

Zarządzenie Nr 103/2022
WÓJTA GMINY ZAGNAŃSK
z dnia 12 maja 2022 roku

w sprawie: wykonania prawa pierwokupu.

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 1, art. 110 ust. 4, art. 111 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2021 r. poz.-1899 ze zm.) zarządzam co następuje:

§1. Gmina Zagnańsk nie zamierza skorzystać z prawa pierwokupu nieruchomości, położonej w obrębie geodezyjnym Zagnańsk, gm. Zagnańsk oznaczonej numerem ewidencyjnym 1006/1 o powierzchni 0,0219 ha, objętej Księgą Wieczystą KI11/ * _____, stanowiącej własność Krystyny Małgorzaty Lech i Władysława Lech zam. * _____ stanowiącej przedmiot warunkowej umowy sprzedaży, zawartej w Kancelarii Notarialnej w Kielcach przy ul. Sienkiewicza 39/5, przed Notariuszem Rafałem Tazbir w dniu 26 kwietnia 2022 r., Aktem Notarialnym Rep. A Nr 817/2022.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


WÓJTA GMINY
Wojciech Ślęfarski

* wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych oraz ochrony prywatności osoby fizycznej na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (j.t. Dz. U. z 2022, poz. 902).

Przygotowała – Z. Moćko



Uzasadnienie

w sprawie: wykonania prawa pierwokupu.

Nieruchomość w stosunku, do której przysługuje Gminie Zagnańsk, prawo pierwokupu oznaczona jest numerem ewidencyjnym **1006/1 o powierzchni 0,0219 ha**, jest położona w obrębie geodezyjnym Zagnańsk gm. Zagnańsk.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obrębu Zagnańsk na terenie gm. Zagnańsk zatwierdzonym Uchwałą Nr 44/VIII/2021 Rady Gminy w Zagnańsku z dnia 27 maja 2021 r. przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenach oznaczonych symbolem **MN 53** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dla których ustalono jako przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, a jako przeznaczenie dopuszczalne:

- a) usługi,
- b) zieleni urządzonej towarzyszącej obiektom budowlanym.
- c) dojazdów i dojść.

Przedmiotowe nieruchomości nie są zabudowane ani ogrodzone.

W ewidencji gruntów i budynków teren ten oznaczony został, jako użytek mieszkaniowy „B”.

Gmina nie planuje na terenie ww. nieruchomości wykonania inwestycji celu publicznego.

Jak wynika z Aktu Notarialnego Rep. A 817/2022 z dnia 26 kwietnia 2022 r. umowy sprzedaży warunkowej, transakcja zbycia nieruchomości dokonana zostanie za cenę 20 000,00 zł.