

ZARZĄDZENIE NR 63/2022
WÓJTA GMINY ZAGNAŃSK
z dnia 5 kwietnia 2022 roku

w sprawie ustalenia stawki bazowej czynszu za najem: lokali mieszkalnych, pomieszczeń gospodarczych, garaży, pomieszczeń użytku publicznego oraz w sprawie ustalenia wielkości czynników podwyższających lub obniżających wartość użytkową lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art. 690 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny (t. j Dz. U. z 2020 r. poz. 1740. ze zm.) art. 30 ust. 1, 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 . o samorządzie gminnym (t. j Dz. U. z 2022 poz. 559. ze zm.) w związku z art. 21 ust 2 pkt. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (t. j Dz. U. z 2022 poz. 172.), oraz § 4 pkt. 1, pkt. 2, pkt. 5 w załączniku do Uchwały Nr 24/VII/2021 r. z dnia 24 marca 2021 r. w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Zagnańsk na lata 2021 -2026 zarządzam co następuje:

§1. Wprowadza się stawkę bazową czynszu miesięcznego za:

1. lokal mieszkalny w wysokości 2,33 zł/m²
2. pomieszczenia gospodarcze w wysokości 0,24 zł/m²
3. pomieszczenia garażowe w wysokości 0,77 zł/m²
4. pomieszczenia użytku publicznego w wysokości 0,11 zł/m²

§2 Wprowadza się poniżej określone wartości dla czynników podwyższających kwotę czynszu

Czynniki podwyższające czynsz	Wielkość wzrostu
Lokal z doprowadzonym gazem	10 %
Lokal posiadający centralne ogrzewanie z kotłowni	15 %
Lokal z bliskim dostępem do instytucji usługowych	25 %

§3 Wprowadza się poniżej określone wartości dla czynników obniżających kwotę czynszu

Czynniki obniżające czynsz	Wielkość obniżki
Lokal bez urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych	25 %
Lokal bez wydzielonej kuchni	20 %
Lokal bez piwnic lub innego pom. gospodarczego	5 %

§4 Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarczego i Gospodarki Komunalnej.

§5 Traci moc zarządzenie nr.72/2021 Wójta Gminy Zagnańsk z dnia 4 maja 2021 r.

§6 Zarządzenie wchodzi w życie z mocą obowiązującą od 1 kwietnia 2022 r.

WÓJTA GMINY
Wojciech Ślębarski

Przygotowała: S. Milcarz

S. Milcarz
RADCA PRAWNY
Tomasz Bolewicz
KL - 1235