

Zarządzenie Nr 41/2022
WÓJTA GMINY ZAGNAŃSK
z dnia 08 marca 2022 roku

w sprawie: wykonania prawa pierwokupu.

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 1, art. 110 ust. 4, art. 111 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) zarządzam co następuje:

§1. Gmina Zagnańsk nie zamierza skorzystać z prawa pierwokupu nieruchomości, położonej w obrębie geodezyjnym Zagnańsk, gm. Zagnańsk oznaczonej numerem ewidencyjnym 1100 o powierzchni 0,0381 ha, objętej Księgą Wieczystą _____ stanowiącej własność Iwony Ewy Stokowiec i Ryszarda Jana Stokowiec zam. _____ Kielce, stanowiącej przedmiot warunkowej umowy sprzedaży, zawartej w Kancelarii Notarialnej w Kielcach przy ul. Głowackiego 5, przed Notariuszem Piotrem Szostakiewiczem w dniu 03 marca 2022 r., Aktem Notarialnym Rep. A Nr 706/2022.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


WÓJTA GMINY
Wojciech Słefarski

* wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych oraz ochrony prywatności osoby fizycznej na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (j.t. Dz. U. z 2020, poz. 2176).



Przygotowała – Z. Moćko

Uzasadnienie

w sprawie: wykonania prawa pierwokupu.

Nieruchomość w stosunku, do której przysługuje Gminie Zagnańsk, prawo pierwokupu oznaczona jest numerem ewidencyjnym **1100 o powierzchni 0,0381 ha**, i jest położona w obrębie geodezyjnym Zagnańsk gm. Zagnańsk.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obrębu Zagnańsk na terenie gm. Zagnańsk zatwierdzonym Uchwałą Nr 44/VIII/2021 Rady Gminy w Zagnańsku z dnia 27 maja 2021 r. przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenach oznaczonych symbolem **MN 57** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dla których ustalono jako przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, a jako przeznaczenie dopuszczalne:

- a) usługi,
- b) zieleń urządzona towarzysząca obiektom budowlanym.
- c) dojścia i dojazdy.

Przedmiotowe nieruchomości nie są zabudowane ani ogrodzone.

W ewidencji gruntów i budynków teren ten oznaczony został, jako użytek mieszkaniowy „B”.

Gmina nie planuje na terenie ww. nieruchomości wykonania inwestycji celu publicznego.

Jak wynika z Aktu Notarialnego Rep. A 706/2022 z dnia 03 marca 2022 r. umowy sprzedaży warunkowej, transakcja zbycia nieruchomości dokonana zostanie za cenę 25 000,00.



Przygotowała – Z. Moćko