

**Uchwała Nr 73/VIII/2022**  
**RADY GMINY ZAGNAŃSK**  
**z dnia 4 października 2022 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie części nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 1386 o powierzchni 0,0060 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Kaniów, gm. Zagnańsk na czas nieoznaczony i na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 599 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i 37, ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

**§1.** Wyraża się zgodę na wydzierżawienie części nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 1386 o powierzchni 0,0060 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Kaniów, gm. Zagnańsk zaznaczonej na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały, punktami ABC i linią koloru czerwonego na czas nieoznaczony oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

**§2.** Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie.

**§3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCA**  
**RADY GMINY**

*Renata Piślakowska*

## Uzasadnienie

**do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie części nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 1386 o powierzchni 0,0060 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Kaniów, gm. Zagnańsk na czas nieoznaczony i na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.**

W dniu 23 czerwca 2022 roku do Urzędu Gminy w Zagnańsku został złożony wniosek Państwa Doroty i Jana Maj w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy części nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 1386 położonej w obrębie geodezyjnym Kaniów gm. Zagnańsk z przeznaczeniem pod ogródki przydomowe i zieleni urządzonej.

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W związku z powyższym podjęcie tej uchwały jest zasadne.