

Zarządzenie Nr 12/2022
WÓJTA GMINY ZAGNAŃSK
z dnia 14 stycznia 2022 r.


w sprawie aktualizacji planu wykorzystania gminnego zasobu, stanowiącego własność Gminy Zagnańsk w latach 2020 – 2022 roku.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U z 2021 r. poz. 1372 ze zm.) w związku z art. 25 ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§1. Dokonuje się aktualizacji planu wykorzystania zasobu nieruchomości Gminy Zagnańsk w latach 2020 – 2022, przyjętego Zarządzeniem Nr 8/2020 z dnia 16 stycznia 2020 roku, stanowiącej załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu ds. Nieruchomości.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


WOJTA GMINY
Wojciech Słefarski

**Aktualizacja Planu wykorzystania zasobu gminnego
stanowiącego własność Gminy Zagnańsk w latach 2020 - 2022**

Dokonuje się aktualizacji planu wykorzystania zasobu nieruchomości Gminy Zagnańsk poprzez:

A. Dopisanie do zestawienia nieruchomości Gminy Zagnańsk niżej wymienionych działek w:

- **Pozycji 1 obręb Bartków:**
- działek nr 384/10 o pow. 0,0196 ha, nr 385/10 o pow. 0,0179 ha, nr 387/8 o pow. 0,0193 ha, nr 388/8 o pow. 0,0188 ha, nr 389/10 o pow. 0,0187 ha, nr 386/4 o pow. 0,0564 ha, nr 387/9 o pow. 0,1967 ha, nr 388/2 o pow. 0,1675 ha, rodzaj nieruchomości - grunt pod drogi gminne w MPZP, forma gospodarowania - w zasobie,
- **Pozycji 2 obręb Belno:**
- działek nr 332/9 o pow. 0,0066 ha, działek nr 332/12 o pow. 0,0344 ha rodzaj nieruchomości grunt pod drogi gminne w MPZP, forma gospodarowania – w zasobie,
- **Pozycji 3 obręb Długojów:**
- działka nr 181 o pow. 0,5600 ha rodzaj nieruchomości – grunty pod drogę wewnętrzną, forma zagospodarowania - w zasobie,
- **Pozycji 4 obręb Gruszka:**
działka nr 345/3 o pow. 0,0144, rodzaj nieruchomości – grunt pod drogę w MPZP - forma zagospodarowania - w zasobie,
- **Pozycji 5 obręb Jaworze:**
- działek nr 324/3 o pow. 0,4205 ha, nr 387/8 o pow. 0,4070 ha, rodzaj nieruchomości – grunt pod drogami gminnymi, forma gospodarowania – w zasobie,
- **Pozycji 6 obręb Jasiów:**
- działek nr 310/13 o pow. 0,0062 ha, nr 310/14 o pow. 0,0160 ha, rodzaj nieruchomości – grunt pod drogi gminne w MPZP, forma gospodarowania – w zasobie,
- **Pozycji 7 obręb Kajetanów:**
- działek nr 445/35 o pow. 4,6604 ha, nr 1024/1 o pow. 0,0374 ha, nr 1024/3 o pow. 0,0017 ha, nr 1024/4 o pow. 0,0084 ha, nr 1024/5 o pow. 0,0142 ha, nr 1024/6 o pow. 0,0112 ha, nr 1024/7 o pow. 0,3474 ha, nr 1024/8 o pow. 0,2860 ha, nr 1024/9 o pow. 0,0029 ha, nr 1024/10 o pow. 0,1099 ha, nr 1024/11 o pow. 0,0403 ha, nr 1024/12 o pow. 0,0381 ha, nr 1024/13 o pow. 0,0705 ha, nr 1024/14 o pow. 0,1118 ha, nr 1024/15 o pow. 0,1028 ha, nr 1024/16 o pow. 0,0479 ha, nr 1024/17 o pow. 0,0498 ha, nr 1024/19 o pow. 0,0245 ha, nr 1024/24 o pow. 0,0616 ha, nr 1024/25 o pow. 0,0500 ha, nr 1024/26 o pow. 0,0208 ha, nr 1024/27 o pow. 0,0034 ha, rodzaj nieruchomości – grunt pod drogą gminną, forma gospodarowania – w zasobie,
- **Pozycji 8 obręb Kaniów:**
- działka nr 1293 o pow. 0,0060 ha, rodzaj nieruchomości – grunt pod drogi gminne w MPZP, forma gospodarowania – w zasobie,
- **Pozycji 9 obręb Kołomań:**
- działek nr 9 o pow. 0,1500 ha, nr 20 o pow. 0,1100 ha, nr 407 o pow. 0,0300 ha, nr 409 o pow. 0,0900 ha, rodzaj nieruchomości - drogi gminne, forma gospodarowania - w zasobie,

