19/VIII/2024 r.**  
**Rady Gminy Zagnańsk.**  
**z dnia 18 marca 2024 r.**

Uchwałę w sprawie sporządzenia planu ogólnego Gminy Zagnańsk, podejmuje się w związku z wejściem w życie ustawy z dnia 7 lipca 2023 roku o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowania przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), która wprowadza plan ogólny w miejsce studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Ponadto z dniem 24.09.2023 r. weszła w życie nowelizacja przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która wprowadziła plan ogólny gminy jako akt prawa miejscowego.

Plan ogólny będzie uwzględniał uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy oraz politykę przestrzenną, pozwalającą zaplanować zrównoważony rozwój, strefy planistyczne o określonej funkcji, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę, ponadto uwzględnione będą m.in. znajdujące się na terenie gminy formy ochrony przyrody i ich otuliny, istniejące i planowane obiekty infrastruktury transportowej, technicznej oraz gminne standardy urbanistyczne.

Ustawa zobowiązuje samorządy do uchwalenia planu ogólnego obligatoryjnie dla terenu całej gminy do 31.12.2025 r. Sporządzenie planu ogólnego będzie przebiegało zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowania przestrzennym. Jednocześnie, z dniem 1 stycznia 2026 r. straci ważność aktualnie obowiązujące Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego.

Mając na uwadze powyższe zasadnym jest podjęcie przez Radę Gminy Zagnańsk uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego Gminy Zagnańsk.