

**Uchwała Nr 108/VIII/2019
RADY GMINY ZAGNAŃSK
z dnia 30 października roku**

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym części nieruchomości gminnej, położonej w obrębie geodezyjnym Zagnańsk, z przeznaczeniem pod miejsca parkingowe na okres dłuższy niż 3 lata

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506 – tekst jedn. z późn. zm.) i art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 poz. 2204-tekst jedn. z późn. zm.) uchwała się co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie części nieruchomości gruntowej o pow. 55 m² stanowiącej własność Gminy Zagnańsk, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 480/2 o całkowitej powierzchni 0,1940 ha, położonej w obrębie geodezyjnym 17 Zagnańsk na okres od 1 grudnia 2019 r. do 30 czerwca 2024 r., z przeznaczeniem pod wytyczone miejsca postojowe na placu parkingowym usytuowanym za budynkiem administracyjnym Urzędu Gminy
2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości o której mowa w niniejszej uchwale na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

§ 2. Szczegółowe warunki dzierżawy nieruchomości opisanej w §1 ust.1 zostaną określone w umowie.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zagnańsk.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY
Urszula Jończyk**

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym części nieruchomości gminnej położonej w obrębie geodezyjnym Zagnańsk z przeznaczeniem pod miejsca parkingowe na okres dłuższy niż 3 lata.

Część nieruchomości oznaczonej jako działka 480/2 stanowiąca własność Gminy Zagnańsk dotychczas była w użytkowaniu PGE na podstawie umowy dzierżawy z przeznaczeniem pod miejsca postojowe na placu parkingowym przy budynku administracyjnym Urzędu Gminy Zagnańsk. Umową objęte było łącznie 55 m² zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej Uchwały.

Wnioskiem z dnia 28 sierpnia 2019 r. dotychczasowy dzierżawca wystąpił o dalszą dzierżawę tego terenu na okres od 1 grudnia 2019 r. do 30 czerwca 2024 r.

Stosownie do art. 18 ust.2 pkt.9 lit. a) ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Oddanie nieruchomości gminnych w dzierżawę, najem bądź użytkowanie na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje z zachowaniem przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów”.

Wypełniając obowiązek wynikający z zapisów art. 35 cyt. Ustawy, sporządzony został stosowny wykaz i podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni. We wskazanym terminie nie wpłynął żaden dodatkowy wniosek o dzierżawę przedmiotowej nieruchomości.

Wobec braku zainteresowania dzierżawą w/w nieruchomości przez inne podmioty zasadne jest odstąpienie od obowiązku przeprowadzenia przetargu i oddanie w dzierżawę na wskazany powyżej okres na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.