ME

- **Pozycji 10 obręb Samsonów:**
- działek nr 544/1 o pow. 0,6700 ha, nr 1027 o pow. 0,0700 ha, nr 1104 o pow. 0,2400 ha, nr 1162/3 o pow. 1,0998 ha, nr 1182 o pow. 0,0700 ha, nr 1223/1 o pow. 0,3600 ha, nr 1294 o pow. 0,2100 ha, rodzaj nieruchomości – drogi gminne, forma gospodarowania – w zasobie, działek nr 798/1 o pow. 0,0028 ha, nr 799/1 o pow. 0,0028 ha, nr 771/4 o pow. 0,0046 ha, nr 771/5 o pow. 0,0059 ha, rodzaj nieruchomości - grunt pod drogi gminne w MPZP, forma gospodarowania - w zasobie,
- **Pozycji 11 obręb Szalas:**
- działka nr 716 o pow. 0,4100 ha, rodzaj nieruchomości – droga gminna, forma gospodarowania – w zasobie
- **Pozycji 12 obręb Tumlin:**
- działek nr 2069 o pow. 0,0296 ha, nr 650/5 o pow. 0,0100 ha, nr 649/4 o pow. 0,0131 ha, nr 219/6 o pow. 0,0156 ha, nr 219/8 o pow. 0,0154 ha, nr 146/2 o pow. 0,0097 ha, nr 147/2 o pow. 0,0111 ha, nr 148/2 o pow. 0,0046 ha, nr 711/2 o pow. 0,0146 ha, nr 711/6 o pow. 0,0077 ha, nr 182/2 o pow. 0,0147 ha, rodzaj nieruchomości - grunt pod drogi gminne w MPZP, forma gospodarowania - w zasobie,
- **Pozycji 13 obręb Umer:**
- działek nr 175/6 o pow. 0,0003 ha, nr działki nr 175/7 o pow. 0,0046 ha, nr działki nr 175/8 o pow. 0,0020 ha, nr działki nr 175/9 o pow. 0,0068 ha, nr działki 175/10 o pow. 0,0071 ha, nr działki nr 175/11 o pow. 0,0049 ha, nr działki nr 175/12 o pow. 0,0033 ha, nr działki nr 175/13 o pow. 0,0099 ha, nr działki nr 175/14 o pow. 0,0097 ha, nr działki nr 175/15 o pow. 0,0091 ha, nr działki nr 175/16 o pow. 0,0045 ha, rodzaj nieruchomości - grunt pod drogą wewnętrzną, forma gospodarowania - w zasobie,
- **Pozycji 14 obręb Zachelmie:**
- działek nr 698/1 o pow. 0,1294 ha, działek nr 698/2 o pow. 0,1378 ha, - grunt pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, forma zagospodarowania – w zasobie, działki nr 698/3 o pow. 0,0236 ha, rodzaj nieruchomości - grunt pod poszerzenie drogi wewnętrznej, forma gospodarowania – w zasobie,
- **Pozycji 15 obręb Zagnańsk:**
- działek nr 480/76 o pow. 0,0358 ha, nr 480/77 o pow. 0,0358 ha,- grunt pod obiektami użyteczności publicznej, forma gospodarowania - w zasobie, nr 738/5 o pow. 0,0158 ha, rodzaj nieruchomości - grunt pod drogi gminne w MPZP, forma gospodarowania- w zasobie, działek nr 403/15 o pow. 0,0552 ha, nr 403/16 o pow. 0,3679 ha, nr 998/13 o pow. 0,0128 ha, nr 998/14 o pow. 0,3874 ha, nr 403/17 o pow. 0,7947 ha, nr 998/17 o pow. 0,0265 ha, nr 998/15 o pow. 0,0439 ha, rodzaj nieruchomości - grunt pod ścieżkę rowerową, forma gospodarowania - w zasobie, działki nr 869/9 o pow. 0,4931 ha, rodzaj nieruchomości - grunt pod skwerem- forma gospodarowania - w użytkowaniu wieczystym gminy,

B. Wykreślenie z zestawienia nieruchomości z zasobu Gminy Zagnańsk niżej wymienionych działek w:

- **Pozycji 13 obręb Umer:**
- działek nr 175/2 o pow. 0,0307 ha, nr 175/4 o pow. 0,0411 ha rodzaj nieruchomości – grunt pod drogą wewnętrzną, forma gospodarowania - w zasobie,
- **Pozycji 14 obręb Zachelmie:**
- działki nr 698 o pow. 0,2500 ha, rodzaj nieruchomości – grunt pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, forma gospodarowania - w zasobie,
- **Pozycji 15 obręb Zagnańsk:**
- działki nr 480/8 o pow. 0,0716 ha, rodzaj nieruchomości – grunt pod obiektami użyteczności publicznej, forma gospodarowania - w zasobie, działek nr 869/4 o pow.

