

Zarządzenie Nr 23/2022
Wójta Gminy Zagnańsk
z dnia 10 lutego 2022 roku

w sprawie ustalenia zasad pobierania opłat za umieszczanie urządzeń infrastruktury technicznej oraz prowadzenie robót budowlanych na nieruchomościach stanowiących własność lub będących we władaniu (posiadaniu samoistnym) Gminy Zagnańsk.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) zarządzam co następuje:

§1. Obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Zagnańsk (ustanowienie prawa służebności przesyłu) w związku z umieszczeniem na jej terenie urządzeń infrastruktury technicznej, dokonuje się za jednorazowym wynagrodzeniem w formie stosownej umowy.

§2. Zgoda na zajęcie i korzystanie z nieruchomości będących we władaniu (posiadaniu samoistnym) Gminy Zagnańsk lub stanowiących jej własność, w stosunku do których Gmina nie posiada jeszcze formalnego tytułu prawnego (nabywanych w drodze zasiedzenia z mocy prawa, w trakcie regulacji ich stanu prawnego lub uznawanych za mienie gminne) lub będących własnością Gminy z których korzystać i zajmować będą osoby fizyczne lub prawne nie będące przedsiębiorstwem w rozumieniu art. 305¹ – 305⁴ ustawy Kodeks Cywilny (Dz.U. z 2020 poz. 1740 z późn. zm.), wydawana jest w formie stosownej umowy za jednorazowym wynagrodzeniem.

§3. Ustalam wysokość opłaty jednorazowego wynagrodzenia, o którym mowa w §2 w wysokości 30,00 zł/1m² (słownie: trzydzieści złotych).

§4. Ustalam wysokość jednorazowego wynagrodzenia z tytułu prowadzenia robót budowlanych na nieruchomościach, o których mowa w §1 i w §2 jako iloczyn powierzchni zajętej na czas budowy w metrach kwadratowych i stawki jednostkowej 4,00 zł (słownie: cztery złote), pomnożony przez liczbę dni, w których prowadzone będą roboty.

§5. Minimalna opłata, o której mowa w § 4 nie może stanowić kwoty mniejszej niż 25,00 zł (słownie: dwadzieścia pięć złotych).

§6. Traci moc Zarządzenie Nr 2/2020 Wójta Gminy Zagnańsk z dnia 8 stycznia 2020 r.

§7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


WOJTA GMINY
Wojciech Ślębarski


B. Alexyngr

Uzasadnienie

do zarządzenia w sprawie ustalenia zasad pobierania opłat za umieszczanie urządzeń infrastruktury technicznej oraz prowadzenie robót budowlanych na nieruchomościach stanowiących własność lub będących we władaniu (posiadaniu samoistnym) Gminy Zagnańsk.

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 3) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) do zadań Wójta należy gospodarowanie mieniem komunalnym.

Ponieważ obowiązujące przepisy prawa nie normują sposobu i zasad gospodarowania nieruchomościami a także sposobu ich obciążania, na których planowane jest umieszczenie infrastruktury technicznej oraz wykonywanie robót budowlanych a dotyczących gruntów stanowiących własność lub będących we władaniu (samoistnym posiadaniu) gminy lub stanowiących jej własność, na których przedsięwzięcie realizowane jest przez inwestora, który nie jest przedsiębiorstwem przesyłowym, zachodzi konieczność uregulowania kwestii dotyczącej umieszczania urządzeń służących do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz innych podobnych urządzeń nienależących do części składowych nieruchomości w powyżej określonych przypadkach.

Każda nowa inwestycja realizowana na terenie gminy wymaga uzbrojenia w przewody i urządzenia służące do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń. Natomiast istniejące sieci infrastruktury technicznej często wymagają przebudowy lub przeniesienia. Z uwagi na powyższe inwestorzy coraz częściej zwracają się do gminy o zgodę na umieszczenie na terenie jej nieruchomości urządzeń infrastruktury technicznej.

Każde obciążenie nieruchomości powoduje ograniczenie możliwości jej wykorzystania, a co się z tym wiąże, utratę jej wartości. Dlatego też, w celu zrekompensowania strat wartości nieruchomości, zasadnym jest pobieranie z tytułu ich obciążania wynagrodzenia, jak też ustalenia wysokości opłat za zajęcie nieruchomości w celu prowadzenia robót budowlanych.

Ponieważ, w okresie ostatnich dwóch lat nastąpił wzrost wartości nieruchomości gruntowych, należało dokonać aktualizacji dotychczas ustalonych opłat z tytułu umieszczania urządzeń infrastruktury technicznej oraz prowadzenie robót budowlanych na nieruchomościach stanowiących własność lub będących we władaniu (posiadaniu samoistnym) Gminy Zagnańsk.

Niniejsze zarządzenie, oprócz wniosku zainteresowanego, będzie stanowiło podstawę do wdrożenia, zgodnej z przepisami prawa, procedury obciążania nieruchomości w powyżej określonych przypadkach.