

UCHWAŁA 23/VIII/2024
RADY GMINY ZAGNAŃSK
z dnia 18 marca 2024 roku

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie geodezyjnym Tumlin, gm. Zagnańsk.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) uchwała się co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie geodezyjnym Tumlin, gm. Zagnańsk, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 613/3 o powierzchni 0,0851 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kielcach prowadzi księgę wieczystą nr KIIL/00027413/0.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zagnańsk.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Artur Kudzia

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie geodezyjnym Tumlin, gm. Zagnańsk.

Nieruchomość oznaczona w ewidencji grantów i budynków numerem 613/3 o powierzchni 0,0851 ha, położona w obrębie geodezyjnym Tumlin, gm. Zagnańsk, stanowi własność Gminy Zagnańsk na podstawie Decyzji Wojewody Kieleckiego znak: GP.V.7413/58/5/92 z dn. 23.03.1992 r., dla której Sąd Rejonowy w Kielcach Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KI1L/00027413/0.

Na podstawie umowy Rep. A 10119/89 dnia 28.07.1989 r. nieruchomość ta przekazana została osobom fizycznym w użytkowanie wieczyste.

Umową Rep. A. 397/212 z dnia 27.02.2012 r. prawo to zostało przeniesione na nowego użytkownika wieczystego.

Obecnie nieruchomość ta znajduje się w użytkowaniu wieczystym w udziałach po ½ dwóch osób fizycznych.

W dniu 08.02.2024 r. użytkownicy wieczystości złożyli do Wójta Gminy Zagnańsk wniosek o sprzedaż przedmiotowej nieruchomości w trybie art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Mając na uwadze treść powyższego przepisu, nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli sprzedaż następuje na rzecz użytkownika wieczystego.

Natomiast zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres powyżej 3 lat.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie uchwały w przedmiotowej sprawie jest uzasadnione.