

**ZARZĄDZENIE NR 9 /2024**  
**WÓJTA GMINY ZAGNAŃSK**  
z dnia 22 stycznia 2024 roku

**w sprawie ustalenia stawki bazowej czynszu za najem: lokali mieszkalnych, pomieszczeń gospodarczych, garaży, pomieszczeń użytku publicznego oraz w sprawie ustalenia wielkości czynników podwyższających lub obniżających wartość użytkową lokalu mieszkalnego.**

Na podstawie art. 690 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1610. ze zm.) art. 30 ust. 1, 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40. ze zm.) w związku z art. 21 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 725. ze zm.), oraz § 4 pkt. 1, pkt. 2, pkt. 5 w załączniku do Uchwały Nr 24/VIII/2021 r. z dnia 24 marca 2021 r. w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Zagnańsk na lata 2021 -2026 zarządzam co następuje:

**§1.** Wprowadza się stawkę bazową czynszu miesięcznego za:

- |   |                        |
|---|------------------------|
| 1. lokal mieszkalny w wysokości                 | 2,97 zł/m <sup>2</sup> |
| 2. pomieszczenia gospodarcze w wysokości        | 0,30 zł/m <sup>2</sup> |
| 3. pomieszczenia garażowe w wysokości           | 0,98 zł/m <sup>2</sup> |
| 4. pomieszczenia użytku publicznego w wysokości | 0,14 zł/m <sup>2</sup> |

**§2** Wprowadza się poniżej określone wartości dla czynników podwyższających kwotę czynszu

Czynniki podwyższające czynsz	Wielkość wzrostu
Lokal z doprowadzonym gazem	10 %
Lokal posiadający centralne ogrzewanie z kotłowni	15 %
Lokal z bliskim dostępem do instytucji usługowych	25 %

**§3** Wprowadza się poniżej określone wartości dla czynników obniżających kwotę czynszu

Czynniki obniżające czynsz	Wielkość obniżki
Lokal bez urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych	25 %
Lokal bez wydzielonej kuchni	20 %
Lokal bez piwnic lub innego pom. gospodarczego	5 %

**§4** Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarczego i Gospodarki Komunalnej.

**§5** Traci moc zarządzenie nr 77/2023 Wójta Gminy Zagnańsk z dnia 22 marca 2023 r.

**§6** Zarządzenie wchodzi w życie z mocą obowiązującą od 1 kwietnia 2024 r.

  
**WÓJTA GMINY**  
Wojciech Ślębarski

Przygotowała: M. Brodawka

**RADCA GŁÓWNY**

*Tomasz Bobwa*

KL-1238

*MBrodawka 7. 12. 2024*