

89/2006

Zarządzenie Nr
Wójta Gminy Zagnańsk
z dnia 13 września 2006

w sprawie ustalenia ceny i opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanej oznaczonej numerem 302/1 położonej w Zagnańsku na Osiedlu Wrzosa.

Na podstawie art. 67 ust. 3, 3a i art. 72 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. Uz 2004 r. Nr 261, poz.2603 z późniejszymi zmianami) zarządzam co następuje:

§ 1

1. Ustala się cenę nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 302/1 położonej w miejscowości Zagnańsk - Osiedle Wrzosa przeznaczonej do odpłatnego oddania Gminnej Spółdzielni „Samopomoc – Chłopska„ w Zagnańsku w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej i odpłatnego przeniesienia własności budynków znajdujących się na w/w nieruchomości w wysokości :

Lp.	Elementy nieruchomości	Wartość rynkowa nieruchomości w zł, ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego	VAT 22 %	Cena brutto nieruchomości w zł.
1.	Grunt	23 530,00	5 176,60	28 706,60
2.	Budynek parterowy, drewniany z dobudowanym murowanym zapleczem użytkowany jako sklepik z art. spożywczymi.	3 000,00	660,00	3 660,00
3.	Drzewostan	780,00	171,60	951,60
Razem		27 310,00	6 008,20	33 318,20

2. Ustala się opłaty z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej - działki 302/1 położonej w Zagnańsku na Osiedlu Wrzosa w wysokości :

a/ opłata jednorazowa - 25 % ustalonej ceny gruntu,
b/ opłata roczna - 3% ustalonej ceny gruntu

§ 2

Uchyla się w całości zarządzenie Nr 97/2005 Wójta Gminy Zagnańsk z dnia 19 października 2005 roku.

§ 3

Niniejsze zarządzenie jest podstawą do złożenia oświadczenia woli przy sporządzaniu aktu notarialnego.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem powzięcia.

WÓJT GMINY

Zbigniew Zagdański