

Zarządzenie Nr 24/2024
WÓJTA GMINY ZAGNAŃSK
z dnia 8 lutego 2024 roku

w sprawie aktualizacji planu wykorzystania gminnego zasobu, stanowiącego własność Gminy Zagnańsk w latach 2023 – 2025 roku.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U z 2023 r. poz. 40 ze zm.) w związku z art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§1. Dokonuje się aktualizacji Zarządzenia Nr 24/2023 z dnia 24 stycznia 2023 roku, dotyczącego planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości, stanowiącego własność Gminy Zagnańsk w latach 2023 – 2025, stanowiącej załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu ds. Nieruchomości.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


WÓJTA GMINY
Wojciech Stefarski



**Aktualizacja Planu wykorzystania zasobu gminnego
stanowiącego własność Gminy Zagnańsk w latach 2023 - 2025**

Dokonuje się aktualizacji planu wykorzystania zasobu nieruchomości Gminy Zagnańsk poprzez:

A. dopisanie do zestawienia działek, nabytych na własność gminy w 2023 roku lub podzielonych geodezyjnie w wyniku czego powstały działki o nowych numerach ewidencyjnych:

obręb geodezyjny 0001 Bartków:

- 219/8 o powierzchni 0,0584 ha,
- 414/4 o powierzchni 0,0061 ha,
- 338/11 o powierzchni 0,0037ha,

(grunt pod drogi gminne w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obrębu Bartków na terenie Gminy Zagnańsk, forma gospodarowania - w zasobie).

obręb geodezyjny 0004 Gruszka:

- 288/4 o powierzchni 0,0004,
- 288/5 o powierzchni 0,0203 ha,
- 306/3 o powierzchni 0,0084 ha,
- 308/3 o powierzchni 0,0066 ha,
- 1285/18 o powierzchni 0,1942 ha,
- 1442/1 o powierzchni 0,0492 ha,
- 1443/1 o powierzchni 0,2767 ha,
- 1444/1 o powierzchni 0,1742 ha,
- 1445/1 o powierzchni 0,1642 ha,

(grunt pod drogi gminne w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Gruszka na terenie Gminy Zagnańsk, forma gospodarowania - w zasobie).

obręb geodezyjny 0005 Jasiów:

- 412/11 o powierzchni 0,0020 ha,

(grunt pod drogę gminną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Janaszów na terenie Gminy Zagnańsk, forma gospodarowania - w zasobie).

obręb geodezyjny 0007 Jaworze:

- 328/11 o powierzchni 0,0199 ha,
- 328/14 o powierzchni 0,0207 ha,
- 330/2 o powierzchni 0,0268 ha,
- 330/4 o powierzchni 0,0276 ha,

(grunt pod drogi gminne w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Jaworze na terenie Gminy Zagnańsk, forma gospodarowania - w zasobie).

obręb geodezyjny 0008 Kajetanów:

- 105/6 o powierzchni 0,0176 ha,
- 123/2 o powierzchni 0,0139 ha,
- 124/2 o powierzchni 0,0059 ha,
- 142/2 o powierzchni 0,0248 ha,



- 143/2 o powierzchni 0,0127 ha,
- 186/2 o powierzchni 0,0091 ha,
- 108/2 o powierzchni 0,0179 ha,
- 127/2 o powierzchni 0,0121 ha,
- 139/7 o powierzchni 0,0005 ha,
- 140/2 o powierzchni 0,0239 ha,
- 139/4 o powierzchni 0,0244 ha,
- 184/4 o powierzchni 0,0273 ha,
- 160/2 o powierzchni 0,0089 ha,
- 179/4 o powierzchni 0,0146 ha,
- 178/4 o powierzchni 0,0279 ha,
- 180/2 o powierzchni 0,0139 ha,
- 170/3 o powierzchni 0,0324 ha,
- 162/3 o powierzchni 0,0183 ha,
- 168/2 o powierzchni 0,0253 ha,
- 175/2 o powierzchni 0,0245 ha,
- 116/2 o powierzchni 0,0088 ha,
- 1035/2 o powierzchni 0,0285 ha,
- 172/4 o powierzchni 0,0156 ha,
- 195/2 o powierzchni 0,0106 ha,
- 196/2 o powierzchni 0,0097 ha,
- 161/2 o powierzchni 0,0093 ha,
- 107/2 o powierzchni 0,0109 ha,
- 191/4 o powierzchni 0,0099 ha,
- 191/7 o powierzchni 0,0096 ha,
- 197/2 o powierzchni 0,0327 ha,
- 198/2 o powierzchni 0,0098 ha,
- 199/2 o powierzchni 0,0085 ha,
- 117/2 o powierzchni 0,0086 ha,
- 147/2 o powierzchni 0,0121 ha,
- 144/3 o powierzchni 0,0130 ha,
- 132/4 o powierzchni 0,0284 ha,
- 133/6 o powierzchni 0,0276 ha,
- 189/2 o powierzchni 0,0266 ha,
- 185/3 o powierzchni 0,0270 ha,

