……………………………………….. Zagnańsk, dnia …………………

/nazwisko, imię wnioskodawcy/

……………………………………………………………………..

/adres zamieszkania/

……………………………………………………………………..

 **Wójt Gminy Zagnańsk**

 **Ul. Spacerowa 8**

 **26-050 Zagnańsk**

**WNIOSEK**

**O PRZEKSZTAŁCENIE PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO W PRAWO WŁASNOŚCI**

 Na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 lipca 2005 r., o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz.U. z 2019, poz. 1314) wnoszę (wnosimy)\* o:

1. przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości położonej w ………………………obręb geodezyjny …………….…. oznaczonej jako działka (i)\* nr ....................... o powierzchni .............................. zapisanej w księdze wieczystej
Kw nr ................................................ prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kielcach lub udziału w ww. nieruchomości wynoszącego (podać wielkość udziału) ……………… części.

2. dane wnioskodawcy (ów): (część A wypełniają osoby fizyczne, część B – osoby prawne)

**A – osoby fizyczne:**

…………………………………………………………………………………………………………

imię i nazwisko

…………………………………………………………………………………………………………

imiona rodziców

…………………………………………………………………………………………………………

adres zamieszkania z kodem pocztowym

....................................................................................................................................................

PESEL

**B – osoby prawne:**

……………………………………………………………………………………………………

pełna nazwa

…………………………………………………………………………………………………………

siedziba

....................................................................................................................................................

REGON

3. Podstawa prawna nabycia prawa użytkowania wieczystego w szczególności\*

 1) umowa kupna sprzedaży

 2) umowa o oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste,

 3) umowa o oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste w zamian za wywłaszczenie lub przejęcie nieruchomości na

 rzecz Skarbu Państwa,

 4) umowa zamiany,

 5) decyzja administracyjna,

 6) orzeczenie sądu

.................................................................................................

miejscowość, data

 ..................................................................................

 (czytelne podpisy wnioskodawcy(ów)

Załączniki:

1. odpis z księgi wieczystej nieruchomości będącej przedmiotem przekształcenia

2. odpis z księgi wieczystej lokalowej dot. właścicieli lokali, którym przysługuje udział w prawie użytkowania wieczystego.

3. kopia dokumentu zaznaczonego w pkt 3

4. dokumenty potwierdzające następstwo prawne w szczególności postanowienie o stwierdzeniu nabycia spadku

5. aktualny odpis z KRS-u dot. osób prawnych,

6. dowód uiszczenia opłaty skarbowej w wysokości 10,00 zł

**UWAGI**

1. Prawo do nieodpłatnego przekształcenia użytkowania przysługuje użytkownikom wieczystym i ich następcom prawnym, którym oddano nieruchomość w użytkowanie wieczyste w zamian za wywłaszczenie lub przejęcie nieruchomości gruntowej na rzecz Skarbu Państwa na podstawie innych tytułów, przed dniem 05 grudnia 1990r. niezależnie od przeznaczenia nieruchomości.

2. W przypadku współużytkowania wieczystego, zgodnie z treścią art. 2 ust.1 ww. ustawy wniosek o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności winni złożyć wszyscy współużytkownicy wieczyści nieruchomości, z zastrzeżeniem ust.2 „Z żądaniem przekształcenia mogą wystąpić współużytkownicy wieczyści, których suma udziałów wynosi połowę. Jeżeli co najmniej jeden współużytkownik wieczysty zgłosi sprzeciw wobec złożonego wniosku o przekształcenie, właściwy organ zawiesza postępowanie. W takim przypadku przepis art.199 Kodeksu cywilnego stosuje się odpowiednio.”

\*właściwe zaznaczyć

W związku z realizacją wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”), informujemy, że z treścią zasad przetwarzania Pani/Pana danych osobowych w Urzędzie Gminy w Zagnańsku oraz przysługujących Pani/Panu prawach z tym związanych może się Pan/Pani zapoznać na stronie internetowej Urzędu – Zagnańsk Gminny Portal Internetowy [www.zagnansk.pl](http://www.zagnansk.pl) w Biuletynie Informacji Publicznej www.zagnansk. biuletyn.net w zakładce Informacje – Ochrona danych osobowych lub w siedzibie tut. Urzędu.