

UCHWAŁA Nr 31/VIII/2024
Rady Gminy Zagnańsk
z dnia 18 marca 2024 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr 6/VIII/2021 Rady Gminy Zagnańsk z dnia 25 stycznia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Jasiów na terenie gminy Zagnańsk, zmienionej uchwałą Nr 131/VIII/2021 z dnia 3 grudnia 2021 r. w sprawie zmiany uchwały Nr 6/VIII/2021 Rady Gminy Zagnańsk z dnia 25 stycznia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Jasiów na terenie gminy Zagnańsk

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 14 ust. 1, 2, 4 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), Rada Gminy Zagnańsk uchwala co następuje:

§ 1

1. W uchwale 6/VIII/2021 Rady Gminy Zagnańsk z dnia 25 stycznia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Jasiów na terenie gminy Zagnańsk, zmienionej uchwałą Nr 131/VIII/2021 z dnia 3 grudnia 2021 r. w sprawie zmiany uchwały Nr 6/VIII/2021 Rady Gminy Zagnańsk z dnia 25 stycznia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Jasiów na terenie gminy Zagnańsk wprowadza się następującą zmianę:
 - 1) § 1 ust. 1 uchwały otrzymuje brzmienie: "Przystępuje się do sporządzenia nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Jasiów na terenie gminy Zagnańsk z podziałem na dwa obszary: "obszar A" i "obszar B", zwanego dalej planem miejscowym;
 - 2) załącznik graficzny do niniejszej uchwały, określający granice opracowania planu stanowi integralną część uchwały oraz zastępuje załącznik graficzny do 131/VIII/2021 z dnia 3 grudnia 2021 r. w sprawie zmiany uchwały Nr 6/VIII/2021 Rady Gminy Zagnańsk z dnia 25 stycznia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Jasiów na terenie gminy Zagnańsk.
2. Dopuszcza się sporządzanie i uchwalanie planu w granicach określonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały dla obszarów "A" i "B" odrębnie.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zagnańsk.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Artur Kudzia

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr 31/VIII/2024
Rady Gminy Zagnańsk
z dnia 18 marca 2024 r.

Niniejszą uchwałę podejmuje, się w celu zmiany granic opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Jasiów na terenie gminy Zagnańsk.

Zmiana granic opracowania planu miejscowego wynika z konieczności podziału planu miejscowego na dwa plany, które dzieli się na "obszar A" i "obszar B". Konieczność podziału planu miejscowego dla obrębu Jasiów wynika z uwag jakie wpłynęły do projektu planu miejscowego wyłożonego do publicznego wglądu w zakresie obsługi komunikacyjnej terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonego symbolem MN19.

W związku z tym podjęcie uchwały w sprawie zmiany granic opracowywanej planu jest zasadny, ponieważ uchwała dotycząca podziału planu miejscowego na dwa plany umożliwi zatwierdzenie planu miejscowego "obszaru A" niezależnie od planu miejscowego "obszaru B", który będzie wymagał przeprowadzenia dodatkowych analiz komunikacyjnych oraz ponowienia procedury planistycznej w zakresie opiniowania i uzgadniania oraz wyłożenia do publicznego wglądu.