

**Uchwała Nr 161/VIII/2021
RADY GMINY ZAGNAŃSK
z dnia 29 grudnia 2021 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Zagnańsk, gm. Zagnańsk na okres powyżej trzech lat oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§1.1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zagnańsk, oznaczonej numerami ewidencyjnymi 154/1, 154/2 i 154/3 o powierzchni 3,1731 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Zagnańsk, gm. Zagnańsk na okres powyżej trzech lat z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości opisanej w §1.1.

§2. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie.

§3. Traci moc Uchwała Nr 32/VII/2016 Rady Gminy Zagnańsk z dnia 20 maja 2016 r.

§4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zagnańsk.

§5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY**
Renata Pistakowska

U z a s a d n i e n i e

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Zagnańsk, gm. Zagnańsk na okres powyżej trzech lat oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

Przeznaczona do dzierżawy nieruchomość położona w obrębie geodezyjnym Zagnańsk, gmina Zagnańsk, oznaczona w ewidencji gruntów numerami 154/1, 154/2, 154/3 o powierzchni 3,1731 ha, stanowi własność Gminy Zagnańsk na podstawie Decyzji Wojewody Świętokrzyskiego Znak:IG.IV.7532.43.2012 z dnia 23 marca 012 roku.

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Kielcach, Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą Nr KW KI1L/00038001/9.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obrębu Zagnańsk na terenie gminy Zagnańsk ww. nieruchomość położona jest na terenie przeznaczonym pod urządzenia zaopatrzenia w wodę i na rysunku mapy planu oznaczona została symbolem WZ.

Nieruchomość gruntowa przeznaczona do wydzierżawienia zabudowana jest obiektami Zakładu Uzdatniania Wody, stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności, który na mocy decyzji Wojewody Kieleckiego z dnia 14 kwietnia 1992 r. Znak:GP.V-7413/1/128/92, jako składniki majątkowe wchodzące w dniu 27 maja 1990 r. w skład majątku państwowego będącego w dyspozycji Wojewódzkiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Kielcach, został nieodpłatnie przekazany Międzygminnemu Związkowi Wodociągów i Kanalizacji w Kielcach.

Dzierżawa ww. nieruchomości ma na celu doprowadzenie prawnego uregulowania korzystania z przedmiotowej nieruchomości przez Międzygminny Związek Wodociągów i Kanalizacji w Kielcach w celu realizacji zadań statutowych.