0,4964 ha, 869/8 o pow.0,0033 ha – grunty pod skwerem - forma gospodarowania - w użytkowaniu wieczystym gminy,

C. Wykreślenie pozycji planowanej sprzedaży nieruchomości w 2022 r.

- **Pozycji 1** opis nieruchomości – niezabudowana położona w obrębie geodezyjnym Zagnańsk, oznaczona nr 154/1, 154/2, 154/3 o pow. 3,1731 ha, - forma zbycia – sprzedaż nieruchomości - planowane wydatki związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży – 7 800,00 zł, planowane dochody uzyskane ze sprzedaży nieruchomości 903 055,00 zł,
- **Pozycji 2** opis nieruchomości - niezabudowana położona w obrębie geodezyjnym Gruszka, oznaczona nr 33/2 o pow. 0,0395 ha, - forma zbycia - przetarg nieograniczony - planowane wydatki związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży – 1 400,00 zł, planowane dochody uzyskane ze sprzedaży nieruchomości 11 850,00 zł,

D. Dopisanie pozycji planowana sprzedaż nieruchomości w 2022 roku

- **Pozycji 1** opis nieruchomości - niezabudowana położona w obrębie geodezyjnym Samsonów, oznaczona nr 262 o pow. 1,0100 ha, - forma zbycia – zamiana nieruchomości - planowane wydatki związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży – 4 000,00 zł, planowane dochody uzyskane ze sprzedaży nieruchomości 64 700,00 zł,
- **Pozycji 2** - opis nieruchomości - niezabudowana położona w obrębie geodezyjnym Kołomań, oznaczona nr 258/1 o pow. 0,7000 ha, - forma zbycia - przetarg nieograniczony - planowane wydatki związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży - 700,00 zł, planowane dochody uzyskane ze sprzedaży nieruchomości 60 000,00 zł,
- **Pozycji 3** - opis nieruchomości - niezabudowana położona w obrębie geodezyjnym Długojów, oznaczona nr 110/1 o pow. 0,9900 ha, - forma zbycia - przetarg nieograniczony - planowane wydatki związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży – 2 000,00 zł, planowane dochody uzyskane ze sprzedaży nieruchomości 50 000,00 zł,
- **Pozycji 4** - opis nieruchomości - niezabudowana położona w obrębie geodezyjnym Umer, składająca się z działek nr 175/6 o pow. 0,0003 ha, nr działki nr 175/7 o pow. 0,0046 ha, nr działki nr 175/8 o pow. 0,0020 ha, nr działki nr 175/9 o pow. 0,0068 ha, nr 175/10 o pow. 0,0071 ha, nr działki nr 175/12 o pow. 0,0033 ha, nr 175/16 o pow. 0,0045 ha, forma zbycia - przetarg nieograniczony - planowane wydatki związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży – 5 000,00 zł, planowane dochody uzyskane ze sprzedaży nieruchomości 15 000,00 zł,

E. Dopisanie pozycji planowane wydzierżawienie nieruchomości w 2022 roku

- **Pozycji 5** – opis nieruchomości – nieruchomość niezabudowana oznaczona nr 54/2 o pow. 0,8300 ha, położona w obrębie geodezyjnym Belno - czasookres trwania dzierżawy - do 10 lat, forma przetargu nieograniczonego, planowane wydatki związane z przygotowaniem nieruchomości do dzierżawy – 700,00 zł, planowane dochód uzyskany z dzierżawy – płatność w świadczeniach innego rodzaju
- **Pozycji 6** - opis nieruchomości – część nieruchomości oznaczonej nr 869/9 o pow. 0,0006 ha, położona w obrębie geodezyjnym Zagnańsk, z przeznaczeniem pod działalność gospodarczą - czasookres trwania dzierżawy do 1 roku, planowany dochód– 4 320,00 zł, planowane wydatki związane z przygotowaniem nieruchomości do dzierżawy - koszt ogłoszenia wykazu i ogłoszenia w prasie - 700,00 zł,
- **Pozycji 7**- opis nieruchomości – nieruchomość oznaczona nr 57/1, 57/2 o pow. 0,5300 ha, położona w obrębie geodezyjnym Szalas przeznaczona pod użytkowanie rolnicze - czasookres trwania dzierżawy - do 3 lat, forma przetargu nieograniczonego,

planowane dochody – 480,00 zł, planowane wydatki związane z przygotowaniem nieruchomości do dzierżawy - koszt ogłoszenia wykazu i ogłoszenia w prasie - 700,00 zł,

