

Uchwała Nr 83/VIII/2022
RADY GMINY ZAGNAŃSK
z dnia 3 listopada 2022

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie części nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Samsonów gm. Zagnańsk na okres do trzech lat oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.), oraz art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7 litera a i art. 37 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie części nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 1233/19 o pow. 4,5 m² położonej w obrębie geodezyjnym Samsonów, gmina Zagnańsk, przedstawionej na załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały, punktami ABCD i linią koloru czerwonego na okres do trzech lat oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

§2. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zagnańsk.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY
Renata Pisiakowska

U z a s a d n i e n i e

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie części nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Samsonów gm. Zagnańsk na okres do trzech lat oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

Gmina Zagnańsk jest właścicielem nieruchomości oznaczonej Nr 1233/19 położonej w obrębie geodezyjnym Samsonów, gm. Zagnańsk na podstawie Decyzji Wojewody Świętokrzyskiego Znak: RR.IX.7723-58-4/02 dla której Sąd Rejonowy w Kielcach prowadzi Księgę Wieczystą Nr KIIL/00042793/8.

W dniu 27 września 2022 r., dotychczasowy dzierżawca złożył wniosek o ponowne wydzierżawienie części ww. nieruchomości z przeznaczeniem pod działalność handlową tj. sprzedaż odzieży.

Część ww. nieruchomości była już przedmiotem dzierżawy w okresach od 01.10.2016 r., do 30.09.2019 r., i od 01.10.2019 r., do 30.09.2022 r.

Na podstawie art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) zasobem nieruchomości gospodaruje Wójt. Natomiast na podstawie art. 23 ust. 1 pkt. 7 litera a ww. ustawy, wydzierżawienie nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, których stronami są te same podmioty i których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymaga uzyskania zgody Rady Gminy.

Ponadto zgodnie z art. 37 ust. 4 ww. ustawy zawarcie umowy użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednio rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W związku z powyższym podjęcie uchwały w przedmiotowej sprawie jest zasadne.