

**Uchwała Nr 46/VIII/2019
RADY GMINY ZAGNAŃSK
z dnia 31 maja 2019**

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie części nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Tumlin gm. Zagnańsk na okres powyżej trzech lat oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2019 r. poz. 506), oraz art. 13 ust. 1, art 23 ust. 1 pkt 7 litera a i art. 37 ust 4 i ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie części nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerami ewidencyjnymi: 58/9, 58/15 o łącznej pow. 1,9080 ha położonej w obrębie geodezyjnym Tumlin gm. Zagnańsk przedstawionej na załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały, punktami ABCDEFGHIJK i linią koloru czerwonego na okres powyżej trzech lat oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

§2. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zagnańsk.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY**

Urzuła Jofczyk

U z a s a d n i e

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie części nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Tumlin gm. Zagnańsk na okres powyżej trzech lat oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

Gmina Zagnańsk jest właścicielem nieruchomości oznaczonej numerami ewidencyjnymi 58/9 i 58/15 o łącznej powierzchni 1,9549 ha położonej w obrębie geodezyjnym Tumlin, gm. Zagnańsk na podstawie Decyzji Wojewody Świętokrzyskiego Znak: IN.IV.7510.66.2014 dla której Sąd Rejonowy w Kielcach prowadzi Księgę Wieczystą Nr KI1L/00120917/5. Określony w uchwale teren był przedmiotem dzierżawy od dnia 22.04.2016 r. do dnia 21.04.2019 r. O ponowne wydzierżawienie części ww. nieruchomości zwrócił się z wnioskiem ten sam podmiot. Na terenie przedmiotowej nieruchomości będzie prowadzona działalność związana z hodowlą zwierząt tj. jelenia europejskiego.

Na podstawie art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) zasobem nieruchomości gospodaruje Wójt, natomiast na podstawie art. 23 ust. 1 pkt. 7 litera a w związku z art. 4 pkt. 9 ww. ustawy, wydzierżawienie nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymaga uzyskania zgody Rady Gminy.

Ponadto zgodnie z art. 37 ust. 4 ww. ustawy zawarcie umowy użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednio rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.

Z up. Wójta GMINY


Anna Pisarczyk
Z-ca Wójta Gminy



Załącznik nr 1 do Uchwały Nr ~~46~~ **46**/VIII/2019 Rady Gminy Zagnańsk z dnia ~~30.06~~ **30.06** 2019 r
 Gmina Zagnańsk
 Obręb geodezyjny Tumlin
 Skala 1:1500

 teren dzierżawy