

Uchwała Nr 85/VIII/2022
RADY GMINY ZAGNAŃSK
z dnia 3 listopada 2022

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie części nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Tumlin gm. Zagnańsk na okres powyżej trzech lat oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.), oraz art. 13 ust. 1, art 23 ust. 1 pkt 7 litera a i art. 37 ust 4 i ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie części nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerami ewidencyjnymi: 58/9, 58/15 o łącznej pow. 1,9080 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Tumlin gm. Zagnańsk przedstawionej na załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały, punktami ABCDEFGHIJK i linią koloru czerwonego na okres powyżej trzech lat oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

§2. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zagnańsk.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY

Renata Pisitkowska



U z a s a d n i e

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie części nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Tumlin gm. Zagnańsk na okres powyżej trzech lat oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

Gmina Zagnańsk jest właścicielem nieruchomości oznaczonej numerami ewidencyjnymi 58/9 i 58/15 o łącznej powierzchni 1,9549 ha położonej w obrębie geodezyjnym Tumlin, gm. Zagnańsk na podstawie Decyzji Wojewody Świętokrzyskiego Znak: IN.IV.7510.66.2014 dla której Sąd Rejonowy w Kielcach prowadzi Księgę Wieczystą Nr KIIL/00120917/5.

W dniu 28.09.2022 r., dotychczasowy dzierżawca złożył wniosek o ponowne wydzierżawienie części ww. nieruchomości z przeznaczeniem pod działalność rolną tj. hodowle jelenia szlachetnego.

Określony w uchwale teren o pow. 1,9080 ha był przedmiotem dzierżawy w okresach od dnia 22.04.2016 r., do dnia 21.04.2019 r., i od dnia 01.08.2019 r., do dnia 30.09.2022 r.

Na podstawie art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) zasobem nieruchomości gospodaruje Wójt, natomiast na podstawie art. 23 ust. 1 pkt. 7 litera a ww. ustawy, wydzierżawienie nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, których stronami są te same podmioty i których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymaga uzyskania zgody Rady Gminy.

Ponadto zgodnie z art. 37 ust. 4 ww. ustawy zawarcie umowy użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednio rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W związku z powyższym podjęcie uchwały w przedmiotowej sprawie jest zasadne.