- **Pozycji 8** - opis nieruchomości – nieruchomość oznaczona nr 58/1, 58/2, 58/3 o pow. 0,6400 ha, położona w obrębie geodezyjnym Szałas przeznaczona pod użytkowanie rolnicze - czasookres trwania dzierżawy - do 3 lat, forma przetargu nieograniczonego, planowane dochody – 580,00 zł, planowane wydatki związane z przygotowaniem nieruchomości do dzierżawy - koszt ogłoszenia wykazu i ogłoszenia w prasie - 700,00 zł,
- **Pozycji 9**- opis nieruchomości – nieruchomość oznaczona nr 129/1 o pow. 1,4500 ha, położona w obrębie geodezyjnym Szałas, przeznaczona pod użytkowanie rolnicze - czasookres trwania dzierżawy - do 3 lat, forma przetargu nieograniczonego, planowane dochody – 1300,00 zł, planowane wydatki związane z przygotowaniem nieruchomości do dzierżawy - koszt ogłoszenia wykazu i ogłoszenia w prasie -700,00 zł,
- **Pozycji 10** - opis nieruchomości – nieruchomość oznaczona nr 154/1, 154/2, 154/3 o pow. 3,1731 ha, położona w obrębie geodezyjnym Zagnańsk, przeznaczona pod – prowadzenie Zakładu Uzdatniania Wody w Zagnańsku, czasookres trwania dzierżawy – powyżej 3 lat, planowane dochody – 31 700,00 zł, planowane wydatki związane z przygotowaniem nieruchomości do dzierżawy - koszt ogłoszenia wykazu i ogłoszenia w prasie - 700,00 zł,

F. Dopisanie pozycji planowane użyczenie nieruchomości w 2022 roku:

- **Pozycji 1** – opis nieruchomości – nieruchomość zabudowana oznaczona nr ewidencyjnym 7/5 o pow. 0,4275 ha, położona o obrębie geodezyjnym Szałas – czasookres trwania umowy do 3 lat.
- **Pozycji 2** – opis nieruchomości – nieruchomość zabudowana oznaczona nr ewidencyjnym 1233/19 o pow. 0,0032 ha, położona o obrębie geodezyjnym Samsonów – czasookres trwania umowy do 3 lat.

G. Dopisanie pozycji planowanego nabycia nieruchomości w 2021 roku:

- **Pozycji 4** – część działki o nr ewidencyjnym 367/2 o pow. około 0,0300 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Szałas, gm. Zagnańsk.
- **Pozycji 5** – części działek o nr ewidencyjnych 403/10 i 403/2, położonych w obrębie geodezyjnym Zagnańsk, gm. Zagnańsk.
- **Pozycji 6** – działka o nr ewidencyjnych 385/2 o pow. 0,0737 ha, położona w obrębie geodezyjnym Jaworze, gm. Zagnańsk.
- **Pozycji 7** – działek o nr ewidencyjnych 655/1 i 657/1, położonych w obrębie geodezyjnym Gruszka, gm. Zagnańsk.

H. Wprowadzenie zmian planowanych wpływów z opłat nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste w 2022 r.

- **Pozycji 1** Bartków – 259/3 – teren przemysłowy zabudowany,
- **Pozycji 2** - Bartków – 259/4, 259/6 – teren przemysłowy zabudowany,
- **Pozycji 3** Bartków – 259/5 – teren przemysłowy zabudowany,
- **Pozycji 4** Bartków – 259/7 – teren przemysłowy zabudowany,
- **Pozycji 5** Samsonów – 1233/15 – teren zabudowy – budynek Banku,
- **Pozycji 6** Samsonów – 1233/11 i 1233/12 – teren zabudowany – budynek sklepu,
- **Pozycji 7** Tumlin – 613/3 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- **Pozycji 8** Zagnańsk – 302/16 – teren usługowy zabudowany budynkiem po sklepie, planowane wpłaty uzyskane z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości z 20 455,00 zł na 25 115,00 zł.

MF
FF

I. **Wprowadzenie zmian planowanych wpływów z opłat nieruchomości oddanych w trwały zarząd w 2022 r.**

- **Pozycji 1** Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Zagnańsku – planowany wpływ uzyskany z opłat z tytułu trwałego zarządu – 1400,00 zł – rocznie
- **Pozycji 2** Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji w Zagnańsku planowany wpływ uzyskany z opłat tytułu trwałego zarządu - 670,00 zł – rocznie.

WÓJT GMINY

Wojciech Ślębarski

MF