

Zarządzenie Nr 37/2023
Wójta Gminy Zagnańsk
z dnia 8 lutego 2023 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za wydzierżawianie, wynajmowanie, oddawanie do użytkowania lub z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Zagnańsk lub znajdujących się w jej władaniu.

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 25 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§1.1. Ustalam stawki czynszu netto za wydzierżawianie, wynajmowanie oraz oddawanie w użytkowanie jednego metra kwadratowego gruntu, stanowiącego własność gminy Zagnańsk lub będącego w jej władaniu w wysokościach określonych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, stanowiącego jego integralną część.

2. Podatek VAT będzie określany każdorazowo przy zawieraniu umów w zależności od obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa.

3. Dokonać różnicowania wysokości stawek, o których mowa w pkt 1 niniejszego paragrafu z uwzględnieniem celu i lokalizacji przedmiotu wydzierżawienia, wynajmu lub oddania do użytkowania.

§2. W przypadku, gdy w załączniku nr 1 niniejszego zarządzenia nie zostało uwzględnione przeznaczenie wydzierżawianego, wynajmowanego lub oddawanego do użytkowania gruntu, stawki czynszu ustalam według indywidualnej umowy.

§3. Stawki czynszu określone niniejszym zarządzeniem mogą być obniżone na wniosek dzierżawców, najemców lub użytkowników w sytuacjach społecznie uzasadnionych.

§4.1. W przypadku określenia wysokości czynszu za wydzierżawienie, wynajęcie lub oddanie do użytkowania w drodze postępowania przetargowego, ustalone niniejszym zarządzeniem stawki należy traktować, jako podstawę do ustalenia ceny wywoławczej.

2. Stawki czynszu określone w załączniku nr 1 niniejszego zarządzenia mają zastosowanie do nowo zawieranych umów na wydzierżawienie, wynajęcie lub oddanie do użytkowania na okres do 3 lat, powyżej 3 lat oraz na czas nieoznaczony.

§5.1. Stwierdzenie bezumownego korzystania z gruntu stanowiącego własność gminy Zagnańsk lub będącego w jej władaniu wiąże się z nałożeniem na podmiot korzystający z gruntu stosownej opłaty, w wysokości dwukrotnej stawki czynszu określonego w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Opłatę, o której mowa w §5 pkt 1 należy pobierać do czasu zawarcia stosownej umowy, bądź do czasu wydania nieruchomości gminie Zagnańsk.

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 37/2023
Wójta Gminy Zagnańsk z dnia 8 lutego 2023 r.

Stawki netto czynszu za wdzierzawianie, wynajmowanie, oddawanie do użytkowania lub z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Zagnańsk lub znajdujących się w jej władaniu.

Lp.	Cel udostępnienia gruntu	Stawka czynszu za 1 m ² gruntu w zł	Częstotliwość płatności czynszu
1.	Grunty pod obiektami handlowymi, usługowymi lub przemysłowymi niewybudowanymi ze środków gminy Zagnańsk.	75,50	rocznie
2.	Grunty zabudowane garażem lub budynkiem gospodarczym niebędącym własnością gminy.	2,50	miesięcznie
3.	Grunty przeznaczone na cele magazynowe, place składowe.	3,40	rocznie
4.	Drogi dojazdowe lub tymczasowe drogi dojazdowe.	2,50	rocznie
5.	Parkingi, place parkingowe.	1,90	miesięcznie
6.	Grunty z przeznaczeniem pod urządzenia i obsługę obiektów infrastruktury technicznej.	13,00	rocznie
7.	Grunty udostępniane z przeznaczeniem na zaplecze budowy.	1,90	rocznie
8.	Tablice reklamowe, tablice kierunkowe, pylony cenowe, telebimy, itp.	80,00	rocznie
9.	Ogródki piwne, konsumpcyjne, altany, itp.	3,40	rocznie
10.	Tereny zielone przy obiektach handlowych, usługowych lub przemysłowych.	1,30	miesięcznie
11.	Ogródki przydomowe i zieleń.	1,30	miesięcznie
12.	Hodowle roślin i zwierząt, sadownictwo, użytkowanie rolnicze.	0,03	rocznie
13.	Działalność użyteczności społecznej, niekomercyjnej.	0,06	rocznie
14.	Widowiska, imprezy sportowe, koncerty, wesole miasteczka, cyrk itp.	190,00	za dobę

WÓJT GMINY

Wojciech Słefarski

