

**Zarządzenie Nr 64/2023**  
**WÓJTA GMINY ZAGNAŃSK**  
**z dnia 15 marca 2023 roku**

**w sprawie: wykonania prawa pierwokupu.**

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 1, art. 110 ust. 4, art. 111 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344) zarządzam co następuje:

**§1.** Gmina Zagnańsk nie zamierza skorzystać z prawa pierwokupu nieruchomości:

-położonej w obrębie geodezyjnym Tumlin, gm. Zagnańsk, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 58/32 o powierzchni 0,0872 ha, objętej księgą wieczystą

- położonej w obrębie geodezyjnym Tumlin, gm. Zagnańsk, stanowiącej udział 1/8 w działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 58/28 o powierzchni 0,1030 ha, objęta księgą wieczystą

stanowiących przedmiot warunkowej umowy sprzedaży, zawartej w Kancelarii Notarialnej w Kielcach przy ul. Koziej 2 przed Notariuszem Julią Sitko – Sawicka w dniu 20.02.2023 r. Aktem Notarialnym Rep. A 815/2023.

**§ 2.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**WÓJTA GMINY**  
**Wojciech Stępiński**



\* wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych oraz ochrony prywatności osoby fizycznej na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2022, poz. 902).



## Uzasadnienie

### w sprawie: wykonania prawa pierwokupu.

Nieruchomość w stosunku, do których przysługuje Gminie Zagnańsk, prawo pierwokupu oznaczona jest numerem ewidencyjnym 58/32 o powierzchni 0,0872 ha, objęta księgą wieczystą nr \_\_\_\_\_ i nieruchomości stanowiącej udział 1/8 w działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 58/28 o powierzchni 0,1030 ha, objęta Księgą Wieczystą

Z planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Tumlin na terenie gm. Zagnańsk zatwierdzonego Uchwałą Nr 52/2008 Rady Gminy w Zagnańsku z dnia 24 kwietnia 2008 r. przedmiotowe nieruchomości znajdują się na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN1), a jako przeznaczenie dopuszczalne ustalono usługi komercyjne podstawowe, obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, obiekty gospodarcze związane z przeznaczeniem podstawowym, garaże związane z przeznaczeniem podstawowym, ogrody, zieleń urządzone towarzysząca obiektom budowlanym.

Działka 58/32 stanowi działkę pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, a działka 58/32 stanowi drogę wewnętrzną o nawierzchni gruntowej, obsługującą tereny budowlane przylegające do przedmiotowej drogi.

Przez teren działki 58/28 w jej południowej części biegnie sieć energetyczna, która kończy się przy granicy z działką 58/32. Nieruchomości te nie posiadają innego uzbrojenia.

W ewidencji gruntów i budynków teren ww. działek oznaczony został, jako użytek mieszkaniowy „Ł” piątej klasy.

Gmina nie planuje na terenie ww. nieruchomości wykonania inwestycji celu publicznego.

Na realizację tego typu zadań gmina zabezpieczyła grunt w niedalekim sąsiedztwie zbywanych nieruchomości. Jak wynika z Aktu Notarialnego Rep. A \_\_\_\_\_ z dn. 20.02.2023 r. warunkowej umowy sprzedaży, transakcja zbycia obu nieruchomości dokonana zostanie za cenę 60 000,00 zł.

\* wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych oraz ochrony prywatności osoby fizycznej na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2022, poz. 902).