(grunt pod drogi gminne w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kajetanów na terenie Gminy Zagnańsk, forma gospodarowania - w zasobie).

obręb geodezyjny 0009 Kaniów:

- 97/3 o powierzchni 0,0139 ha,
- 1188/3 o powierzchni 0,0057 ha,

(grunt pod drogi gminne w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kaniów na terenie Gminy Zagnańsk, forma gospodarowania - w zasobie).

obręb geodezyjny 0010 Kołomań:

- 283/1 o powierzchni 0,0042 ha,

(grunt pod drogę gminną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kołomań na terenie Gminy Zagnańsk, forma gospodarowania - w zasobie).

obręb geodezyjny 0012 Samsonów:

- 1223/2 o powierzchni 0,3594 ha,
- 1273/17 o powierzchni 0,0151 ha,



- 2265/4 o powierzchni 0,0129 ha,
- 2265/7 o powierzchni 0,0179 ha,
- 1252/19 o powierzchni 0,0364 ha,
- 1252/21 o powierzchni 0,0365 ha,
- 1252/23 o powierzchni 0,0232 ha,
- 1255/8 o powierzchni 0,0460 ha,

(grunt pod drogi gminne w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Samsonów na terenie Gminy Zagnańsk, forma gospodarowania - w zasobie).

obręb geodezyjny 0015 Tumlin:

- 576/2 o powierzchni 0,0202 ha,
- 132/27 o powierzchni 0,0362 ha,
- 190/7 o powierzchni 0,0416 ha,
- 228/3 o powierzchni 0,0220 ha,

(grunt pod drogi gminne w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Tumlin na terenie Gminy Zagnańsk, forma gospodarowania - w zasobie).

obręb geodezyjny 0016 Umer:

- 48/4 o powierzchni 0,0120 ha,
- 95/2 o powierzchni 0,3379 ha,
- 27/16 o powierzchni 0,1210 ha,
- 105/5 o powierzchni 0,0947 ha,
- 285/5 o powierzchni 3,7641 ha,
- 288/2 o powierzchni 0,3119 ha,
- 286/3 o powierzchni 4,0810 ha,
- 289/8 o powierzchni 0,1931 ha,
- 272/4 o powierzchni 0,2458 ha,
- 268/2 o powierzchni 0,3658 ha,

(grunt pod drogi gminne w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Umer na terenie Gminy Zagnańsk, forma gospodarowania - w zasobie).

obręb geodezyjny 0017 Zagnańsk:

- 1129/8 o powierzchni 0,0064 ha,
- 1129/9 o powierzchni 0,17777 ha,
- 1129/10 o powierzchni 0,0025 ha,
- 1129/11 o powierzchni 0,0904 ha,
- 1136/1 o powierzchni 0,0314 ha,
- 1136/2 o powierzchni 0,0429 ha,
- 475/8 o powierzchni 0,0145 ha,
- 475/10 o powierzchni 0,0785 ha,
- 476/1 o powierzchni 0,0405 ha,
- 480/19 o powierzchni 0,0069 ha,

(grunt pod drogi gminne w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obrębu Zagnańsk na terenie Gminy Zagnańsk, forma gospodarowania - w zasobie).

B. wykreślenie z zestawienia działek, zbytych z zasobu gminy w 2023 roku lub które uległy zmianie numeracji na skutek podziałów geodezyjnych:

obręb geodezyjny 0001 Bartków:

- 219/1 o powierzchni 0,0600 ha,
- 414/1 o powierzchni 0,0151 ha,
- 338/7 o powierzchni 0,0075 ha,



(grunty pod drogami wewnętrznymi lub publicznymi, forma gospodarowania - w zasobie),

obręb geodezyjny 0005 Jasiów:

- 412/7 o powierzchni 0,0033 ha,

(grunty pod drogą publiczną, forma gospodarowania - w zasobie),

obręb geodezyjny 0012 Samsonów:

- 262 o powierzchni 1,0100 ha,

- 1273/6 o powierzchni 0,0192 ha,

- 1223/1 o powierzchni 0,3600 ha,

(tereny leśne i grunty pod drogami wewnętrznymi lub publicznymi, forma gospodarowania - w zasobie),

obręb geodezyjny 0016 Umer:

- 175/6 o powierzchni 0,0003 ha,

- 175/7 o powierzchni 0,0046 ha,

- 175/8 o powierzchni 0,0020 ha,

- 175/9 o powierzchni 0,0068 ha,

- 175/10 o powierzchni 0,0071 ha,

- 175/11 o powierzchni 0,0049 ha,

- 175/12 o powierzchni 0,0033 ha,

- 175/13 o powierzchni 0,0099 ha,

- 175/14 o powierzchni 0,0097 ha,

- 175/16 o powierzchni 0,0045 ha,

- 95 o powierzchni 0,3400 ha,

- 27/3 o powierzchni 0,1255 ha,

- 105/1 o powierzchni 0,0996 ha,

- 285 o powierzchni 3,8100 ha,

- 288 o powierzchni 0,3200 ha,

- 286/1 o powierzchni 4,0900 ha,

- 289/5 o powierzchni 0,2000 ha,

- 272/1 o powierzchni 0,2500 ha,

- 268 o powierzchni 0,4300 ha,

(grunty zalewowe i grunty pod drogami wewnętrznymi lub publicznymi, forma gospodarowania - w zasobie),

obręb geodezyjny 0017 Zagnańsk:

- 1129/5 o powierzchni 0,1841 ha,

- 1129/6 o powierzchni 0,0929 ha,

- 1136 o powierzchni 0,0743 ha,

(grunty pod tereny usług, przepompownię ścieków oraz tereny budowlane, forma gospodarowania - w zasobie).

C. dopisanie pozycji planowane wydzierżawienie nieruchomości w 2024 roku:

Pozycji 3 – część działki niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 869/14 o powierzchni 0,0200 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Zagnańsk z przeznaczeniem pod działalność gastronomiczną - czas trwania dzierżawy - do 10 lat, forma przetargu pisemnego nieograniczonego, planowane wydatki związane z przygotowaniem nieruchomości do dzierżawy – 1000,00 zł, planowane dochód uzyskany z dzierżawy – 70 000,00 zł,

Pozycji 4 część działki oznaczonej nr 967/3 o powierzchni 0,3970 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Samsonów, z przeznaczeniem pod działalność rolniczą – czas



trwania dzierżawy do 5 lat, planowany dochód– 2500,00 zł, planowane wydatki związane z przygotowaniem nieruchomości do dzierżawy - koszt ogłoszenia wykazu i ogłoszenia w prasie w prasie - 700,00 zł.

D. dopisanie pozycji planowane użyczenie nieruchomości w 2024 roku:

Pozycji 1 część działek zabudowanych oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerem 60/4 i 421/1, położonych o obrębie geodezyjnym Jaworze – czas trwania umowy nieoznaczony.

E. Dopisanie pozycji planowanego nabycia nieruchomości w 2024 roku:

Pozycji 4 – działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem 367/3 o powierzchni 0,0344 ha, położona w obrębie geodezyjnym Szałas, gm. Zagnańsk z przeznaczeniem pod przepompownię ścieków,

Pozycji 5 – części działek o nr ewidencyjnych 403/10 i 403/2, położonych w obrębie geodezyjnym Zagnańsk, gm. Zagnańsk z przeznaczeniem pod drogę wewnętrzną,

Pozycji 6 – działek o nr ewidencyjnych 655/1 i 657/1, położonych w obrębie geodezyjnym Gruszka, gm. Zagnańsk z przeznaczeniem pod drogę wewnętrzną,

Pozycji 7 – nabycie nieruchomości wydzielonych pod drogę KDW2 zgodnie z założeniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kajetanów,

Pozycji 8 – nabycie nieruchomości wydzielonych pod drogę KDW1 zgodnie z założeniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Gruszka,

Pozycji 9 – nabycie nieruchomości wydzielonych pod drogę KDW41, KDW42, KDW43 i KDW44 zgodnie z założeniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Zagnańsk,

F. Wprowadzenie zmian planowanych wpływów z opłat nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste w 2024 r.

Pozycji 1 Bartków – 259/3 – teren przemysłowy zabudowany,

Pozycji 2 - Bartków – 259/4, 259/6 – teren przemysłowy zabudowany,

Pozycji 3 Bartków – 259/5 – teren przemysłowy zabudowany,

Pozycji 4 Bartków – 259/7 – teren przemysłowy zabudowany,

Pozycji 5 Samsonów – 1233/15 – teren zabudowy – budynek Banku,

Pozycji 6 Samsonów – 1233/11 i 1233/12 – teren zabudowany – budynek sklepu,

Pozycji 7 Tumlin – 613/3 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

Pozycji 8 Zagnańsk – 302/16 – teren usługowy zabudowany budynkiem po sklepie,

(planowane wpłaty uzyskane z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości za 2024 r. wynoszą 25 115,00 zł.

G. Wprowadzenie zmian planowanych wpływów z opłat nieruchomości oddanych w trwały zarząd w 2024 r.

Pozycji 1 Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Zagnańsku – planowany wpływ uzyskany z opłat z tytułu trwałego zarządu – 1496,90,00 zł – rocznie

Pozycji 2 Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji w Zagnańsku planowany wpływ uzyskany z opłat z tytułu trwałego zarządu – 674,96 zł – rocznie.

WÓJT GMINY
Wojciech Stefurski